



## NAUJI NT PROJEKTAI

# RIVERLAND

Vilniaus m., Lazdynėliai, Lazdynėlių g. 57

realu

## Projekto duomenys

Objekto tipas Butas

Būklė Statomas

Aukštų skaičius 4

Konstrukcija Mūrinis

Įrengimas –

Plotas m<sup>2</sup> 22 – 137

Statybų metai 2026Q4

Kambarių skaičius 1 – 4

Energetinė klasė A++

Šildymas Centrinis-kolektorinis

## Apie projektą



„Riverland“ – išskirtinis naujos statybos daugiabučių kompleksas Lazdynėliuose, šalia Neries upės vingio, Bukčių miško apsuptyje. Ši vieta idealiai tinka ieškantiems naujo būsto Vilniuje – ramioje, žaliaja gamta apsuptoje aplinkoje, bet tuo pačiu su patogiu susisiekimu su miesto centru.

„Žaliojoje Vilniaus kišenėje“ įsikūrusio projekto I ir II etapų pastatai jau yra registruoti 100 proc. baigtumu. Šiuo metu vyksta III – baigiamojo etapo statybos, kur siūlomi įvairūs butai ir kotedžai Vilniuje, pritaikyti skirtingiems gyvenimo poreikiams.

### Kvartale skirtingų tipų būstai:

– Tipiniai butai su pilna ar daline apdaila;

– Butai per kelis aukštus su neregistruojama 20/40 kv.m palėpe (palėpėje yra

galimybė įsirengti 1 – 2 kambarius). Kiekvienam butui per kelis aukštus priklauso dvi automobilių stovėjimo vietos po stogeliu bei privatus kiemelis;

– Butai per kelis aukštus su atskirais įėjimais, kuriems priklauso dvi automobilių stovėjimo vietos, kiemelis;

– Butai su atskirais įėjimais, kuriems priklauso dvi automobilių stovėjimo vietos, itin erdvus balkonas ir 40 kv.m neregistruojama palėpė;

– Kotedžai, kuriems priklauso dvi automobilių stovėjimo vietos, kiemeliai (ribojami su Bukčių miško parku);

Projekte „Riverland“ ypatingas dėmesys skirtas laisvalaikio erdvėms, įrengtos: 3 skirtingos vaikų žaidimo aikštelės, 3 sporto aikštelės, poilsio ir pasisėdėjimo zonos, mini golfo aikštynas bei lauko šachmatai. III projekto etape numatytos laisvalaikio ir edukacinės erdvės.

### PAGRINDINIAI PRIVALUMAI

Mažaaukštė statyba;

Butai ir kotedžai su atskirais įėjimais;

Terasos besiribojančios su Bukčių miško parku;

Kvartale sukurtos įvairios bendruomenės erdvės, kurios skatina aktyvų, kokybišką ir bendruomenišką gyvenimą;

Uždara, apšviesta teritorija;

Kvartalas ribojasi su Bukčių miško parku – net 300 metrų ribos su žaliuoju masyvu, o miško takai prasideda vos už kelių žingsnių;

Iki Neries upės vingio – 300 metrų.

#### **INFORMACIJA APIE PROJEKTĄ**

Adresas: Lazdynėlių g. 57, Vilnius

Statybos metai: 2022 – 2026

Pastatų energinio naudingumo klasė: A+ / A++

Butų apdaila: dalinė arba pilna

Automobilių stovėjimas: antžeminės ir požeminės aikštelės

Etapų skaičius: I ir II etapai – pastatyti ir užregistruoti

III etapas – baigiamasis, šiuo metu statomas

#### **INFRASTRUKTŪRA**

Projektas „Riverland“ ribojasi su Bukčių mišku, kuris užburia savo vaizdais, garsais, kvapais ir ramybe. Jį neabejotinai įsimylės visi maži ir dideli projekto gyventojai. Nuo projekto iki Neries upės vingio – vos 300 metrų. Nors projektas yra apsuptas gamtos, bet susisiekimas su miesto centru yra greitas ir labai patogus tiek automobiliu, tiek viešoju transportu. Šalia vakarinis aplinkkelis, kuriuo bus nesudėtinga pasiekti bet kurią Vilniaus miesto dalį. Artimiausia viešojo transporto stotelė vos 5 min. kelio pėsčiomis (400 m), artimiausia parduotuvė ir darželis 6 min. pėsčiomis (500 m). Iki artimiausios gydymo įstaigos 4 min. automobiliu.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 650 37117

El. paštas: sonata@ntligence.lt







