

Apie projektą

www.visoriumiskorezidencijos.lt

Įsivaizduokite gyvenimą, kuriame prabanga susilieja su gamtos harmonija. Modernios architektūros, elegantiški ir stilingi gyvenamieji namai prie miško suteikia unikalią galimybę kasdien mėgautis natūraliais, raminančiais vaizdais tiesiai pro langus. Dideli stikliniai fasadai atveria horizontus į mišką, leisdami jausti gamtos pulsą be jokių trukdžių. Tai tikra privati oazė, kurioje ramybė ir privatumas – pagrindinės vertybės. Kiekviena namo detalė sukurta taip, kad derėtų su natūralia aplinka, o išskirtiniai architektūros sprendimai suteikia šiuolaikiško komforto. Tai vieta, kur galite pabėgti nuo miesto šurmulio ir mėgautis gyvenimu, apsuptu tyro oro ir žalumos.

„Visorių miško rezidencijos“ – vos 8,5 km nuo Gedimino prospekto, Visorių-Bajorų parko apsuptyje, gatvės gale parduodami trys individualūs modernios stiliškos namai. Aplinkui tik miškas ir vos du Jūsų kaimynai – jausitės privačiai, bet ne vienišai.

PRIVALUMAI:

- Paskutiniai namai gatvėje, iš visų pusių apsupti miško – saugi ir rami aplinka
- 3 metrų aukščio vitrininiai svetainės langai 2 aukštų namuose ir 3,8 metrų aukščio langai 1 aukšto name (lubų aukštis net 4,6 metro), atveriantys nuostabius gamtos vaizdus
- Prabangūs fasadai iš HPL plokščių bei pjaustytų klinkerio plytų
- Kiekvienas namas turi garažą dviems automobiliams ir 2-3 parkingo vietas kieme
- Namuose suprojektuota spa/pirties zona, su vaizdu į mišką – poreikiui esant ją galima paversti į laisvalaikio zoną ar papildomą miegamąjį
- Geoterminis šildymas
- Erdvios namų svetainės 65-74 kv.m.
- Sutvarkytas gerbūvis
- Įrengtas gatvės apšvietimas
- Išasfaltuojama gatvė prie projekto
- A++ klasės energetinė klasė

BENDRA INFORMACIJA:

- Namai Nr. 1 – Rezervuotas
- Namai Nr. 2 – 262 kv.m., 9,10 a (sklypo plotas), 2 aukštai, kaina - 829 000 Eur
- Namai Nr. 3 – 228 kv.m., 10,58 a (sklypo plotas), 1 aukštas, kaina - 799 000 Eur

- 5 kambariai, 3 san. mazgai ir spa zona su san. mazgu
- Statybos metai – 2025
- Namo tipas – mūrinis
- Dalinė apdaila – 85 % baigtumas

Apdaila, įrengimas:

- Pamatai: apšiltinti 30 cm EPS100 geoporu iš išorės, 10 cm po pamatu ir 15 cm iš vidaus
- Išorės sienos: silikatiniai ARKO blokeliai 18 cm ir 24 cm storio
- Vidaus sienos/pertvaros – silikatinų ARKO blokelių 10 cm storio
- Visos vidaus pertvaros tinkuojamos gipsiniu tinku
- Fasadas: ventiliuojamas su HPL fasadinių plokščių apdaila, antrame aukšte pjaustytos klinkerio plytos
- Įrengiamas fasado apšvietimas.
- Stogas: mūrinis parapetas ir su nuolydžiais suformuota PVC prilydoma danga. Apšiltintas pagal konstruktyve nurodytas specifikacijas.
- Langai: aliuminio profilio
- Įėjimo durys: aliuminio profilio
- Vokiški Hormann garažo vartai (juodi) su automatika SupraMatic 4 (su bluetooth)
- Išvedžiota elektros instaliacija visame name
- Padaromi įvadai elektromobilio stotelei garaže bei saulės baterijoms ant stogo
- Išvedžioti vandens ir kanalizacijos įvadai
- Grindys: apšiltintos 30 cm EPS, 100cm geoporu, lygiai išbetonuojamos
- Išvedžiotas grindininis šildymas visame name

Komunikacijos:

- Šildymas: įrengti geoterminio šildymo gręžiniai, atvesti įvadai į namą
- Elektra: 14 kW kiekvienam namui (galima pasididinti)
- Vandentiekis: kiekvienam namui individualus vietinis gręžinys
- Kanalizacija: kiekvienam namui individualūs vietiniai valymo įrengimai
- Lietaus surinkimas: sienose ir stoge sumontuoti vidiniai lietvamzdžiai, viskas nuvedama į vietinę lietaus surinkimo talpyklą

Gerbūvis:

- Trinkelės sklype: įrengiama ne mažiau 2-jų parkavimo vietų prie namo ir takeliai aplink namą.
- Asfaltuojama gatvė prie projekto
- Apšvietimas: sumontuoti gatvės apšvietimo stulpai prie kiekvieno namo.
- Tvora: visi sklypai aptveriami tvora, įrengiami automatiniai įvažiavimo vartai ir varteliai
- Terasa: įrengiama medinė terasa
- Laistymo sistema: išvedžiojami vamzdeliai sklype
- Gerbūvis: išlyginamas sklypas ir pasodinama veja

