



NAUJI NT PROJEKTAI NERIESKRANTE

Krėslynų k., Upės g.

realu

Projekto duomenys

Objekto tipas Kotedžas
Būklė Pastatytas
Aukštų skaičius 2
Konstrukcija Karkasinis
Įrengimas Dalinė apdaila

Plotas m² 96 – 192
Statybų metai 2026Q2
Kambarių skaičius 4 – 8
Energetinė klasė A
Šildymas Aeroterminis

Apie projektą

Parduodami butai su vaizdu į upę

Butai Pirmame aukšte REZERVUOTI

Butai Antrame aukšte turi 25 m² balkonus – 180 000 Eur.

–

Dirbame ir savaitgaliais.

Dėl apžvalgų prašome susitarti bent dieną prieš apžiūrą. Projekte veikia signalizacija, todėl savavališkai vaikščioti draudžiama

–

REZERVUOTI BUTAI

2A-1

2A-2

2A-3

2A-4

2B-1

2B-3

2C-1

2C-3

2D-1

2D-2

2D-3

2D-4

–

Parduodamas kotedžas su nuostabių vaizdu į upę Nerį.

Kotedžas su individualiu sklypu ir tiesioginiu išėjimu prie upės.

Kotedžas – 4 kambarių, plotas 100 m².

–
Gyvenimas prie Neries kuria ramybės ir patogumo harmoniją. Įsivaizduokite rytą, kai atvėrus namų duris Jus pasitinka gaivus pušų sakų aromatas, o pro langus atsiveria nuostabus vaizdas į ramiai tekančią upę.

–
Čia, ant Neries kranto, prasideda naujas gyvenimo etapas – kupinas ramybės, gamtos harmonijos ir visų miesto privalumų. Trys erdvūs miegamieji suteiks privatumo kiekvienam, o jaukiai suprojektuotos erdvės įkvėps kurti, svajoti ir mėgautis kasdienybę.

BENDRA INFORMACIJA

Adresas: Upės g. 2, Krėslynų k., Užusalių sen., Jonavos r. sav.

Kotedžas – 4 kambarių.

Baigtumas: parduodamas su daline apdaila. – 85 proc.

Pastato tipas: Medinio karkaso statinys su skalūno plytelių ir medžio apdaila.

Energetinė klasė: A+.

Langai mediniai: A ++

Elektra: 9 kW

PRIVALUMAI

Upė matoma pro langus ir balkoną.

Baigtumas 85 proc. – galime pilnai įrengti.

Patikimas statytojas.

Išskirtinė apdaila.

tvarkingas gerbūvis.

Privati teritorija.

Aptvertas sklypas

Asfaltuotas privažiavimas

Ramybė gamtos apsuptyje

VIETA

25 min. iki Kauno centro.

10 min iki Kauno LEZ

15 min iki Jonavos

Teritorija apželdinta, įrengtos poilsio zonos.

Įvažiavimas per vartus, valdomas telefonu.

A+ energetinė klasė – mažos išlaidos šildymui.

KITA INFORMACIJA

Konstrukcija: Gelžbetoniniai poliai, monolitinė rostverko plokštė, plokščias stogas su termoizoliacija.

Teritorija: Sutvarkyta, apželdinta, įrengtos poilsio zonos; įvažiavimas per vartus, valdomus telefonu.

Po 2 parkingo vietas.

KOMUNIKACIJOS

Santehnika: Vandentiekis ir nuotekos atvesti iki sanitarinių taškų, įrengta vandens apskaita.

Vėdinimas: Paruošti vėdinimo ortakiai, vieta rekuperatoriui.

Šildymas: Grindinis šildymas, oras–vanduo sistema, individualus reguliavimas.

Rekuperatoriaus ortakius išvedžiosime.

Paulius Nečiūnas

+370 683 62447

Capital Up

RINKIS OBJEKTĄ

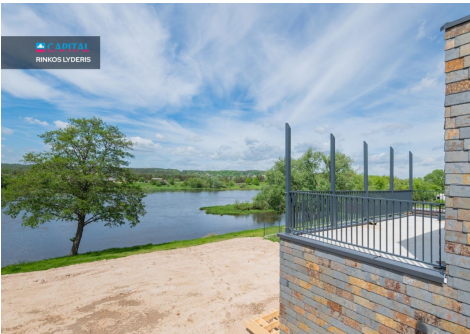
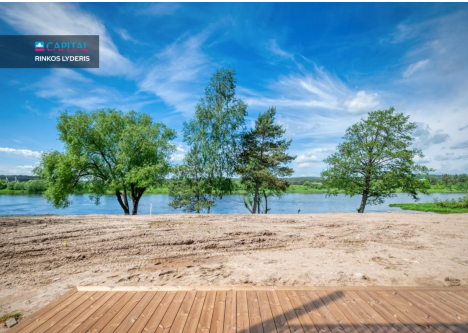
BUTAI

