



NAUJI NT PROJEKTAI

KVEPIA MĖTOM

Vilniaus m., Justiniškės, Mozūriškių g.

realu

Projekto duomenys

Objekto tipas Butas

Būklė Statomas

Aukštų skaičius 4

Konstrukcija –

Įrengimas Pilnai įrengtas

Dalinė apdaila

Plotas m² 25 – 214

Statybų metai 2027Q2

Kambarių skaičius 1 – 4

Energetinė klasė A++

Šildymas Centrinis-kolektorinis

Apie projektą

„Kvepia mėtom“ – tai naujas, šiuolaikiškas gyvenamųjų namų kvartalas, kuriamas šalia prekybos centro „Vilnius Outlet“. Projektas išsiskiria apgalvotu urbanistiniu sprendimu – kvartalas suprojektuotas pagal perimetrinio užstatymo principą, todėl čia formuojami jaukūs ir saugūs vidiniai kiemai, skirti žmonėms, o ne automobiliams. Visos automobilių stovėjimo vietos numatytos požeminėje aikštelėje, o antžeminė erdvė palikta gyventojų poilsiui, vaikų žaidimams ir kasdieniam bendravimui.

Kiemuose kuriama aplinka, skatinanti bendruomeniškumą – tai vietos, kur galima susitikti su kaimynais, pabendrauti, atsipalaiduoti po dienos darbų ar leisti laiką su šeima. Jaukūs vidiniai kiemai ir apgalvotai suplanuotos poilsio zonos kuria ramų, saugų bei estetišką kvartalo charakterį, kuriame gera gyventi tiek jaunosms šeimoms, tiek ramesnio gyvenimo ieškantiems miestiečiams.

Viena iš pagrindinių „Kvepia mėtom“ stiprybių – patogi vieta. Čia viskas pasiekama pėsčiomis: vos už kelių žingsnių – prekybos centras „Vilnius Outlet“ su parduotuvėmis, restoranais, paslaugomis ir laisvalaikio erdvėmis. Patogų susisiekimą su visais miesto rajonais užtikrina Pilaitės prospektas ir Vakarinis aplinkkelis, todėl Vilniaus centras automobiliu pasiekiamas vos per 7–10 minučių.

„Kvepia mėtom“ – tai vieta, kur susilieja miesto patogumas, ramybė ir bendruomeniškumo jausmas.

Projekto išskirtinimai

- Mažaaukščiai namai su liftais – gyventojų patogumui.
- Kiekvienas butas turi balkoną, terasą arba stogo terasą.
- Automobiliai – požeminėje aikštelėje, o kiemai lieka žaliosioms erdvėms.
- Apgalvotos detalės kasdieniam patogumui ir kokybiškam poilsiui.

Bendra informacija

- Adresas: Mozūriškių g. 2, Vilnius
- Butų kaina: nuo 91 900 iki 290 800 €
- Aukštų skaičius: 3–4 aukštai

- Kambarių skaičius: 1–4 kambarių butai
- Apdaila: dalinė
- Statybos metai: 2025–2027 m.
- Energinio naudingumo klasė: A++
- Automobilių stovėjimas: požeminis
- Automobilių stovėjimo vietų kaina: nuo 12 500 iki 16 500 €

Infrastruktūra

Aplink naują kvartalą jau susiformavusi patogi miesto infrastruktūra, suteikianti viską, ko reikia kasdieniam gyvenimui. Netoliese veikia ugdymo įstaigos (2,2 km), prekybos centrai (250 m), paslaugų bei sveikatos priežiūros vietos (2,1 km), sporto klubai (250 m) ir kavinės (250 m). Visai šalia esanti viešojo transporto stotelė (25 m) užtikrina lengvą judėjimą mieste, o patogūs išvažiavimai į pagrindines miesto arterijas užtikrina greitą susisiekimą.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 650 37117

El. paštas: sonata@ntlintelligence.lt



