

PARDAVIMAS

SKLYPAS DAUGIABU?IUI STATYTI KAMINKELIO G., NAUJININKAI

570 000 € (33 529.41 €/a)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

17.00 a

Kaina: **570 000 € (33 529.41 €/a)**

Statusas: Aktyvus

Pardavimas ar
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Dujos, Dujos, Elektra, Elektra, Vandentiekis, Vandentiekis, Detalus planas, Patogus privažiavimas,
Kanalizacija, Kanalizacija, Asfaltuotas privažiavimas, Be pastatų, Geodeziniai matavimai

Papildoma informacija

Parduodamas 17arų sklypas daugiabučio namo statybai, esantis Naujininkuose, ramioje Kaminkelio gatvėje, kur vyrauja individualūs namai ir sėkmingai realizuoti naujos statybos daugiabučiai. Aukštėjantis landšaftas leidžia suprojektuoti naudingesnius pastato ir parkavimo sprendimus.

- Kaina 570'000 Eur. Sandorio sąlygas derins pats savininkas.

Patogi lokacija – prie pat aplinkkelis, parduotuvės, poliklinikos, mokymo įstaigos. Sklypas ribojasi su Vilniaus „Saulėtekio“ mokykla. Asfaltuotas privažiavimas.

- Visi inžineriniai tinklai šalia sklypo arba jame (dujos, vandentiekis, nuotekos, šilumos trasa), elektros pastotė už 20m.

- Sklype augantys savaiminiai medžiai palikti tam, kad turėtumėte galimybę inkorporuoti juos į savo pasirinktą projektą, bet pagal galiojančius kriterijus jie nėra saugotini.

- Sklypo naudojimo būdas ir pobūdis – gyvenamosios teritorijos daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos.

Sklypui galioja detaliojo plano reglamentai:

- Pastatų aukštingumas – 2–3 aukštų (14 m iki kraigo)

- Užstatymo tankis 0,6

- Užstatymo intensyvumas 1,4 (maks. 2380 kv.m.)

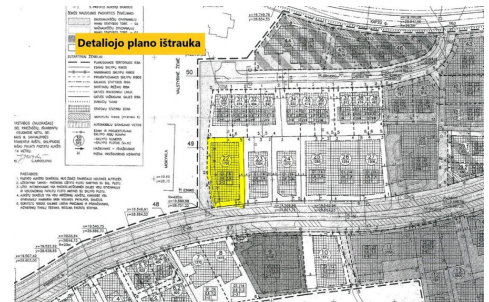
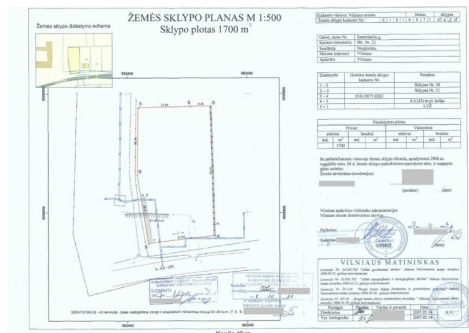
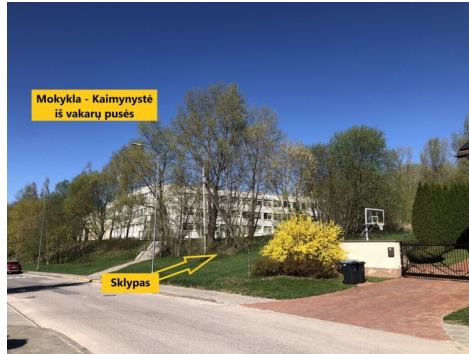
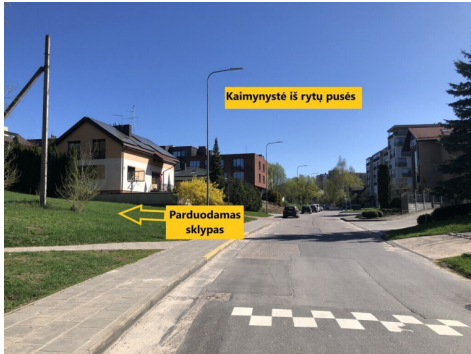
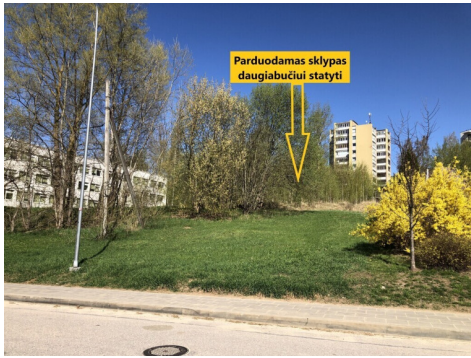
Esant poreikiui įsigyti didesnę teritoriją, už papildomą kainą gali būti parduodamas ir besiribojantis sklypas (6,86 aro), adresu Kapsų g. 15, kurio paskirtis – G1 (žiūrėkite paskutinę nuotrauką).

Dėl detalesnės informacijos skambinkite tel. / WhatsApp / Viber +370 683 88154, Skirmantė

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068388154

Susisiekti el.paštu: skirmante@crew.lt



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lukis g. 25-32, 09120 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Dokumentų išspausdinimas ir saugojimas įregistruojant dokumentus, kodas 1294102046

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-08-30 16:08:55

1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas:
Registruotas Nr. 44/1194961
Registruotas tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2008-10-21
Adresas: Vilnius, Kaminkelio g. 20
2. Nekilnojamieji daiktai:
2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-1710-4963
Žemės sklypo kadaistro numeris ir kadaistro
vietovės pavadinimas: 01010071-421 Vilniaus m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: KŪA
Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
Statusas: Suformuotas sujungus daiktus
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1557-3762
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 0101-0071-0264
Žemės sklypo plotas: 0.1700 ha
Užstatyta teritorija: 0.1700 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

