



NAUJI NT PROJEKTAI

88 ALUDARIAI

Gojaus k., Bitiškių g.

realu

Projekto duomenys

Objekto tipas Namas

Būklė Pastatytas

Kambarių skaičius 2 – 4

Energetinė klasė A+

Šildymas Aeroterminis

Plotas m² 93 – 135

Aukštų skaičius 1

Konstrukcija Monolitas

Įrengimas –

Apie projektą

JAU PASTATYTI!

88aludariai – šalia Trakų, milijonierių rajone, besikuriantis miestelis. Čia tai, apie ką svajoja 'kitokie' turtuoliai: savas miško parkas, ežerai netoliese, architektūriškai vieninga aplinka, į kiemą įsiliejanti gamta ir visapusiškai rami ekologinė sąžinė.

Šiandien čia jau esame pastatę keturis (2x93kv.m. ir 2x103kv.m.) demonstracinius unikalios kanadentiškos SIREWALL technologijos namus. Statyti iš vietinių medžiagų, su minimaliu kiekiu betono ir mažiausiu įmanomu poveikiu aplinkai. Technologija brangi ir imli rankų darbui, todėl šie namai bus pirmieji ir vieninteliai tokie visoje gyvenvietėje, galimai ir visoje Lietuvoje.

Šiandien jie – už žemesnę, pirmųjų naujakurių kainą.

Aludaris 93

Gražiame 15 a. sklype, prie landšafto pritaikytas 93 kv. m. namas su 2–3 miegamaisiais kambariais ir bendra svetainės – virtuvės erdve (yra galimybė atskirti virtuvę), bei numatyta terasa.

Namas paruoštas įrengimui. Atvesta, po namus išvedžiota elekra ir vanduo, išvedžiotas grindininis šildymas (paruoštas oras–vanduo šilumos siurbliui). Sutvarkytas privažiavimas.

Aludaris 103

15 a. sklypas su savitu reljefu, prie landšafto pritaikytas 103 kv. m. namas su 3–4 miegamaisiais kambariais ir bendra svetainės – virtuvės erdve (yra galimybė atskirti virtuvę). Terasą galima rinktis išilgai viso namo arba ties svetainės ir valgomojo zona.

Namas paruoštas įrengimui. Atvesta, po namus išvedžiota elekra ir vanduo, išvedžiotas grindininis šildymas (paruoštas oras–vanduo šilumos siurbliui). Sutvarkytas privažiavimas.

Kviečiame apsilankyti, pasižiūrėti ir pasimatuoti pušynus!

Daugiau informacijos – www.88aludariai.lt

88 ALUDARIŲ MIŠKO PARKAS:

Kas yra 88 Aludarių miško parkas? Tai UŽDARAS apie 4 ha ploto miškas, kuriame įrengti pasivaikščiojimo takeliai, pavėsinės ir kitos erdvės, priklausančios miestelio gyventojams. Iš viso projekte yra apie 5 ha ploto bendrų erdvių rajono gyventojams.

----- VIETA

- Šalia Trakų, tačiau ne per toli nuo Vilniaus
- Su nuosavu miško parku ir net keliais ežerais aplink
- Prie ūkininkų, tiekiančių tikrą šviežią maistą
- Kartu su žmonėmis, su kuriais norėtum bendrauti kasdien

----- NAMAI

- SIREWALL technologijos 60 cm pločio sienos;
- Išplanavimai: 5 tipiniai namų projektai (65 kv.m., 80 kv.m., 93 kv.m., 110 kv.m., 135 kv.m.);
- Bus laikomasi vieningos architektūrinės koncepcijos;
- Visuose namuose numatytos erdvios, apie 30 kv.m. ploto terasos.

----- SKLYPAI

- Sklypai su įvairiu reljefu;
- Dalis sklypų ribojasi su gyvenvietės miško parku;
- Standartiniai sklypai – apie 15 arų ploto;
- Statant po du namus, sklypų plotai nuo 6 arų;
- Yra galimybė rinktis ypač erdvius sklypus (iki 30 arų);
- Kiek įmanoma, saugosime sklypuose esančias pušaites, kurios galės būti Jūsų sklypo puošmena.

