



NAUJI NT PROJEKTAI

MYLIU ANTAKALNĮ

Vilniaus m., Antakalnis, Kalno g.

realu

Projekto duomenys

Objekto tipas Butas

Būklė Statomas

Aukštų skaičius 4

Konstrukcija Mūrinis

Įrengimas Dalinė apdaila

Plotas m² 28 – 67

Statybų metai 2026Q2

Kambarių skaičius 1 – 4

Energetinė klasė A++

Šildymas Geoterminis

Apie projektą

Tai naujas butų projektas viename iš žaliausių ir prestižiškiausių Vilniaus rajonų. Antakalnis garsėja savo ramybe, senamiesčio artumu bei išskirtiniu gyvenimo ritmu. Čia kasdien gali mėgautis tiek gamtos artumu, tiek visais miesto privalumais. Statomas 4 aukštų daugiabutis namas, kuriame suprojektuota tik 40 butų. A++ energetinės naudingumo klasės name bus įrengta itin šiuolaikiška ir ekonomiška geoterminė šildymo sistema. Jūsų patogumui bus įrengtas liftas, kuriuo tiesiai iš požeminės parkavimo aikštelės galėsite pakilti iki savo buto durų. Lauke suprojektuotos ypač patogios erdvės vaikams ir suaugusiems, žaidimų aikštelės ir kt. poilsio zonos. Tai puikus būstas Jūsų šeimai ar investicijai.

TRUMPAI APIE PROJEKTĄ

- Adresas: Kalno g. 97, Vilnius
- Projektą sudaro 40 butų
- Aukštų skaičius – 4
- Name suprojektuoti 1–3 kambarių butai
- Butų plotai: 28 – 66 kv.m.
- Numatyta statybų pabaiga – 2026 m. III ketv.
- Įrengimas: dalinė apdaila – turime pilnos apdailos pasiūlymus!
- Antžeminės ir po namu esančios automobilių parkavimosi vietos

PROJEKTO PRIVALUMAI:

- Vienas iš nedaugelio sostinės daugiabučių, turinčių geoterminį šildymą – garantuotos mažos šildymo eksploatacijos sąnaudos ir sistemos ilgaamžiškumas
- A++ energetinė klasė – vienas iš nedaugelio šiuo metu vystomų daugiabučių projektų, turinčių aukščiausių energetinį efektyvumą
- Pirmo aukšto butai turės privačius kiemelius, o kituose aukštuose įrengti erdvūs balkonai
- Galimybė rinktis iš antžeminių ir po namu esančių automobilių parkavimosi vietų
- Mažaaukštė statyba su įrengtu liftu

- Projekte bus įrengta elektrobilių krovimo stotelė
- “Pabėk nuo miesto, bet ne iš miesto” – projektas įsikūręs šalia Pupojų ežero ir Dvarčionių draustinio, tik 7 km nuo miesto centro

TECHNINĖ INFORMACIJA (detalesnė – www.myliuantakalni.lt)

- Energinė klasė: A++
- Šildymas: geoterminis. Įrengta grindinė šildymo sistema su sieniniais termostatais
- Kanalizacija ir vandentiekis: vamzdinai atvesti iki numatytų sanitarinių prietaisų vietų (išskyrus vonios kambarius)
- Elektra: butuose išvedžioti elektros taškai pagal projektą
- Išorės sienos ir vidinės sienos tarp butų: silikatinių blokelių
- Buto pertvaros: dvigubo gipso kartono, 10 cm storio
- Fasado apdaila: dekoratyvinis tinkas
- Stogas: sutapdintas, ruloninė danga
- Grindys: išbetonuotos, išskyrus vonios kambarius
- Langai: plastikiniai, 3 stiklų paketų
- Balkonai: surenkamų g/b plokščių, metaliniai aptvėrimai su metaliniais strypeliais

GERBŪVIS

- Privažiuojimas ir šaligatviai iškloti trinkelėmis
- Įrengiamas kiemo apšvietimas ir teritorijos apželdinimas
- Įrengiamas dekoratyvinis tvenkinys projekto gyventojams
- Įrengiamos 3 laisvalaikio zonos: vaikų žaidimų aikštelė, ramaus ir aktyvaus poilsio zonos, suoliukai bei dviračių stovai

PILNA APDAILA

Pirkėjų patogumui galime pasiūlyti ir pilną butų įrengimą. Patikimi mūsų partneriai "Būsto vizija" siūlo kelis įrengimo variantus: Basic ir Standart.

3 kambarių butų 1 kv.m. įrengimo nuo 348 Eur/kv.m., priklausomai nuo pasirinkto varianto.

Detalesnė informacija tinkleje, pasirinkus konkretų butą: <https://myliuantakalni.lt/rinktis-butą/>

SUSISIEKIMAS

- Iki viešojo transporto „Duburio“ stotelės (115 ir 119 maršrutai) – 300 m
- Iki Vilniaus miesto centro – 7 km
- Iki Vilniaus „Vilnios“ pagrindinės mokyklos – 1.8 km
- Iki Vilniaus Juzefo Ignacijaus Kraševskio vidurinės mokyklos – 2.2 km
- Iki vaikų darželio – 1.8 km
- Iki prekybos centro „Norfa XL“ – 1.6 km
- Iki prekybos centro „Rimi“ – 1.6 km
- Iki prekybos centro „IKI“ – 2.1 km
- Iki prekybos centro „Maxima“ – 2.2 km

RINKIS OBJEKTĄ

BUTAI

Projektinis Nr.	Aukštis	Kambarių sk.	Plotas, m ²	Kaina	Langų kryptis	Įrengimo lygis
	1	2	44.80 m ²	132 000 €	-	Dalinė apdaila

Projektinis Nr.	Aukštas	Kambarių sk	Plotas, m ²	Kaina	Langų kryptis	Įrengimo lygis
	2	3	55.01 m ²	156 000 €	-	Dalinė apdaila
	2	3	64.44 m ²	172 000 €	-	Dalinė apdaila

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 665 16777

El. paštas: martynas.narkauskas@capitalrealty.com

Telefono numeris: +370 670 30815

El. paštas: inga.antanaitiene@capitalrealty.com

