

PARDAVIMAS

SANTARIŠKĖSE, GAMTOS PRIEGLOBSTYJE, ŠALIA VANAGINĖS GEOMORFOLOGINIO DRAUSTINIO, PARDUODAMAS SVAJONIŲ NAMAS!

169 000 € (1 185.13 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
142.60 m	2	4

Kaina:	169 000 € (1 185.13 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2022
Įrengimo lygis	Neįrengtas / Statomas ²
Namo tipas	Namas
Šildymas	Dujinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Dujos, Elektra, Židiny, Virtuvė sujungta su kamb., Trifazis įvadas 380v

Papildoma informacija

SANTARIŠKĖSE, GAMTOS PRIEGLOBSTYJE, ŠALIA VANAGINĖS GEOMORFOLOGINIO DRAUSTINIO, PARDUODAMAS NAMAS!

♥♥♥

Parduodamas nebaigtas statyti svajonių namas, įsikūręs vaizdingoje Skersinės sodų vietoje, ant kalvos, su nuostabiu vaizdu į aplinkinius miškus. Tai puiki vieta, kur gamtos grožis susitinka su moderniu patogumu. Erdvus, dviejų aukštų, 142,6 kv. m mūrinis namas, architektūriškai įkomponuotas į kalvos šlaitą, laukia naujų šeimininkų, kurie galės jį pritaikyti savo poreikiams. Svetainė sujungta su virtuve, kad sukurtų erdvę jaukiems šeimos vakarams, o trys miegamieji antrame aukšte leis mėgautis ramybe ir privatumu. Planuojama terasa ir vieta židiniui – idealu poilsiui gamtos apsuptyje.

Namui priklauso 5,7 arų sklypas, tinkamas tiek ramiam poilsiui, tiek aktyviems užsiėmimams. Elektra, dujos ir vanduo iš grėžinio (dviem namams) jau atvesti, taip pat yra vasaros vanduo, kuris idealiai tinka sodo priežiūrai. Pastatas pastatytas iš kokybiškų blokelių, įrengti plastikiniai langai bei skardinis stogas. Asfaltuotas privažiavimas iki pat namo. Čia galite įsikurti ir kurti savo namus iš pagrindų, su galimybe prisitaikyti projektą pagal savo svajones. Energetinė klasė A užtikrins namo efektyvumą ir jaukumą ištisus metus; yra galiojantis statybos leidimas.

Vieta pasižymi ramybe ir įspūdingais gamtos vaizdais – šalia Vanaginės geomorfologinis draustinis, pasivaikščiavimo ir dviračių takai, miškų masyvai ir grynas oras.

Tad vakariniai pasivaikščiojimai gryname ore, rytinis krosas ar pasivažinėjimas dviračiais – nuo šiol gali tapti Jūsų kasdienybe. Šis pasiūlymas puikiai tiks vertinantiems ramybę ir privatumą, komfortišką, sveiką ir suderintą gyvenimą.

PRIVALUMAI:

- Funkcionalus namo išplanavimas, šviesūs ir erdvūs namai;
- Pirmame aukšte svetainė sujungta su virtuve;
- Numatyti du sanmazgai ir drabužinė;
- Trys miegamieji antrame namo aukšte;
- Numatyta vieta židiniui ir terasai;
- Dideli vitrininiai langai;
- Dalinė apdaila, tad galima koreguoti namo erdves pagal savo poreikius;
- Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus;
- Rami ir saugi vieta, šalia Vanaginės geomorfologinio draustinio;
- Šalia pasivaikščiavimo takai, gausybė miško takelių;

- Patogus ir greitas susisiekimas su miestu;
- Netoliese Santariškių lopšelis–darželis;
- Automobiliu Vilniaus miesto centrą pasieksite vos per 15 min.

BENDRA INFORMACIJA:

- Vienbutis gyvenamasis namas;
- Bendras namo plotas – 142,6 kv. m;
- Galiojantis statybų leidimas;
- Namų energetinė klasė A;
- Namai statyti neskubant ir išlaikant visų technologijų eiliškumą;
- Sienos išmūrytos iš blokelių;
- Sklypo plotas – 5,7 a;
- Aukštų skaičius – 2;
- Namų tipas – mūrinis;
- Statybos pradžios metai – 2022 m.

KOMUNIKACIJOS:

- Asfaltuotas privažiavimas iki pat namo;

- Elektra ir dujos sklype;
- Vanduo iš gręžinio (dviem sklypams).

NAMO ĮRENGIMAS:

- Dalinė apdaila;
- Stogas – skarda.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37063982088

Susisiekti el.paštu: mantas.junevicius@urbanestate.lt



