



NAUJI NT PROJEKTAI

## OBELŪ

Nemėžio mstl., Obelių al.

realu

### Projekto duomenys

Objekto tipas Namas

Būklė Pastatytas

Aukštų skaičius –

Konstrukcija Mūrinis

Įrengimas Dalinė apdaila

Plotas m<sup>2</sup> 170 – 215

Statybų metai 2026Q4

Kambarių skaičius 4 – 5

Energetinė klasė A++

Šildymas Geoterminis

### Apie projektą

**OBELŪ** – tai išskirtinis uždaras namų projektas, įsikūręs vos 7 km nuo Vilniaus Senamiesčio. Čia, uždaroje 5 hektarų teritorijoje, jūsų laukia 44 jaukūs namai.

Namų architektūrinis sprendimas – tarsi autoriaus parašas, atskleidžiantis individualumą ir viziją. Neįprasti fasado elementai, įdomios formos ir netikėti sprendimai sukuria nepakartojamą įvaizdį, kuris traukia žvilgsnius ir žadina smalsumą.

Namuose naudojamos pažangios technologijos, užtikrinančios komfortą ir funkcionalumą. Saulės elektrinės plokštės gamina energiją iš saulės, geoterminės sistemos panaudoja žemės šilumą. Išmaniosios namų sistemos leidžia valdyti apšvietimą, temperatūrą ir saugumą vienu paspaudimu, o energiją taupančios technologijos padeda sumažinti poveikį aplinkai.

Projekto namai tarsi susilieja su juos supančia aplinka, tapdami jos dalimi. Natūralios medžiagos, tokios kaip, betonas, metalas ir akmuo, o dideli langai leidžia grožėtis aplinka, sukurdami ryšį su gamta.

### RINKIS OBJEKTĄ

#### NAMAI

| Projektinis Nr. | Aukštai | Kambarių sk | Plotas, m <sup>2</sup> | Kaina     | Langų kryptis | Įrengimo lygis |
|-----------------|---------|-------------|------------------------|-----------|---------------|----------------|
|                 | 2       | 5           | 178.00 m <sup>2</sup>  | 395 000 € | –             | Dalinė apdaila |
|                 | 2       | 5           | 173.00 m <sup>2</sup>  | 425 000 € | –             | Dalinė apdaila |
|                 | 1       | 5           | 200.00 m <sup>2</sup>  | 495 000 € | –             | Dalinė apdaila |
|                 | 1       | 5           | 215.00 m <sup>2</sup>  | 670 000 € | –             | Dalinė apdaila |

| Projektinis Nr. | Aukštai | Kambarių sk | Plotas, m <sup>2</sup> | Kaina     | Langų kryptis | Įrengimo lygis |
|-----------------|---------|-------------|------------------------|-----------|---------------|----------------|
|                 | 1       | 5           | 200.00 m <sup>2</sup>  | 695 000 € | -             | Dalinė apdaila |

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 627 03386

El. paštas: rytis@vaitiekunas.com





