NAUJI NT PROJEKTAI

ŽVAIGŽDŽIŲ GATVĖS NAMAI

Klevinės k., Žvaigždžių g.

Projekto duomenys

Objekto tipas Butas
Būklė Statomas
Aukštų skaičius 2
Konstrukcija Mūrinis
Įrengimas –

Plotas m^2 80 – 150
Statybų metai 2025Q3
Kambarių skaičius 4 – 5
Energetinė klasė A++
Šildymas Aeroterminis

Apie projektą

Apsigyvenkite darnoje su supančia aplinka, namuose, kuriuose šeimos atranda visas pilnaverčio gyvenimo dalis – erdvų ir modernų būstą, išvystytą infrastruktūrą ir aktyvų gyvenimo būdą draugiškoje bendruomenėje„Žvaigždžių g. namai“ kvartale parduodami skirtingų plotų namai – 80 iki 150 m2.
Kiekviename name yra funkcionaliai suplanuoti erdvūs kambariai, aukštos lubos ir išraiškingi vitrininiai langai, pripildantys kambarius natūralios šviesos. Išplanavimo ir plotų įvairovė leidžia atrasti idealiai jūsų šeimos poreikius atitinkantį būstą.
Ypatinga vieta: kvartalas įsikūręs patogioje vietoje – Bendorėliuose. Tai ideali vieta, norintiems gyventi nuosavame name ir turėti visą reikalingą infrastruktūrą. Lengvai pasiekiami pagrindiniai miesto greitkeliai, visai greta yra viešojo transporto stotelė.
Šeimoms su vaikais mažiau rūpesčių: netoliese įsikūrusi aukštai vertinama Riešės gimnazija, yra keli privatūs bei valstybinis darželis. Šalia esančioje Riešėje galima atrasti seniausią bei didžiausią šalyje žirgyną, taip pat uždarą teniso kortą, mišką atpalaiduojantiems pasivaikščiojimams gamtoje.
Aktyvi bendruomenė: šiame projekte kuriami ne tik namai, bet ir atvira bei draugiška kaimynystė. Šeimų aplinka, kurioje jos kasdien gyvena ir leidžia laisvalaikį, – palanki kiekvieno gerovei, skatinanti plėsti ryšius ir užmegzti naujas draugystes. Kartu tai saugi kaimynystė mažiesiems projekto gyventojams, čia praleisiantiems gražią vaikystę.
Žvaigždžių gatvėje pradėkite skrydį savo naujų namų link. Projektas „Žvaigždžių g. namai“ – ideali vieta patogiam ir darniam gyvenimui. Prisijunkite prie vietos bendruomenės ir mėgaukitės kiekviena diena naujuose namuose!

Dalinės apdailos aprašymas:
1. Išorinių sienų mūras iš silikatinių blokelių m18;
2. Išorinės sienos šiltinimas neoporu 300mm storio pagal A++ klasę.
3. Tarbutinė siena dvigubas muras iš silikatinių blokelių m18 tarpe dedama mineralinė vata papildomai garso izoliacijai (sujungtas namas).
4. Stogo įrengimas pagrindinė laikančioji konstrukcija gelžbetonio plokštė apšiltinta 400mm polistirenu bei suformuojami nuolydžiai lietaus vandens nubėgimui į įrengiamas ilajas. Parapetas apskardinamas visu perimetru.
5. Plastikinių langų ir durų montavimas – plastikiniai langai, atitinkantys A++ energetinę klasę.

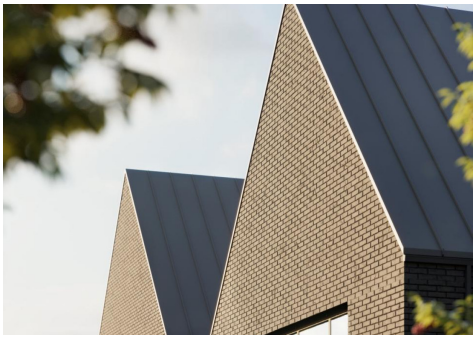
6. Cokolio apšiltinimas – cokolis apšiltinamas geopor polistiroliu 200mm apdailinamas akmens mases skalūno plytelemis.
7. Fasado apdaila – klijuojamos fasadinės klinkerio plytelės Feldhaus Klinker (Vokietijos gamintojas).
8. Vidaus elektros ir silpnos srovės – įrenginėjamas elektros įvadas, įrenginėjama el. instaliacija visame name (viso iki 100 taškų), surenkamas pilnai saugiklių skydas (su visais 100 taškų reikalingais kirtikliais).
9. Signalizacijos įrengimas – įrenginėjama apsauginė ir priešgaisrinė signalizacija (kabeliavimo darbai be prietaisų).
10. Vidaus sienos tinkuojamos, vidinės pertvaros – GKP konstrukcijos. Lubos neįrenginėjamos.
11. Įrenginėjami gelžbetoninės konstrukcijos laiptai.
12. Vidaus grindų betonavimas – grindų paruošimas betonavimui, šiltinimas 250 mm storio polistiroliu ir betonavimas su plastifikatoriumi šildomoms grindims, montuojama grindinio šildymo sistema (išvedžiojami grindinio šildymo vamzdeliai). Pastatomos kolektorinės spintelės.
13. Vandentiekio pajungimas – prijungiama prie miesto tinklų.
14. Nuotekų kanalizacijos pajungimas – prijungiama prie miesto tinklų.
15. Vidaus vandentiekis ir kanalizacija (0 ciklas) – vidaus vandentiekio ir kanalizacijos vamzdynų klojimas iki prietaisų įrengiamos prietaisinės alkunėlės (viso iki 10 taškų).
16. Medinės 25 kv.m. terasos įrengimas – įrenginėjami g/b poliai, medinė konstrukcija ir termomedienos lentų terasa.
17. Lauko trinkelių ir bortų įrengimas – įrenginėjami pagrindai iš smėlio skaldos, statomi vejos bortai ir klojamos trinkelės 6 cm storio, pilkos spalvos. Įrengiama nuogrinda aplink namą. Užpilama granito skalda.
18. Privažiavimas iki sklypo – klojamos trinkelės arba asfalto danga nuo asfaltuotos pagrindinės gatvės iki perkamo namo sklypo ribos.
19. Apželdinimas – užpilamas, išlyginamas augalinis sluoksnis.
20. Tvoros įrengimas (segmentinė) – įrenginėjama tvora 1200 mm aukščio RAL 7024 spalvos, aplink namą ir atskirai butą.
21. Lietaus kanalizacija – montuojama vandens surinkimo kanalizacija nuo stogo.
22. Namo pridavimas – ruošiama dokumentacija ir priduodamas namas Statybos inspekcijai.
23. Pastatas (Dvibutis namas) įregistruojamas 100 proc. Už namo 100% registravimo paslaugas apmoka pirkėjas.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 615 15091
El. paštas: juliana@numo.lt

Telefono numeris: +370 609 19001
El. paštas: marina@numo.lt

Telefono numeris: +370 647 76655
El. paštas: nerijus@numo.lt



2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
13.
14.
15.