



NAUJI NT PROJEKTAI

LIEPŲ TERASOS (3 ETAPAS)

Klaipėdos m., Paupiai, Pilkalnio g.

realu

Projekto duomenys

Objekto tipas Butas

Būklė Statomas

Aukštų skaičius 4

Konstrukcija Mūrinis

Įrengimas Dalinė apdaila

Plotas m² 34 – 106

Statybų metai 2026Q1

Kambarių skaičius 1 – 5

Energetinė klasė A++

Šildymas Centrinis-kolektorinis

Apie projektą

Šiame etape statomi du keturių aukštų daugiabučiai gyvenamieji namai, kuriuose bus pastatyta 60 butų. Mažiausias butas projekte (toks yra tik vienas) – 34,22 kv.m, didžiausi – du, net 106 kv.m. ploto butai su įstiklinta didžiule 10 kv.m ploto lodžija, kurią akimirksniu galima transformuoti į erdvią vasaros terasą. Namai stovės greta augančio ažuolyno, todėl kai kurie butai bus visiškai šalia medžių.

Tik iki rugpjūčio 18 dienos pardavimų pradžios proga siūlome specialias kainas:

- Butas E15, 1 aukštas, plotas – 69,57 kv.m, kambarių skaičius – 2, kaina iki rugpjūčio 18 d. – 145 401 Eur, kaina vėliau – 149 576 Eur.
- Butas E1, 2 aukštas, plotas – 49,8 kv.m, kambarių skaičius – 2, kaina iki rugpjūčio 18 d. – 109 560 Eur, kaina vėliau – 112 050 Eur.
- Butas E2, 2 aukštas, plotas – 50,03 kv.m, kambarių skaičius – 2, kaina iki rugpjūčio 18 d. – 105 063 Eur, kaina vėliau – 110 066 Eur.
- Butas E9, 3 aukštas, plotas – 59,60 kv.m, kambarių skaičius – 2, kaina iki rugpjūčio 18 d. – 109 664 Eur, kaina vėliau – 116 220 Eur.
- Butas E12, 4 aukštas, plotas – 74,74 kv.m, kambarių skaičius – 3, kaina iki rugpjūčio 18 d. – 164 428 Eur, kaina vėliau – 168 165 Eur.
- Butas E13, 4 aukštas, plotas – 63,32 kv.m, kambarių skaičius – 2, kaina iki rugpjūčio 18 d. – 139 304 Eur, kaina vėliau – 142 470 Eur.
- Butas F3, 2 aukštas, plotas – 48,44 kv.m, kambarių skaičius – 2, kaina iki rugpjūčio 18 d. – 108 990 Eur, kaina vėliau – 113 834 Eur.
- Butas F5, 2 aukštas, plotas – 36,59 kv.m, kambarių skaičius – 1, kaina iki rugpjūčio 18 d. – 84 157 Eur, kaina vėliau – 85 987 Eur.
- Butas F6, 2 aukštas, plotas – 51,03 kv.m, kambarių skaičius – 2, kaina iki rugpjūčio 18 d. – 106 653 Eur, kaina vėliau – 112 266 Eur.
- Butas F8, 3 aukštas, plotas – 62,01 kv.m, kambarių skaičius – 3, kaina iki rugpjūčio 18 d. – 129 601 Eur, kaina vėliau – 136 422 Eur.
- Butas F42, 4 aukštas, plotas – 75,30 kv.m, kambarių skaičius – 4, kaina iki rugpjūčio 18 d. – 157 377 Eur, kaina vėliau – 173 190 Eur.

Naujiena! Abu pastatai yra suprojektuoti su rūsiu, todėl rūsyje bus galima įsigyti sandėliuką, kurio plotas nuo 4 iki 12 kv.m.

Pradinis įnašas – tik nuo 1 000 Eur!

