



PARDAVIMAS

REZERVUOTAS 3 KAMBARIŲ BUTAS SU HOLU ŠILUTĖJE, JAKŠTO G. 3

85 000 € (1 070.53 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
79.40 m²

Aukštas
1/5

Kambariai
3

Kaina:	85 000 € (1 070.53 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1985
Įrengimo lygis	Tvarkingas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Blokinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Balkonas, Rūsys

Papildoma informacija

PARDUODAMAS 3 KAMBARIŲ BUTAS SU HOLU ŠILUTĖJE, JAKŠTO G. 3

Parduodamas erdvus ir funkcionaliai suplanuotas 3 kambarių butas Šilutėje, P. Jakšto g. 3. Tai puikus pasirinkimas ieškantiems patogaus būsto šeimai su gera lokacija mieste. Buto bendras plotas – 79,40 kv. m, todėl jame pakanka vietos patogiam kasdieniam gyvenimui. Išplanavimas praktiškas – yra trys kambariai, erdvus holas, atskira virtuvė bei didelis vonios kambarys. Butas yra pirmame aukšte iš penkių, todėl patogų tiek šeimoms su vaikais, tiek vyresnio amžiaus žmonėms. Būstas tvarkingas ir prižiūrėtas, todėl galima gyventi iš karto arba pritaikyti pagal savo poreikius. Prie buto priklauso rūsys, suteikiantis papildomos vietos daiktams laikyti. Šalia namo įrengta erdvi automobilių stovėjimo aikštelė, todėl visuomet rasite vietos automobiliui. Vieta itin patogi netoliese yra mokyklos, darželiai, prekybos centrai ir kitos kasdien reikalingos paslaugos, todėl viską galima pasiekti pėsčiomis.

BUTO PRIVALUMAI:

- Du įstiklinti balkonai skirtingose buto pusėse – daugiau šviesos ir jauki papildoma erdvė poilsiui;
- Funkcionalus 3 kambarių išplanavimas su holu;
- Pirmas aukštas – patogus šeimoms su vaikais ar vyresnio amžiaus gyventojams;

- Butas parduodamas su baldais – galima gyventi iš karto;
- Erdvus vonios kambarys su dušu ir vonia;
- Prie buto priklauso rūšys, tai papildoma erdvė daiktams susidėti;
- Prie namo yra automobilių stovėjimo aikštelė;
- Rakinama laiptinė – didesnis saugumas ir privatumas gyventojams;
- Šalia ugdymo įstaigos – mokyklos ir darželiai lengvai pasiekiami pėsčiomis.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Šilutė, P. Jakšto g. 3;
- Kaina: 85 000 Eur;
- Bendras plotas: 79.40 kv.m;
- Pastato tipas: blokinis;
- Statybos metai: 1985;
- Kambarių skaičius: 3;
- Aukštas: 1/5;
- Rūšys: yra;
- Įrengimo lygis: tvarkingas.

PATALPŲ ĮRANGA IR APDAILA:

- Langai: plastikiniai su stiklo paketais;
- Vidaus durys: medinės;
- Lauko durys: apsauginės (šarvuotos).

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: centrinis;
- Vandentiekis: komunalinis vandentiekis;
- Kanalizacija: komunalinis nuotekų šalinimas;
- Dujos: miesto nėra.

IŠPLANAVIMAS:

- Koridorius – 4.76 kv.m;
- Virtuvė – 9.13 kv.m;
- Holas – 12.92 kv.m;
- Kambarys – 13.87 kv.m;
- Kambarys – 19.04 kv.m;
- Kambarys – 11.72 kv.m;
- Vonios kambarys – 7.96 kv.m;

Bendras plotas: 79.40 kv.m.

 PIRKĖJUI KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS!!!

 Maloniai kviečiu apžiūrėti šį butą Jums patogiu metu.

 Nemokamai paruošime visus reikiamus dokumentus pirkimui–pardavimui, padėsime gauti paskolą, suorganizuosime turto vertinimą.

DĖL IŠSAMENĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERĮ

STANISLOVĄ KAVOLIŪNĄ Tel: +370 630 07772 arba el.p: stanislovasnt@gmail.com

Mano skaitmeniniai kontaktai: <https://mydoup.com/u/3badf6f01600bd61988faa939213b7b8>

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

<https://www.facebook.com/stanislovasnt>

PARDUODATE? Kreipkitės dėl nemokamos konsultacijos, padėsime nustatyti Jūsų objekto rinkos kainą.

NT agentams – kviečiame bendradarbiauti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069355008

Susisiekti el.paštu: stanislovasnt@gmail.com