Daugiau informacijos apie vystytoją: <https://www.dearhome.lt/>

KVIEČIU APŽIŪRAI – ATVYKITE IR PAJAUSKITE VIETOS UNIKALUMĄ, STATYBŲ KOKYBĘ BEI PRABANGĄ GYVENTI MIESTE SU

Projekto duomenys

Objekto tipas Namas

Būklė Statomas

Statybų metai 2025Q3

Aukštų skaičius 1

Kambarių skaičius 5 - 6

Plotas (m) 228 - 262

Konstrukcija Mūrinis

Energetinė klasė A++

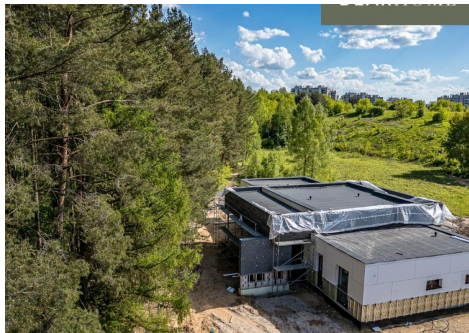
Įrengimas -

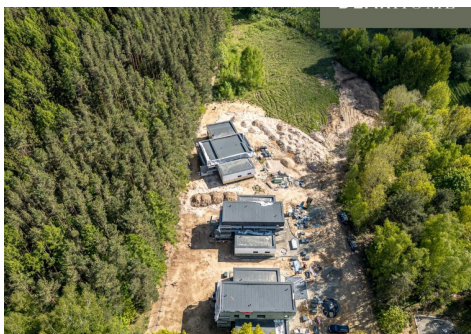
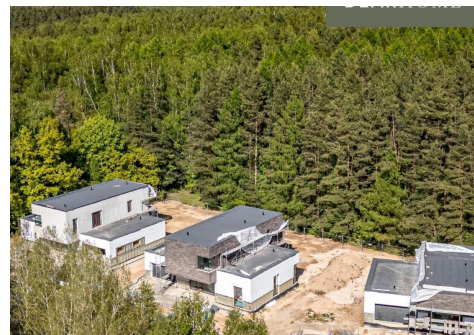
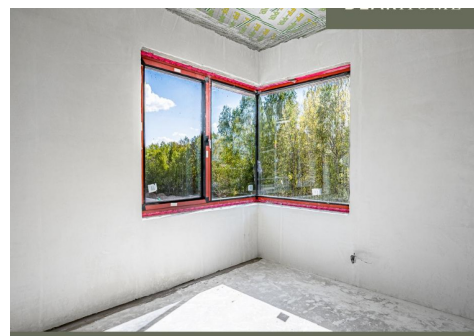
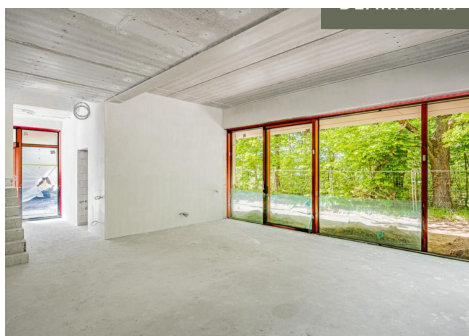
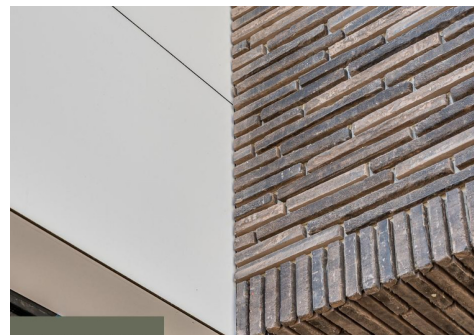
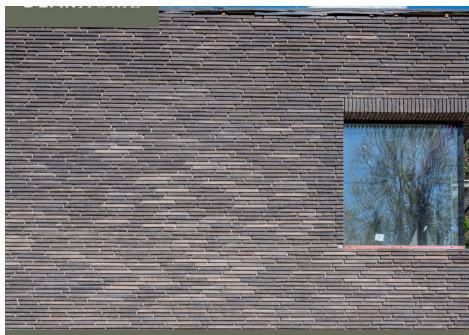
Įrengimas Geoterminis

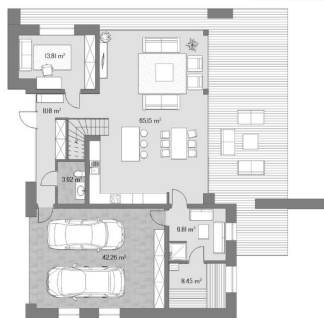
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: 869805055

El. paštas: donatas@dearhome.lt







Namo Nr. 1 Antro aukšto planas

