

RINKIS OBJEKTĄ

NAMAI

Projektinis Nr.	Aukštai	Kambarių sk	Plotas, m	Kaina	Langų kryptis	Įrengimo lygis
	1	5	126.49 m	289 000 €	-	Dalinė apdaila
	1	4	152.53 m	329 000 €	-	Dalinė apdaila
	1	5	152.24 m	349 000 €	-	Dalinė apdaila

Apie projektą

Individualių namų kvartalas, klientams siūlantis ateities standartus atitinkančius namus jau šiandien.

Visi 24 kvartalo namai turės saulės jėgaines, kurios apskaičiuotos taip, kad galėtų iki 0 sumažinti elektros išlaidas esminiams namo išlaikymo poreikiams - šildymui, vėdinimui, vandens gavybai, buitiniams poreikiams ir elektromobilių įkrovimui.

Atsinaujinančios energijos integracija namuose ir žinojimas ne tik tai, ko klientui reikia šiandien, bet taip pat tai ko reikės rytoj - vienas iš statytojo profesionalumo ir kokybės rodiklių.

Pirmieji namai bus pastatyti jau šį rudenį. Viso projekto pabaiga - 2024 m.

Pagrindiniai namų privalumai:

+ Individualios saulės elektrinės

Į parduodamų namų kainą įskaičiuota individuali saulės elektrinė ant stogo. Namų stogo plotas leidžia įsirengti papildomų saulės elektrinės modulių.

+ Elektromobilių įkrovimo stotelės

Į parduodamų namų kainą įskaičiuota kiekviename name įrengta elektromobilių įkrovimo stotelė.

+ Kiekvienam namui - sklypai nuo 10 iki 13 arų

Kiekvienam namui yra skirtas ne mažesnis nei 10 arų žemės sklypas. Namų sklypo teritorija yra aptveriamą segmentine tvora ir įrengiami automatiniai įvažiavimo vartai.

+ Vientisos architektūros individualūs vienaaukščiai namai

Funkcionalūs 3 tipų išplanavimai, kuriuose integruoti erdvūs tūriniai sprendimai - aukštos lubos iki 4,5 m.

+ Sutvarkyta infrastruktūra

Kvartale - asfaltuotos gatvės, pėsčiųjų takai, apšvietimas. Visas kvartalas bei kiekvienas namas bus aptverti segmentine tvora, apželdintos bendrosios erdvės, įrengta vaikų žaidimų aikštelė. Prie įvažiavimo į kvartalą - šlagbaumas ir vaizdo kameros.

+ Vaikų žaidimų aikštelė su rekreacine zona

Home plus projekto gyventojams, 25 arų sklype, bus įrengta ir apželdinta rekreacinė erdvė su poilsio, sporto ir vaikų žaidimų aikštelės zonomis.

+ Greitas ir patogus susisiekimas su Vilniaus centru

Projektas yra netoli aplinkkelio, kuris leidžia greitai pasiekti ne tik miesto centrą, bet ir kitus Vilniaus rajonus. Taip pat kvartalas yra vos keli kilometrai nuo itin gyventojų pamėgto Kalnėnų rajono. Šalia - viešojo transporto stotelė.

+ 400 m iki vandens telkinio

Pėsčiomis pasiekiamas Nemėžio tvenkinys, kuriame yra paplūdimys, kavinė ir Wake Way vandens pramogos.

+ A++ energinė klasė

A++ energinė klasė kuria aukštesnę gyvenimo kokybę ir komfortą. Tokiuose namuose yra užtikrinamas kokybiškas pastato sandarumas, įdiegiamos efektyvios šildymo ir vėdinimo sistemos, užtikrinama tolygi temperatūra, apsauga nuo perkaitimo.

+ Patikimas vystytojas

Vystytojas Vilniuje sėkmingai realizavęs ne vieną gyvenamąjį namą. Paskutiniai vystyti projektai - Kalno77, Live in wood, 12 Bičiulių, Berželių namai. UAB "Acinus" - atestuota statybos įmonė, kuriai suteiktas ypatingo statinio rangovo statusas.