Butų privalumai:

Butai turi terasą, erdvią įstiklintą lodžiją arba balkoną;

Buto vidaus patalpų aukštis – nuo 2,90 metro iki 3,04 metro;

Laiptinės aikštelėje – tik keli butai, todėl mėgausitės ramia kaimynyste;

Buto išplanavimą galima keisti pagal individualius poreikius;

Įrengta instaliacija oro kondicionieriaus pajungimui (išorinį bloką bus galima statyti ant namo stogo);

Laiptinės ir bendro naudojimo patalpų apdaila bus atlikta aukštos kokybės medžiagomis;

Į buto dalinę apdailą įeina:

- šarvo tipo durys į butą,
- infrastruktūra oro kondicionavimo sistemai pajungti (be oro kondicionieriaus)
- grindininis kolektorinis šildymas su individualia apskaita ir kiekvienos zonos temperatūros reguliavimu;
- tinkuotos sienos;
- išvežiota vandens ir nuotekos (su pajungimais indaplovei, skalbimo mašinai);
- elektros įvadas;

Butus galime parduoti su pilna arba daline apdaila. Apdailos medžiagas atrinko mūsų statybos specialistų ir dizainerės komanda, todėl galime pasiūlyti kokybišką apdailą už patrauklią kainą. Buto su pilna apdaila privalumai: nereikia rizikuoti ieškantis meistrų, rūpintis medžiagų kokybe, garantiniu aptarnavimu, apdailą galima finansuoti per banką.

Parkingo vietą galima įsigyti arba privačią (kaina nuo 4 000 Eur) arba nemokamai parkuotis mašiną vadinamojoje svečių aikštelėje.

Originalus projekto urbanistinio dizaino stilius suteiks spalvų ir geros nuotaikos jūsų kasdienybei, nenuobodžių tik keturių aukštų daugiabučiai namai ir jų aplinka kuria patogią ir bene žaliausią gyvenvietę Klaipėdoje. Didelį dėmesį skiriame projekto kokybei, gerbūviui ir gyventojų saugumui. Kvartalas kuriamas taip, kad jo gyventojams būtų jauku ir malonu čia grįžti, leisti laiką ne tik bute, bet ir visoje teritorijoje.

Tarp namų suprojektuota erdvi ir saugi pėsčiųjų zona.

Jaukios erdvės su privačiais kiemeliais, žaliuojančiais augalais.

Vaikų žaidimo aikštelėmis bei poilsio zonomis – ir aktyviai veiklai, ir ramiam laisvalaikiui, atokvėpiui po darbų.

INFRASTRUKTŪRA

Netoli namų yra didelis parduotuvių, mokyklų ir darželių pasirinkimas.

Puikiai išvystyta infrastruktūra.

Patogus susisiekimas viešuoju transportu, nuolat kursuoja autobusas.

Įrengtais dviračių takais patogų pasiekti jūrą ar senamiestį, darbą ar pramogas.

Galimybė įsirengti vietą su asmenine elektromobilio įkrovimo stotele (iki 22kW).

Kvartalo teritorija – jauki, apšvieta, yra patekimo į bendro naudojimo patalpas ir kvartalą elektroninė kontrolė.

Mes rūpinamės naujakurių komfortu, kiekviena detale, naudojamų medžiagų ilgaamžiškumu ir patvarumu. Butai „Liepų terasų“ kvartale atveria naujas galimybes norintiems gyventi modernų gyvenimą Klaipėdos centro pašonėje. Čia sudarytos puikios sąlygos gyvenimui naudotis miesto centro teikiamais privalumais, o tuo pačiu – mėgautis ramybe uždaramame kvartale arčiau gamtos. Mes ne tik statome namus Jums – mes taip pat jais rūpinamės po pardavimo: kvartale jau įsikūręs „Liepų terasų“ biuras, o pastatytus namus administruoja statytojo įsteigta namų priežiūros bendrovė. Todėl iškilus klausimams, visada esame šalia, kad padėtume išspręsti kilusias problemas.

Perkant butą su paskola, mūsų partneriai Luminor, SEB bankas, Swedbank, Artea bankas, Klaipėdos kredito unija Jums suteiks išskirtines būsto kreditavimo sąlygas. Taip pat galime pasiūlyti nuolaidas mūsų partnerių salonuose įsigyjant virtuvės ir korpusinius baldus, o mūsų dizainerės konsultacijos – nemokamai.

Norėtumėte išsamiau aptarti butų įsigijimo sąlygas ir plačiau susipažinti projektu ar rezervuoti butą? Susisiekiame

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 699 24587

El. paštas: donatas@lieputerasos.lt



