

NAUJI NT PROJEKTAI

TRAKŲ SLĖNIS

134,000 - 178,000 Eur

www.capital.lt/lt/traku-slenis-pj1620

Apie projektą



NAUJIENA RINKOJE

"Trakų slėnis" - Tavo šeimos miestas! Naujoje 150 namų gyvenvietėje įkurtas nuosavas parkas su tvenkiniu, bendruomenės kultūros centru, apžvalgos aikšte, vaikų žaidimų zona. "Trakų slėnio" gyvenvietėje komforto suteiks išvystyta infrastruktūra su asfaltuotu keliu, gatvės žibintais, šaligatviais. Vaikus galėsite vesti į gyvenvietėje naujai įkurtą vaikų darželį. Jūsų laisvalaikį praturtins gyvenvietėje įsikūręs daigafunkcinis sporto centras bei gyvenvietę juosiantis Račkūnų miškas su pasivaikščiojimo takais.

Namas "Trakų slėnio" gyvenvietėje - tai išskirtinis pasirinkimas tiems, kurie

ieško ramaus, turiningo ir privataus gyvenimo gamtos apsuptyje, nenutolstant nuo Vilniaus miesto.

- Naujai kuriama moderni 150 namų gyvenvietė su nuosavu parku ir tvenkiniu, bendruomenės kultūros centru, vaikų žaidimų aikšte, vaikų darželiu ir daigafunkciniu sporto centru.
- Vientisa bei moderni architektūra;
- A++ energinės klasės, intelektualūs namai, garantuos mažas sąnaudas;
- Gyvenvietė aptverta tvora, įvažiavimas į gyvenvietę pro elektrinius vartus. Sklypai gyvenvietės viduje taip pat atskirti tvoromis išlaikant bendrą koncepciją.
- Patogus, asfaltuotas privažiavimas. Gyvenvietėje įrengti žibintai ir šaligatviai.
- Dideli sklypai - kiekvienam namui priklausys ~7 arai žemės.
- Patogaus išplanavimo namai - 1 aukšto;
- Dideli, šilti panoraminiai langai suteiks daug jaukumo ir šviesos;
- Erdvi terasa įrengiama prie kiekvieno namo.
- Sutvarkytame ir išlygintame sklype bus pakankamai vietos Jūsų sodui, vaikų baseinui ir žaidimams;
- Saugi, rami kaimynystė;
- Patogi lokacija, Vilnių pasieksite per 20 min. automobiliu.

"Trakų slėnio" gyvenvietė įsikūrusi prie pat Vilniaus miesto ribos, sparčiai besivystančioje Trakų rajono dalyje, iš kurios Vilniaus Vakarinį aplinkkelį automobiliu pasieksite vos per 14 min.

- Atstumas iki Vilniaus Vakarinio aplinkkelio ~ 14 min/15 km;
- Iki artimiausios viešojo transporto stotelės ~ 1 km;
- Iki Senujų Trakų Kęstučio A. Stelmachovskio pagrindinės mokyklos ~ 3 km;
- Iki Senujų Trakų Kęstučio pagrindinės mokyklos ~ 3 km;
- Iki Lentvario pradinės mokyklos ~ 4 km;

- Iki Lentvario gimnazijos ~ 4 km;
- Iki Trakų Vokės gimnazijos ~ 6 km;
- Iki artimiausio vaikų darželio – bus įkurtas gyvenvietės viduje;
- Iki Senųjų Trakų lopšelio-darželio ~ 3 km;
- Iki prekybos centro Norfa ~ 4 km;
- Iki autostrados Vilnius-Kaunas ~ 12 min/11 km;
- Iki Trakų ~ 6 km.

