

Apie projektą



„Aido takui“ išrinkta vieta, kuri leidžia mėgautis pajūrio ramybe ir gamta, tačiau prireikus – patogiai ir greitai pasiekti miesto privalumus. Gyvenvietė įsikūrusi Kunigiškėse – gamtos apsuptyje esančioje šiaurinėje Palangos dalyje. Nuo čia iki Baltijos jūros paplūdimio – vos 500 metrų, o jį pasiekti galite tiesiai per pušyną, ošiantį vos už 200 m nuo jūsų naujų namų. Iki Palangos centro dviračiu kelionė trunka apie 20 min., automobiliu – vos 10 min. „Aido tako“ teritorija uždara ir užtikrinanti gyventojų saugumą bei privatumą.

PRIVALUMAI:

- Vieta leis mėgautis pajūrio ramybe ir gamta;
- Patogiai ir greitai pasiekiamas Palangos miesto centras;
- Uždara saugi teritorija;
- A+ energetinė namų klasė;
- Aeroterminio šildymo vėsinimo sistema;
- Ekonomiškas šildymas oras-vanduo.
- Minimalios išlaidos teritorijos priežiūrai;
- Pilna apdaila, naudojamos kokybiškos medžiagos.
- Pritaikyti ne tik poilsiui vasarą, bet ir gyvenimui visus metus;
- Dvi parkavimo vietos prie namo;
- 500 m iki paplūdimio,;
- 150 m iki pušyno;
- 100 m iki dviračių tako;
- Privažiuojamas iki teritorijos asfaltuotu keliu, teritorijoje- trinkelėmis.

BENDRA INFORMACIJA:

- Aukštai: 2 ;
- Kambarių skaičius: 3-4;
- Terasos plotas: 12.5kv. m;
- Sandėliukas;
- Baldai už papildomą mokestį.

IRENGIMAS:

- Spraustiniai poliniai pamatai su gelžbetoniniais rostverkais;
- Išorinės sienos: trisluoksnės- 20 cm FiboProof blokelis,
- 20 cm poliuretano plokštė,
- 2 cm dažyta pušies dailylentė,

- fasadas dengtas neobliuotomis dažytais pušies lentomis, ventiliuojamas,
- cokoliai dažyti.

Vidinės pertvaros: -125 mm storio gipso kartono pertvaros,

- garso izoliacija.

Pastogės perdanga: - medžio konstrukcijos,

- akmens vata,
- danga Classic tipo skarda.

Langai: PVC šešių kamerų profiliai.

Grindys : laminuota grindų danga;

Vonios kambarys: - akmens masės arba keraminių plytelių sienos ir grindų danga,

- keraminis praustuvas, praustuvo maišytuvas Grohe arba analogiškas,
- pakabinamas unitazas Grohe arba analogiškas,
- dušo kabina su padėklu Huppe arba analogiška,
- dušo maišytuvų kompektas Grohe arba analogiškas,

Vidinės durys: skydinės, aklinos, pilnavidurės., su rankena, įrengiami atmušikliai

Išorinės durys: su apšildintu slenksčiu, plastikinių profilių, įstiklintos su dvikameriniu stiklo paketu.

KOMUNIKACIJOS:

Šildymas Individualus: oras-vanduo arba oras-oras šilumos siurblys;

Pirmame aukšte grindinis šildymas, antrame / mansardoje radiatoriais;

Vėsinimas – sieniniais kondicionieriais;

Vėdinimas – natūralus su centrine oro ištraukimo sistema;

Vandentiekis - miesto;

Nuotekos - miesto;

SUSISIEKIMAS:

Iki Baltijos jūros paplūdimio – vos 500 metrų, o jį pasiekti galėsite tiesiai per pušyną, ošiantį vos už 150 m nuo jūsų naujų namų.

Iki Palangos centro dviračiu kelionė trunka apie 20 min., automobiliu – vos 10 min (6,5 km).

Iki artimiausios parduotuvės - 1 km.

Iki Palangos Oro uosto - 1,1 km.

Projekto duomenys

Objekto tipas Namas

Būklė Pastatytas

Statybų metai 2023Q4

Aukštų skaičius 2

Kambarių skaičius 3 - 4

Plotas (m) 44 - 71

Konstrukcija Mūrinis

Energetinė klasė A+

Įrengimas -

Įrengimas Aeroterminis

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 683 75781

El. paštas: grazina.tiskute@capital.lt