DALINĖ APDAILA

- įrengtos vidaus pertvaros (iš 95 mm bruselių su 14 cm akmens vatos užpildu, OSB + GKP konstrukcijų). Lubos – neįrenginėjamos
- įrengti vandentiekio ir nuotekų vamzdiniai
- sumontuoti WC potinkiniai rėmai
- išbetonuotos grindys su šildomų grindų sistema, suvesti kolektoriai
- įdiegta el. instaliacija, priešgaisrinė ir apsaugos signalizacija (kabeliavimo darbai)
- sumontuoti rekuperacijos ortakiai (be rekuperatoriaus)
- kiekvienam namui įrengiama 10 kW saulės jėgainė
- kiekvienam namui įrengiama elektromobilių įkrovimo stotelė
- sumontuojami garažo vartai su automatika

SUTVARKOMAS GERBŪVIS

- išasfaltuota viso kvartalo kelio danga, įrengiami pėsčiųjų takai
- visas kvartalas aptveriamas segmentine tvora. Įvažiavimas į kvartalo teritoriją – šlagbaumas. Prie įvažiavimo įrengiama betoninė sienelė su Home Plus projekto užrašu ir vaizdo stebėjimo kameromis
- apželdinama bendroji teritorija, įrengiama vaikų žaidimų aikštelė, rekreacinė zona
- kiekvienam namui - įrenginėjamas pagrindas iš smėlio ir betono skaldos, įrengiama privažiavimo ir takelių iš betoninių trinkelų danga
- kiekvienas sklypas aptveriamas segmentine (1,20 m aukščio) tvora su automatiniais įvažiavimo vartais
- sklypuose išlyginamas augalinis sklypų sluoksnis (veja nesėjama) ir įrengiama išvestis lauko vandeniui
- įrengiama lauko terasa (įrengiami g/b poliai, medinė konstrukcija terasai, įrengiama termo medienos lentų terasa)
- lietaus vandens surinkimo sistema

NAMO KONSTRUKCIJA

- Pamatai: poliniai, gręžtinių polių + hidroizoliacija
- Namo konstrukcija: karkasas
- Sienos: išorinės - medinio karkaso su akmens vata, priešvėjinė ir garo izoliacija bei apdaila. Šiltinimas – Knauf vata (bendras storis sienoje 35 cm)
- Stogas: pagrindinė laikančioji konstrukcija – medinio karkaso, apšiltinta vata (35 cm), stogas dengtas skarda
- Fasadas: apdailinamas termomedienos fasadinėmis dailylentėmis ir fasadine apdailos plokšte
- Langai ir durys: mediniai langai, A++ klasės, vidaus ir išorės spalva – Anthracite, dvivėrės durys į lauko terasą

KOMUNIKACIJOS

- Vidaus elektros ir silpnos srovės: įrenginėjamas trifazis el. įvadas, įrenginėjama el. instaliacija visame name, taip pat ir lauke prie terasos, rozetėms, jungikliams, priešgaisrinės sistemos kabeliavimo darbai, interneto rozetėms atvesti laidai, saugiklių skydas (paskirstymo spinta) su sužymėtais saugikliais – 0 ciklas (kabeliavimo darbai)
- Saulės energija: 10 kW saulės elektrinė ant kiekvieno namo stogo, namo viduje įrengiamas inverteris
- Elektromobilių įkrovimas: kiekvienam namui įrengiama elektromobilių įkrovimo stotelė
- Šildymas ir vėdinimas: šildymo sistema - aeroterminis šildymas oras vanduo; išvedžiota grindinė kolektorinė reguliuojama šildymo sistema (šildymo katilas – nemontuojamas); išvedžioti rekuperaciniai ortakiai (rekuperatorius – nemontuojamas)
- Vanduo ir nuotekos: kvartalui numatyti trys arteziniai gręžiniai; individualūs biologiniai valymo įrenginiai

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

- Vilniaus rajonas, Nemėžis, Kolektyvo g.
- asfaltuoto kelio privažiavimas
- vos keli kilometrai nuo itin gyventojų pamėgto Kalnėnų rajono
- projektas yra visai šalia aplinkkelio, kuris leidžia greitai pasiekti bet kurią miesto dalį
- apie 10 km iki Vilniaus miesto centro
- netoli viešojo transporto stotelė
- vos 400 m iki vandens telkinio ir vandens sporto pramogos
- greitai pasiekiamos parduotuvės Norfa XL, Maxima, LIDL, vaistinės
- netoli Liepkalnio slidinėjimo trasos, teniso kortai, sporto centras, parkai, miškai
- 6 min. automobiliu iki Karalienės Mortos mokyklos
- gyvenvietėje įrengta vaikų žaidimo aikštelė, rekreacinė zona

Projekto duomenys

Objekto tipas Namas

Būklė Statomas

Statybų metai 2024Q1

Aukštų skaičius 1

Kambarių skaičius 4 - 5

Plotas (m₂) 126 - 152

Konstrukcija -
Energetinė klasė -
Įrengimas -
Įrengimas Aeroterminis

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 615 15091

El. paštas: juliana@numo.lt

Telefono numeris: +370 678 34161

El. paštas: danielius@numo.lt



