

PARDAVIMAS

"SAULĖS SLĖNIO NAMAI"

149 000 € (1 446.60 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
103.00 m	2	4

Kaina: **149 000 € (1 446.60 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2024

Įrengimo lygis: Dalinė apdaila 2

Namo tipas: Kotedžas

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Šarvuotos durys, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija,
Virtuvė sujungta su kamb.

Papildoma informacija

Naujos statybos kotedžų kvartalas "Saulės slėnio namai" Javų g. Šiauliuose!

REZERVUOTI KOTEDŽAI: 1, 2, 3, 4, 7, 9, 10, 13 ir 22.

Sparčiai vyksta statybos darbai ir jau galimos A+ klasės kotedžų rezervacijos Javų g. "Saulės slėnio namų" kvartale statomi 22 kotedžai iš kurių 4 jau rezervuoti. Sekantiems keturiems kotedžams išskirtinė kaina - 149000 Eur! Labai geroje vietoje su visomis miesto komunikacijomis esantys kotedžai iš lauko bus pilnai sutvarkyti.

Dalinai klinkeriu dekoruotas fasadas, užsodinta veja, sklypai aptverti, paklotos trinkelės patogiam automobilių parkavimui, įrengtas gatvės apšvietimas, želdynai. Dėl rajono privatumo bus įrengtas ir tik gyventojų kontroliuojamas kelio atitvaras. Viduje bus dalinė apdaila, tad kiekvienas naujakuris turės galimybę savo svajonių namus įsirengti pagal savo savo stilių. Atskiru susitarimu su vystytoju galima bus suderinti ir vidaus įrengimo darbus.

Objektą vysto patikimas ir patyręs statytojas, kurio kokybiškai pastatytuose namuose laimingai gyvena jau labai daug tiek Šiauliečių tiek ir kitų Lietuvos miestų gyventojų.

*Kotedžų bendras plotas per abu aukštus ~103 kv.m., o sklypo dydžiai svyruoja nuo 4 iki beveik 6 arų. Bus įvestas miesto vandentiekis, nuotekos, išvedžiota elektros instaliacija, įvestas interneto kabelis. Numatomas grindinis šildymas oras-vanduo sistema, išvedžiota rekuperacijos ortakio sistema.

BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas - 103 kv.m;
- Kambarių skaičius - 4;
- Kotedžo tipas - mūrinis;
- Kokybiški plastikiniai langai;
- Statybos metai - 2025 m.
- ~4 arų žemės sklypas.

KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - numatytas oras-vanduo.
- Vandentiekis - miesto;

- Kanalizacija - miesto;

- Įvestas interneto kabelis.

NAMO APDAILA

- Dalinė apdaila;

- Langai - kokybiški plastikiniai;

- Fasadas apšiltintas ir dekoruotas klinkeriu bei dekoratyviniu tinku;

- Grindys – šildomos;

- Sienos – Gipso vidinės pertvaros;

- Lubos – monolitinė perdanga;

- Stogas – lydoma mida.

- Pilnai sutvarkyta aplinka, užsodinta veja, tvorelės, išklotos trinkelės.

KITA INFORMACIJA

- Erdvus vitrininis langas su išėjimu į terasą

- Sutvarkytas gerbūvis, įvažiavimo kontrolė su kelio atitvaru;

Išties išskirtinis projektas Šiaulių mieste, turintis visas miesto komunikacijas, puikų asfaltuotą susisiekimo kelią, gretimai esantį autobusų žiedą, būtiniausių prekių parduotuvę ir tuo pačiu užmiesčio ramybę. Tad jei svarstote apie naujus kokybiškus namus geroje vietoje, kur Jums nereiks kaskart plauti mašinos ir dirbti taksi savo vaikams, kviečiu į apžiūrą. Tikiu, kad tuomet tikrai bus lengviau padaryti teisingą sprendimą.

SVARBU! Dėl Jūsų saugumo, be suderintos palydos, savarankiškai po statybų objektą vaikščioti draudžiama!
Būtina išankstinė registracija apžiūrai.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu:

8 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris

RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

RE/MAX Trust:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos.

Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064063417

Susisiekti el.paštu: justas.niauronis@remax.lt









**KODEL
RE/MAX?**

Mes ne tokie kaip
kiti.

Lygiai kaip ir Jūs.

VARPO G. 22 SIAULIAI
864063417
JUSTAS
NIAURONIS@REMAX.LT
WWW.REMAX.LT

RE/MAX
FUTURE