



PARDAVIMAS

SODYBA ANT LUODŽIO EŽERO KRANTO SU ATRAKCIONAIS MEDŽIUOSE (DAR NEPASTATYTA).

130 000 € (185.71 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
700.00 m²

Kaina:	130 000 € (185.71 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Namo tipas	Namas
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra

Papildoma informacija

SODYBA ANT LUODŽIO EŽERO KRANTO SU ATRAKCIONAIS MEDŽIUOSE (dar nepastatyta).

DIDELIS SKLYPAS. GALIMA STATYTI – YRA PROJEKTAI IR ELEKTRA

~4,4ha sklypas su 150 metrų LUODŽIO EŽERO PAKRANTĖS. Atvesta 28kW elektra. STATINIAIS UŽSTATOMA 700 KV.M., PIRTIES STATYMAS SUDERINTAS TIK 10M. NUO EŽERO! Unikali galimybė investicijai, – pastatyti ir įsirengti sodybą su rekreaciniu miško parko įveiklinimu. Unikali galimybė investicijai, – pastatyti ir įsirengti sodybą su rekreaciniu miško parko įveiklinimu. Tinkama mąstant apie verslą arba kuriant savo asmeninę ramybės oazę.

SKLYPUI PATVIRTINTI DOKUMENTAI, LEIDŽIANTYS PASTATŲ STATYBĄ, PARKAVIMO AIKŠTELĖS, TAKŲ IR REKREACINIO PARKO SU ATRAKCIONAIS MEDŽIUOSE ĮRENGIMĄ.

- SKLYPAS: kadastriniai matavimai, asmeninė nuosavybė, žemės ūkio paskirtis, bendras plotas 4,3776 ha, iš kurio 3,1846 ha – prižiūrėtas ir sutvarkytas miškas. Išlyginta ir paruošta užstatymo zona. Sklypo pakraščiu, link ežero, įrengtas kelias per pušyną.

- RELJEFAS įvairus, dalis sklypo – žemėjantis link ežero. Yra vieta tvenkiniui, taip užsitikrinant požeminių šaltinių panaudojimą.

- ELEKTRA: Naujas įvadas, dabartinė galia 28kW, maksimali 40kW.

- **PRIVAŽIAVIMAS:** savivaldybės nuolatinai prižiūrimu, žiemą valomu 4m. žvyrkeliu. Nuo Salako miestelio ribos – 1,2 km.
- **SAUGOMOS TERITORIJOS:** Gražutės regioninis parkas riboja kitų naujų sodybų atsiradimą.
- **EŽERAS:** Luodis – vienas didžiausių Lietuvos ežerų, jo dugną dengia gydomasis terapinis sapropelis, atjauninantis kūną, o atabradas – smėlis, gargždas, baltasis molis. Ypač žuvingas ir draugiškas gausiai paukščių įvairovei.

SKLYPO IŠVYSTYMĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI IR PRIEMONĖS:

- 2022 m. Patvirtintas kaimo plėtros žemėtvarkinis projektas, kur nurodyta sklypo užstatymo zona sudaro 0,97 ha, užstatymo tankumas (ANTŽEMINIS PIRMO AUKŠTO PASTATŲ PLOTAS) IKI 700 kv.m.; numatyta 0,12 ha zona PIRTIES STATYBAI (iki 25 kv.m. ploto ir 4,5m aukščio), atsiitraukiant TIK 10m NUO EŽERO.
- 2021 m. Miškotvarkos ir kraštovaizdžio formavimo projektais PATVIRTINTA ŪKINĖ VEIKLA sklypo dalyje, apaugusioje mišku, bei ATRAKCIONAI MEDŽIUOSE, intensyvi rekreacinė infrastruktūra (12 PAVĖSINIŲ, 2 LAUŽAVIETĖS, MAŽOJI ARCHITEKTŪRA), 568 kv.m. ŽVYRO KELIAS 4 m. pločio; 400 kv.m. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ, 2 PAŽINTINIAI TAKAI.

SKLYPO VIETA Regia žemėlapyje:

https://regia.lt/map/zarasu_r?x=636280&y=6163685&scale=5000&identify=true&sluo_id=22&sluo_ids=22,27,190,28,29,30,31

Dėl papildomos informacijos kontaktuokime +370(683)88154 arba 0-6633-5522 Skirmantė

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068388154

Susisiekti el.paštu: skirmante@crew.lt



