



SALE

ROKIŠKIO RAJ., PAKRIAUNIO K., PARDUODAMA DIDELĖ SODYBA SU TVENKINIU, ŠILAUOGIŲ IR SMIDRŲ ŪKIU

150 000 € (843.17 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
177.90 m²

Aukštas
2

Kaina: **150 000 € (843.17 €/m²)**

Statusas: Active

Statybos metai: 1932

Pastato
įrengimas Fully equipped

Pastato tipas House

Šildymas Array

Namo tipas Log house

Pardavimas ar
nuoma Sale

Ypatumai: Washing machine, Has furniture, Has bath, Electricity, Has water, Packet windows, Wc and bath separate, Fireside, Bathhouse, Local sewage, Shower, Refrigerator, Biolder

Papildoma informacija

REZERVUOTAS!

Parduodamas 6,1711 ha sodyba Rokiškio rajone, Pakriaunio k., su tvenkiniu, pirtimi, šilauogių ir smidrų ūkiu, netoli Sartų ežero.

Retai pasitaiko sodyba, kurioje norisi pasilikti vos įžengus į kiemą. Tai ne tik kruopščiai prižiūrėta ir kokybiškai įrengta sodyba – tai daugelį metų su meile kurti namai, kuriuose autentiškumas dera su komfortu. Čia rasite ne tik pirtį, kalvę, vaikų žaidimų erdvę ir atskiras gyvenamąsias zonas dviem šeimoms, bet ir pelningą smidrų bei šilauogių ūkį. Net ir gausi nuotraukų galerija neatskleidžia tikrojo šios vietos žavesio – jį galima pajusti tik apsilankius.

PRIVALUMAI

Didelis, net 6,1711 ha sklypas;

Namas pilnai pritaikytas gyvenimui žiemą;

Auginama 600 kelmų šilauogių ir smidrai, kurie užtikrina pastovias pajamas;

Idealiai tvarkoma ir prižiūrima teritorija;

Įrengta žaidimų aikštelė vaikams;

lauko židiny;

Pirtis (atskiras pastatas kieme);

Sauna (įrengta name);

Tvenkinys su sala;

Iki trečio pagal dydį Sartų ežero tik 4 km;

Parduodama su geros kokybės, kaimo stiliaus baldais ir su visa buitine technika;

Namas įrengtas taip, kad galėtų gyventi dvi šeimos;

BENDRA INFORMACIJA

Adresas: Rokiškio raj., Pakriaunio k.

Sklypai: 0,3639 ha (namų valda), 2,7672 ha (žemės ūkio paskirties), 3,04 ha (žemės ūkio paskirties);

Matavimai: 0,3639 ha ir 2,7672 ha – kadastriniai, 3,04 ha – preliminarūs (ne miestų ribose kadastriniai matavimai nėra būtini);

Registruoti pastatai: gyv. namas (177,90 kv.m.) pirtis (9 kv.m.), tvartas (123 kv.m.).

Vanduo: šulinio, tiekiamas hidroforu;

Karštas vanduo: 123 ltr boileris;

Kanalizacija: vietinė, valymo įrenginiai;

Šildymas: kieto kuro katilas, kambariuose – radiatoriai;

Parduodama su visa ūkio priežiūros technika – traktoriukai, trimeris, žoliapjovė ir t.t.

Yra kalvė (anksčiau vaikams būdavo vedamos edukacijos);

ATSTUMAI

Iki Kriaunų: 3 km;

Iki Sartų ežero: 4 km;

Iki Rokiškio: 23,8 km

Iki Zarasų: 37 km

Iki Utenos: 50 km

Iki Panevėžio: 106 km

Iki Vilniaus: 150 km

Iki Kauno: 184 km

PAPILDOMA INFORMACIJA

Gyvendami šioje sodyboje mėgausitės ne tik ramybe ir nuosavu ūkiu, bet ir galėsite lengvai pasiekti vienas gražiausių Rokiškio krašto vietų.

???? Sartų ežeras – vos apie 4 km. Ketvirtas pagal dydį Lietuvos ežeras, garsėjantis ilgiausia kranto linija Lietuvoje, puikiai tinkantis maudynėms, žvejybai ir vandens pramogoms.

???? Sartų ežero apžvalgos bokštas – apie 8–9 km. Iš bokšto atsiveria įspūdinga Sartų regioninio parko panorama.

???? Sartų regioninis parkas – išskirtinis gamtos kampelis su pažintiniais takais, stovyklavietėmis, įlankomis, miškais ir saugomomis gamtos vertybėmis.

???? Kriaunos – apie 3 km. Jaukus miestelis prie Sartų ežero, mėgstamas žvejų, vandens turistų ir poilsiautojų.

???? Kamajai – apie 20 km. Istorinis Aukštaitijos miestelis, garsėjantis tradicinėmis šventėmis ir sena architektūra.

???? Rokiškio dvaras ir Krašto muziejus – apie 25 km. Vienas gražiausių Lietuvos dvarų, kuriame vyksta parodos, koncertai ir kultūriniai renginiai.

Pakriaunio dvaro malūnas – netoliese esantis istorinis objektas, primenantis šio krašto dvarų istoriją. Pakriaunio dvaro malūnas

Tai vieta, kur galima suderinti ramų gyvenimą gamtoje su aktyviu laisvalaikiu – žvejyba, plaukiojimu, grybavimu, uogavimu, dviračių išvykomis ir pažintimis su vienu gražiausių Lietuvos regioninių parkų.

Kviečiu į apžiūrą.

Norite parduoti savo sodą, namą, sodybą ar butą? Pasikalbėkime.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068741112

Susisiekti el.paštu: arturas@nampro.lt









