



NAUJI NT PROJEKTAI

FORREST – NAMAI PUŠYNO APSUPTY

Vilniaus m., Antakalnis, Meiriškių g.

realu

Projekto duomenys

Objekto tipas Namas

Būklė Statomas

Aukštų skaičius 2

Konstrukcija Mūrinis

Įrengimas –

Plotas m² 122 – 134

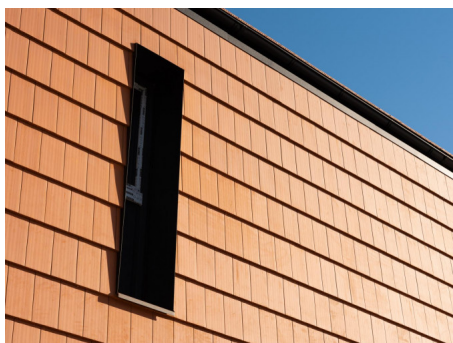
Statybų metai 2024Q3

Kambarių skaičius 4 – 5

Energetinė klasė A++

Šildymas Aeroterminis

Apie projektą



FORREST – ypatingo žavesio 19 namų gyvenvietė Vilniuje, apsupta brandaus Antakalnio pušyno. Lokacija – ideali, ieškantiems balanso tarp aktyvaus miesto ir gamtos ramybės. Kaimynystėje – tvyrantis Balžio ežeras su aktyviai vystoma poilsio infrastruktūra.

Visavertis gyvenamasis kvartalas – asfaltuojamas miško kelias iki pat namų, įrengiama aktyviojo laisvalaikio zona, bendroji teritorija – apželdinama daugiamečiais augalais. Kiekvienam namui suformuojamas individualus aptvertas kiemas ir parkavimo vietos (2,18 – 3,29 aro dydžių).

Projektui unikalumo suteikia inovatyvūs statybų sprendimai: namų fasaduose ir stoguose naudojamos dviejų spalvų – juodos ir molio – keraminės vokiškos čerpės suteiks namams ilgaamžiškumo, o gamtos unikalumą Jūsų interjere pabrėš antracito spalvos vitrininiai langai, atveriantys pušyno žavesį.

Dalis namų turi vidaus sandėliukus nuo 6 iki 12 kv.m. ploto. Rezervuojant statybų eigoje – galimybė sumontuoti įrengti komunikacijas ir pertvaras pagal Jūsų individualaus interjero projektą.

Statybų pabaiga: 2024 m. III–IV ketvirtis.

Rezervacijos jau vykdomos.

Daugiau apie projektą – telefonu arba el. paštu.

• PROJEKTO PRIVALUMAI:

- A++ energinė namų klasė;
- Aukštos lubos 2-ajame aukšte (iki 6m);
- Galimybė - 30 kv. m. antresolė (3 aukštas);
- 3 miegamieji + 1 darbo/svečio kambarys;
- Vokiškų keraminių čerpių fasadai ir stogai;
- Dalis kiemų tiesiogiai ribojasi su pušynu;
- Namai nesiliečia, skiria 2 išorinės sienos ir oro tarpas tarp namo dalių, puiki garso izoliacija;
- Suformuoti individualūs kiemai ir parkingai;
- Asfaltuotas kelias, bendrųjų zonų apželdinimas;
- Bendroji vaikų/laisvalaikio zona gyventojams;
- Projekte - aktyvi gyventojų bendrija;

• GAUSI DALINĖ APDAILA:

- Lieto betono laiptai;
- Įrengtos vidaus pertvaros (GKP plokštės);
- Tinkuojamos vidaus mūrinės sienos;
- Įrengti vandentiekio ir nuotekų vamzdynai iki prietaisų;
- Išbetonuotos grindys 1 ir 2 aukšte su šildomų grindų sistema;
- Suvesti šildomų grindų kolektoriai su instaliacija termostatams;
- Įrengta el. instaliacija, priešgaisrinė ir apsaugos signalizacija (kabeliavimo darbai);

• SUTVARKOMAS NAMŲ IR BENDRAS GERBŪVIS:

- Išasfaltuojamas kelias iki pat namų pagal projektą;
- Lauko grindiniai išgrįsti betono trinkelėmis + įrengiama nuogrinda;
- Išlygintas augalinis sklypų sluoksnis, apželdinta bendroji zona;
- Suformuoti individualūs kiemai ir parkavimo vietos (2,18-3,29 aro dydžių).
- Kiemai aptveriami segmentine tvora;
- Sumontuojama kvartalo įvažiavimo užkarda;
- Lauko terasa - termomedienos dailylentės (nereikalauja priežiūros) ir medinės sienelės tarp terasų;
- Įrengta lietaus surinkimo sistema nuo namo į infiltracinius šulinius;
- Bendrosios erdvės apželdinamos daugiamečiais augalais;

• NAMO KONSTRUKCIJA IR KOMUNIKACIJOS:

- PAMATAI: poliniai, gręžtinių polių, betono rostverkas.
- SIENOS: silikatinių blokelių, iš vidaus tinkuotos gipsiniu tinku;
- FASADAS: ventiliuojamas, vokiškos keraminės čerpės ir dekoratyvinis tinkas;
- APŠILTINIMAS: ekstruzinis polistirolas FINNFOAM (20cm) ir polistireninis putplastis NEOPORAS (30cm);
- LANGAI IR DURYS: aukštos kokybės plastikiniai langai "Rehau bluSynego", atitinkantys A++ energinę klasę su selektyviniais stiklais; Šarvuotos įėjimo durys VIKKING su stiklo paketu;
- ELEKTRA: trifazis įvadas, kW pagal poreikį, išvedžiota el. instaliacija.
- ŠILDYMAS: numatytas aeroterminis (oras-vanduo), išvedžiota grindinė kolektorinė (reguliuojama) šildymo sistema.
- VANDUO IR KANALIZACIJA: arteiniai gręžiniai + kvartaliniai biologiniai valymo įrenginiai (Vilniaus Vandenys);

• LOKACIJA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Meiriškių g. 25, Antakalnio sen., Vilniaus m. sav.;
- Antakalnio centrą Nemenčinės plentu pasieksite per 10 min.;

- 1,2 km iki Balžio ežero;
- Kursuoja viešasis miesto transportas (39 maršrutas);
- Aktyviai gyvenama jauki namų gyvenvietė;
- Plečiamas Nemenčinės pl. ir įrengiama žiedinė sankryža Balžio ir Nemenčinės pl. sankryžoje;

• **PATYRĘS VYSTYTOJAS:**

- Namus stato ir parduoda daugiau nei 100 gyvenamųjų namų Kalnėnuose, Valakampiuose ir Nemėžyje pastatęs vystytojas, statybų sektoriuje dirbantis daugiau nei 8 metus.
- Namams teikiamos garantijos pagal LR galiojančius įstatymus.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 615 15091

El. paštas: juliana@numo.lt

Telefono numeris: +370 647 76655

El. paštas: nerijus@numo.lt

