

NAUJI NT PROJEKTAI

MOLĖTŲ OAZĖ

moletuoaze.lt/

RINKIS OBJEKTĄ

BUTAI

Projektinis Nr.	Aukštas	Kambarių sk	Plotas, m	Kaina	Langų kryptis	Įrengimo lygis
A1-12	1	1	29.00 m	54 400 €	R	Dalinė apdaila
A2-14	2	2	35.00 m	71 400 €	R	Dalinė apdaila
A1-6	1	2	38.00 m	73 500 €	V	Dalinė apdaila
A1-8	1	3	55.00 m	95 300 €	V	Dalinė apdaila
A3-1	4	2	37.50 m	103 900 €	R	Dalinė apdaila
A3-18	4	3	57.10 m	145 200 €	R	Dalinė apdaila

Apie projektą

„Molėtų oazė“

Pagaliau nebereikia rinktis GAMTA ar PATOGUMAS.

„Molėtų Oazė“ – tai naujas, šiuolaikiškos ir tvoros architektūros konversijos projektas, kuriame susilieja gamtos ramybė ir miesto privalumai, vystomas pačiame Molėtų miesto centre. Ieškantys būsto - čia atras kokybę, ramybę ir harmoningą kasdienybę. Verslui siūlome įvairaus dydžio modernias erdves, esančias pirmuose pastatų aukštuose, su atskiru įėjimu. Vystomame dviejų korpusų, 3 ir 4 aukštų pastatų komplekse suplanuotas viso 51 būstas su balkonais, erdviomis terasomis ant stogo, aukštomis lubomis ir nepadoriai dideliais langais, kurie ištrina ribą tarp vidaus ir išorės bei atveria įspūdingą Molėtų ir ežero panoramą. Pirmuose pastatų aukštuose suprojektuota 16 šiuolaikiškų komercinių patalpų su vitrininiais langais, atskiru patekimu, nuo 29 iki 83 kv. m, su galimybe patalpas apjungti.

Gyventojų patogumui įrengiamos nemokamos 65 antžeminės automobilių stovėjimo vietos bei 12 elektromobilių įkrovimo stotelių. Pilnai įrengiamos ir sutvarkomos projekto bendrosios lauko ir vidaus erdvės. Mažuosius gyventojus džiugins saugi, įtraukianti ir jauki žaidimų aikštelė.

MO lokacija išsiskiria unikaliu gamtos artumu. Projektas įsikūręs ežero Pastovis pašonėje, šalia plyti miškai ir pasivaikščiojimų takai. O visa reikalinga infrastruktūra pasiekama per kelias minutes pėsčiomis.

Su meile apželdiname fasadus, įrengiame kvapą gniaužiančias terasas ant stogų... Viskas gyva, alsuoja, erdva.

- ☉ Vos 45 minutės iki sostinės
- ☉ 5 – iki šimtametės girios
- ☉ 1 – iki galimybės panirti į gaivinantį ežerą

MO rasite net 4-ių architektūros tipų būstus:

- Būstas su balkonu
- Būstas per du aukštus su balkonu ir terasa
- Būstas su itin aukštomis lubomis ir tiesioginiu patekimu
- Būstai mansardose

Projekto privalumai:

- Lubų aukštis virš 3 m.
- Dideli langai iki žemės, aprūpinantys natūralia šviesa.
- 0,67 ha teritorija su vaikų žaidimo aikšte ir mažosios architektūros detalėmis. Įrengtas takelis, vedantis iki pat ežero.
- Būstai nuo 27 iki 89 kv. m.
- Komerčinės patalpos nuo 29 iki 508 kv. m (galimybė apjungus).
- 65 parkavimo vietos, 12 skirtų elektromobilių krovimui.
- Yra dviračių saugyklos ir sandėliukai.
- Įrengtas liftas, butuose grindinis šildymas su individualiu temperatūriniu reguliavimu ir apskaita.

Bendrinė informacija:

- Projekto interneto svetainė: www.moletuoaze.lt
- Adresas: Jaunimo g. 5A, Molėtai
- Kambarių skaičius: 1-4
- Butų apdaila: dalinė
- Statybų pabaiga: 2026 m. 2 ketvirtis

Būstų išplanavimas yra rekomendacinio pobūdžio.

Turite klausimų? Susisiekime!

Projekto duomenys

Objekto tipas Butas

Būklė Statomas

Statybų metai 2026Q2

Aukštų skaičius 4

Kambarių skaičius 1 - 4

Plotas (m) 27 - 89

Konstrukcija Mūrinis

Energetinė klasė A

Įrengimas Dalinė apdaila

Įrengimas Centrinis-kolektorinis

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 622 99122

El. paštas: pardavimai@moletuoaze.lt



