



NUOMA

SANDĖLIAVIMO-GAMYBOS PATALPOS (SU NUOSAVA APTVERTA TERITORIJA), 3 PAKELIAMI VARTAI MODULINIO NAMUKO NĖRA PATALPOSE

3 739 € (6.00 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
623.15 m²

Aukštas
1

Kaina: **3 739 € (6.00 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Pardavimas ar nuoma: Nuoma

Ypatumai: Internetas, Apsauga, Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

Papildoma informacija

Piliaikalnio g. išnuomojamos 623,15 m² SANDĖLIAVIMO-GAMYBOS patalpos su BIURO-PREKYBOS patalpomis, 1 A. Modernus pastatas.

Priklauso NUOSAVA aptverta TERITORIJA aplink sandėliavimo-gamybos patalpas. Patalpoms taip pat priklauso 2 ATSKIRI kiemo VARTAI.

PLOTAS/KAINA:

623,15 m² :

• 503,15 m² – sandėliavimo-gamybos patalpos

• 120 m² – biuro-prekybos patalpos

1 kv. m – 6 Eur/mėn + mokesčiai

ĮRENGIMO PRIVALUMAI:

- Įsirengimo galimybė (pritaikant patalpas pagal savo poreikius)
- Sandėliavimo–gamybos patalpų aukštis ~8 m (iki sąramos ~7 m)
- Lygios nedulkančios pramoninės grindys
- TELFERIS ~5 t.
- Galingas elektros įvadas, trifazė
- 3 PAKELIAMI VARTAI: 4 x 4
- 2 ĮVAŽIAVIMAI į teritoriją (per 2 atskirus kiemo vartus)
- 2 KIEMO VARTAI (iš dešinės pusės automatiniai)
- DIDELI plastikiniai langai: sandėliavimo–gamybos patalpose, biuro–prekybos patalpose (varstomi) langai
- Atskiri įėjimai
- BIURO/PREKYBINĖS patalpos, 1 A.
- Šildymas – sandėliavimo–gamybos patalpos šiuo metu nešildomos (galimybė šildyti), autonominis dujinis šildymas biuro–prekybos patalpos
- Elektra, LED, vanduo, sanitariniai mazgai
- Oro kondicionieriai (biuro–prekybos patalpos)
- Saugumas. Priešgaisrinės ir apsaugos signalizacijos. Uždara teritorija.
- Internetas

PARKAVIMAS. Asfaltuota teritorija, privažiavimas sunkiuoju transportu prie pat pakeliamu vartų.

VIETA. Pastatas randasi prie Europos pr. ir H. ir O. Minkovskių g. sankryžos, M. K. Čiurlionio tilto estakados, kitapus centro. Šalia esantis Vakarinis Kauno aplinkkelis/A 5 magistralinis kelias, toliau esantys – A 1 ir VIA Baltica užtikrina lengvą ir greitą susisiekimą su (mikro)rajonais, kitais miestais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067539662

Susisiekti el.paštu: tomas@13nt.lt