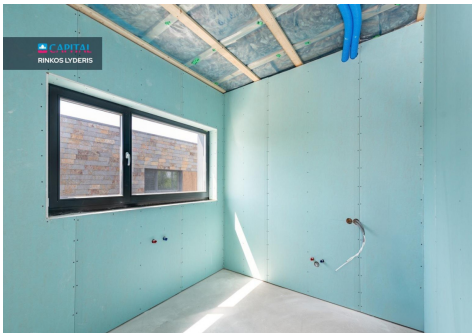
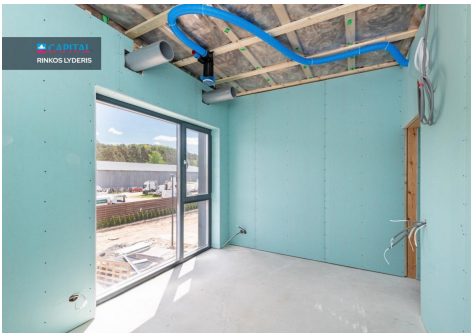
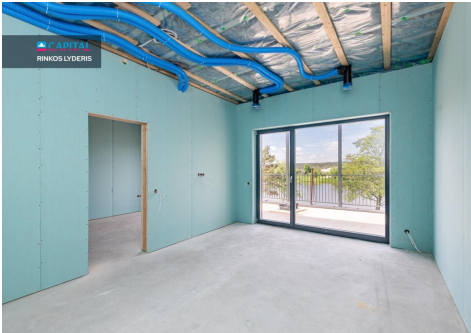
Projektinis Nr.	Aukštai	Kambarių sk	Plotas, m ²	Kaina	Langų kryptis	Įrengimo lygis
	2	4	98.00 m ²	180 000 €	V	Dalinė apdaila
	2	4	98.00 m ²	180 000 €	V	Dalinė apdaila
	2	4	98.00 m ²	180 000 €	V	Dalinė apdaila
	1	4	96.27 m ²	180 000 €	V	Dalinė apdaila
	2	4	98.00 m ²	180 000 €	–	Dalinė apdaila
	1	4	98.00 m ²	190 000 €	V	Dalinė apdaila
	1	4	98.00 m ²	190 000 €	V	Dalinė apdaila
	1	4	98.00 m ²	190 000 €	V	Dalinė apdaila
	1	4	98.00 m ²	190 000 €	V	Dalinė apdaila
	1	4	98.00 m ²	190 000 €	V	Dalinė apdaila
	1	4	98.00 m ²	190 000 €	V	Dalinė apdaila
	1	4	98.00 m ²	190 000 €	V	Dalinė apdaila
	1	4	98.00 m ²	190 000 €	V	Dalinė apdaila
	1	4	98.00 m ²	190 000 €	–	Dalinė apdaila
	1	4	98.00 m ²	280 000 €	V	Pilnai įrengtas

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 683 62447

El. paštas: paulius.neciunas@capitalrealty.com





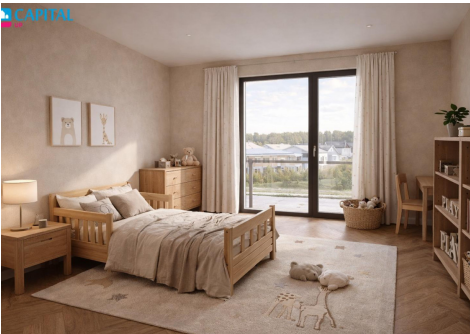
CAPITAL
UP



arudas



CAPITAL
UP



CAPITAL
UP



CAPITAL
UP



1 aukšto planas

1 aukšto planas	
A.1	Sanitinis
A.2	Koridori
A.3	Vonias
A.4	Kitos
A.5	Sanitinis
A.6	Koridori
A.7	Sanitinis
A.8	Koridori
A.9	Kitos
A.10	Kitos
1 aukšto bendras plotas	

1 aukšto planas	
C.1	Sanitinis
C.2	Koridori
C.3	Vonias
C.4	Kitos
C.5	Sanitinis
C.6	Koridori
C.7	Sanitinis
C.8	Koridori
C.9	Kitos
C.10	Kitos
1 aukšto bendras plotas	

1 aukšto bendras plotas 101.00

2 aukšto planas

2 aukšto planas	
D.1	Sanitinis
D.2	Koridori
D.3	Vonias
D.4	Kitos
D.5	Sanitinis
D.6	Koridori
D.7	Sanitinis
D.8	Koridori
D.9	Kitos
D.10	Kitos
2 aukšto bendras plotas	

2 aukšto planas	
E.1	Sanitinis
E.2	Koridori
E.3	Vonias
E.4	Kitos
E.5	Sanitinis
E.6	Koridori
E.7	Sanitinis
E.8	Koridori
E.9	Kitos
E.10	Kitos
2 aukšto bendras plotas	

2 aukšto bendras plotas 101.00