Projekto duomenys

Objekto tipas Namas

Būklė Statomas

Statybų metai 2025Q1

Aukštų skaičius 1

Kambarių skaičius 4 - 4

Plotas (m) 116 - 116

Konstrukcija Mūrinis

Energetinė klasė A++

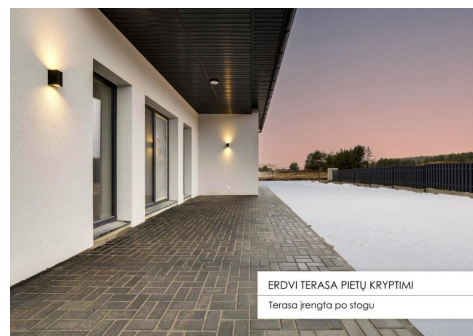
Įrengimas -

Įrengimas Aeroterminis

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 687 58822

El. paštas: ausra@capital.lt





ISVYSTITA GYVENVIEŠE PUŠYNŲ APSUPTYJE
Gyvenvietė iš rytų ir šiaurės pusių juosia miškas



PRIVATUMAS KAIP NUOSAVAME NAME
Neperegrima tvara skiria kaimynines dvi būsto dalis



PIRMIEJI GYVENTOJAI JAU ĮSİKURĘ
"Trakų slėnis" gyvenvietėje įsikurs 150 šeimų



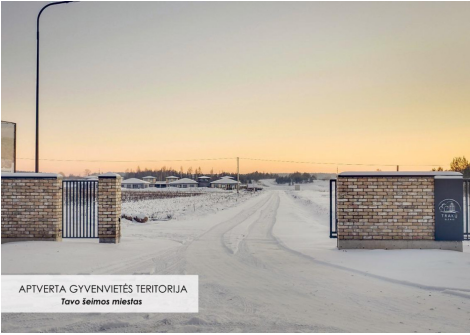
ASFALTUOTAS PRIVAŽIAVIMAS
Gyvenvietės viduje išasfaltuotos gatvės



GATVIŲ APSVIETIMAS
Visa gyvenvietė pilnai apšviesta, su šiluminėmis



PRIVATUS PARKAS GYVENVIEŠEJE
Čia kuriasi draugiška bendruomenė



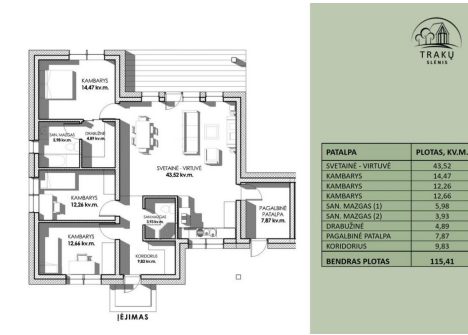
APIVERTA GYVENVIEŠE TERITORIA
Tavo šeimos miestas



ANTROSIOS KALĖDOS
"Trakų Slėnis" gyvenvietėje



PIRMOSIOS KALĖDOS
"Trakų Slėnis" gyvenvietėje



PATALPA		PLOTAS, KV.M.
SVETAINĖ - VIRTUVĖ	43,52	
KAMBARYS	14,47	
KAMBARYS	12,26	
KAMBARYS	12,66	
SAN. MAZGAS (1)	5,06	
SAN. MAZGAS (2)	3,93	
DRABUŽINĖ	4,89	
INGALINĖ PATALPA	7,87	
KORIDORIUS	9,83	
BENDRAS PLOTAS	115,41	

KAINOS

Namo nr.	Namo plotas, kv.m.	Sklypo plotas, arei	Pasaulio kryptis	Kaina, Eur (dalinė apdaila)	Kaina, Eur (pilna apdaila)
10-1	116	~7	Rytai ir pietūs	188 000	238 000
10-2	116	~7	Vakara ir pietūs	188 000	238 000
16-1	116	~7	Rytai ir pietūs	190 000	240 000
22-1	116	~7	Rytai ir pietūs	198 000	248 000
22-2	116	~7	Vakara ir pietūs	195 000	245 000
28-1	116	~7	Rytai ir pietūs	200 000	250 000

Grāfijs g.



Nuosavas tvenkinys
GYVENVIEŠE TERITORIAJE

