

RINKIS OBJEKTĄ

BUTAI

Projektinis Nr.	Aukštas	Kambarių sk	Plotas, m	Kaina	Langų kryptis	Įrengimo lygis
	4	1	24.23 m	162 341 €	-	Dalinė apdaila
	2	2	33.19 m	192 502 €	-	Dalinė apdaila
	2	2	47.68 m	212 176 €	-	Dalinė apdaila
	2	2	48.23 m	214 624 €	-	Dalinė apdaila
	2	2	56.19 m	276 455 €	-	Dalinė apdaila
	4	3	53.90 m	323 400 €	-	Dalinė apdaila
	3	3	60.06 m	324 324 €	-	Dalinė apdaila
	5	4	89.24 m ²	513 130 €	-	Dalinė apdaila
	3	4	99.27 m ²	516 204 €	-	Dalinė apdaila

2

Apie projektą

Projektas įgyvendinamas unikaloje vietoje – ant kalno, nuo kurio atsiveria įspūdingas Užupio ir Pavilnių regioninio parko gamta praturtintas peizažas. Tokių vietų Vilniuje – vos keletas. „Užupio personų“ mažaaukštė ir minimalistinė architektūra savo banguota išklotine ir vertikaliais tūriais natūraliai įsilies į kalvotą teritoriją. Čia niekas neužstos vaizdo, butuose netruks saulės šviesos. „Užupio personas“ įsikurs 3 namuose ir 56 erdvėse su balkonais arba terasomis. Kiekviena bus skirtinga, nepanaši į jokią kitą. Po namais planuojama požeminė automobilių aikštelė. Butikinio tipo projekte galima rinktis 1-4 kambarių, 24-104 kv. m ploto butus bei 22-45 kv. m. ploto prekybos patalpas, įsikūrusias palei Filaretų g. einančio korpuso pirmame aukšte.

Projektas vystomas vienu etapu ir atitiks A++ energinę klasę. Visos patalpos bus parduodamos su daline apdaila.

Numatoma darbų pabaiga – 2025 m. II ketvirtį.

Atraskite projekto pivalumus:

- Prestižinė lokacija;

- A++ energinė klasė, užtikrinanti itin mažus išlaikymo kaštus;
- Visi butai turi privačias terasas arba balkonus;
- Projekte yra įrengta požeminė aikštelė su vietomis automobiliams, elektromobiliams;
- Kvartalo vidinis kiemas yra apšviestas ir aptvertas, jame įrengtos aktyvaus poilsio zonos;
- Projekto žaliosiomis zonomis rūpinosi profesionalūs kraštovaizdžio specialistai;
- Projekte didelis dėmesys skirtas architektūriniams sprendimams bei kokybiškai fasado apdailai.

Projekto duomenys

Objekto tipas Butas

Būklė Statomas

Statybų metai 2025Q2

Aukštų skaičius 5

Kambarių skaičius 1 - 4

Plotas (m) 24 - 104

Konstrukcija -

Energetinė klasė A++

Įrengimas -

Įrengimas Centrinis-kolektorinis

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 615 62819

El. paštas: donata@eika.lt



