



SALE

ŠALIA EŽERO, KURORTINIAME ZARASŲ MIESTE PARDUODAMAS NAUJAI, PILNAI RENOVUOTAS GYVENAMAS NAMAS

143 000 € (1 276.79 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
112.00 m²

Aukštas
2

Kambariai
5

Kaina: **143 000 € (1 276.79 €/m²)**

Statusas: Active

Statybos metai: 1940

Pastato įrengimas Fully equipped

Pastato tipas House

Namo tipas Log house

Pardavimas ar
nuoma Sale

Ypatumai: Internet, Washing machine, Has furniture, Armed doors, Electricity, Has water, City sewage, Basement, Shower, Open kitchen, Electricity 380v

Papildoma informacija

Šalia ežero, kurortiniame Zarasų mieste parduodamas naujai, pilnai renovuotas puikus gyvenamas namas

* visiškai pilnai renovuotas rąstinis namas su mansarda, kurio bendras plotas 111,50 kv.m.

* erdvus gyvenamosios paskirties sklypas, kurio plotas 31,66 arai

* taip pat naujas pastatytas garažas su ūkio patalpa ir pavėsine

* namas rąstinis, renovuotas 2022 metais, kad atitiktų ne mažesnę, kaip B energetinio naudingumo klasę. Lauko sienos apšiltintos 30 cm, apkaltas medinėmis dailylentėmis, naujai pakeistas stogas, apšiltintas 40 cm akmens vata, sumontuoti mediniai langai su stiklo paketais, šarvo durys

* pirmame namo aukšte didelė svetainė su vaizdu į Zaraso ežerą bei salą, miegamasis, virtuvė su valgomuoju, san. mazgas, drabužinė, koridorius bei techninė patalpa

* antrame aukšte trys miegamieji kambariai, iš kurių vienas su vaizdu į ežerą, koridorius, drabužinė

* vidaus patalpos pilnai, kokybiškai bei skoningai įrengtos, sienos ir lubos gipso kartono, dažytos, grindys medinės parketlentės, san. mazge sienos ir grindys plytelės, vidaus durys natūralios medinės

* įrengta oras–vanduo šildymo sistema, pirmame aukšte grindinis šildymas, antrame elektriniai radiatoriai

* yra visos komunikacijos – trifazė elektra, 18kW galingumo, miesto vanduo ir kanalizacija, visame name naujai įrengta elektros instaliacija

* įrengta 12,8 kW saulės elektrinė, todėl už elektrą mokėsite vos keletą eurų

* kieme yra šulinys laistymui

* erdviame sklype didelis vaismedžių sodas

* pilnai sutvarkytas sklypo gerbūvis, kiemas išklotas natūraliais akmenimis

* namas parduodamas su visais jame esančiais baldais ir gera kokybiškas buitine technika bei sklypo priežiūrai skirta technika

* namą pilnai galima pritaikyti tiek asmeniniam naudojimui/gyvenimui, bet taip pat galima naudoti svečių apgyvendinimo verslui

Idealus pasirinkimas tiems, kas ieško pilnai ir kokybiškai įrengto būsto – įsigijus namą visiškai nieko nereikia daryti – iš karto galima kurtis ir gyventi.

Ypatingai graži, gera vieta su vaizdu į Zaraso ežerą, iki kurio vos 100 metrų, bei salą. Puikus pasirinkimas įsigyti gyvenimui arba verslui gerą, kokybišką namą sparčiai populiarėjančiame kurortiniame Zarasų mieste, kur nėra pramonės taršos, o aplinkui tik grynas oras, miškai ir begalės ežerų!

Kaina: 143 000 Eur

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060377699

Susisiekti el.paštu: valentinas.karvelis@inreal.lt