----- BENDRA INFORMACIJA

- Vieta: Bitiškių g., Gojaus k., Trakų r. sav.;
- Energinio naudingumo klasė: A+;
- Namų paskirtis: gyvenamoji;
- Pirmieji naujakuriai turi galimybę įsikurti ypatingomis sąlygomis;
- Yra galimybė naudotis valstybės subsidija būstui;
- Padėsime pakeisti būstą be rūpesčių!

----- KONSTRUKTYVAS

- Pamatai: Pamatai gręžtiniai apjungti monolitiniu rostverku.
- Sienos: SIREWALL plūktos žemės sienos, storis 600 mm; vidinis sienos (sumuštinio principas) šilumos izoliacijos sluoksnis 160 mm storio Finnfoam PIR FF (statyboje naudojamas tik vietinės kilmės smėlio ir skaldinėlį bei cemento mišinys).
- Lauko sienos apdaila: SIREWALL plūktos žemės su medienos apdaila.
- Stogas: Medinės konstrukcijos su skardine stogo danga, stogas apšiltintas ekovata ~400mm.
- Pertvaros: Dvigubo gipso kartono sienos.
- Grindys: Betoninės, apšiltintos 2x100mm+1x50mm (iš viso 250mm) polistireninio putplasčio EPS 100 sluoksniu. Išvedžiotas grindinis šildymas.
- Langai: Plastikiniai. Stiklinimas – 3jų stiklų paketai. Langų angokraščiai apšiltinti ekstruziniu putplasčiu. Lauko palangės – skardinės. Išorė – antracitas, vidus – baltas.
- Lauko durys: Plastikinės durys su stiklo paketu. Stiklinimas – 3jų stiklų paketai.

----- KOMUNIKACIJOS

- Elektra: elektros įvadas name. Išvedžioti laidai iki rozečių, jungtukų ir apšvietimo taškų pagal suderintą projektą;
- Vidaus vandentiekis: vamzdynai išvedžioti į prietaisų tvirtinimo taškus;
- Vandentiekis: vanduo tiekiamas iš vietinio gręžinio, įrengto keliems namams;
- Nuotekos: individualus valymo įrenginys kiekvienam namui;
- Šildymas: grindinis;
- Šildymo tipas: numatytas oras–vanduo šilumos siurblys (be įrenginio).

GERBŪVIS

- Išlygintas sklypas;
- Suformuoti įvažiavimai į sklypą ir paklotos trinkelės;

SUSISIEKIMAS

- 12 min. (8,9 km) kelio automobiliu iki Trakų miesto
- 42 min. (35,8 km) kelio automobiliu iki Vilniaus
- 60 min. (80 km) kelio automobiliu iki Kauno

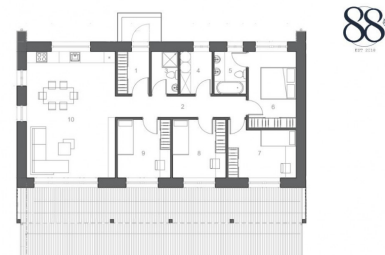
- Galimybė pirkti be dalinės apdailos.
- Galimybė pirkti su pilna apdaila ir prietaisais.
- Galimybė pasinaudoti valstybės subsidija, pirmo būsto įsigijimui.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 616 42999

El. paštas: arunas.pranevicius@capital.lt

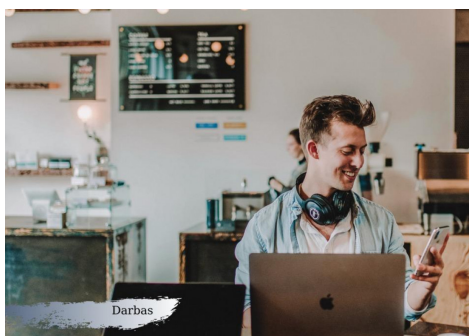




Namo planas



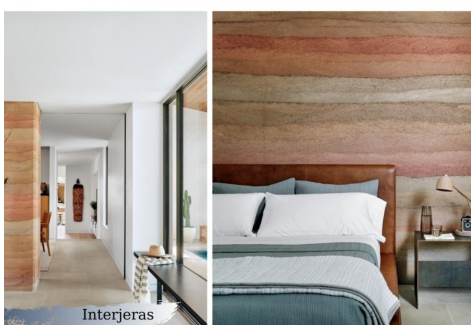
Bendruomenės erdvė



Darbas



Interjeras



Interjeras



Miškas



Kaimynės

