

PARDAVIMAS

STATOMAS A++ ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS
149,81 KV. M. NAMAS MARGIRIO GATVĖJE, PILĖNŲ
MIKRORAJONE

261 000 € (1 742.21 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
149.81 m	1	4

Kaina:	261 000 € (1 742.21 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2025
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Tualetas ir vonia atskirai, Virtuvė sujungta su kamb.

Papildoma informacija

STATOMAS A++ ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS 149,81 KV. M. NAMAS 8,17 ARŲ SKLYPE MARGIRIO GATVĖJE, PILĖNŲ MIKRORAJONE

YRA GALIMYBĖ PASIRINKTI FASADO SPALVĄ, APDAILOS DEKORO MEDŽIAGAS, ŠILDYMO TIPĄ IR BAIGTUMO PROCENTĄ

BENDRI PROJEKTO PRIVALUMAI:

- 83 % BAIGTUMAS 2025 M. LIEPOS MĖN.;

- 100 % FASADO BAIGTUMAS, LAUKO APŠVIETIMAS, SUTVIRTINTAS PARKINGO PAGRINDAS, TRINKLĖS IR IŠLYGINTA TERITORIJA, PARUOŠTA DEKORATYVINEI PIEVELEI;

- PASTIPRINTI STATYBINIAI DUJŲ SILIKATO BLOKELIAI, LAUKO SIENOS ŠILTINTOS PAGAL A ++ STANDARTUS, GRĘŽTINIAI PAMATAI, ŠILTINTI (24 CM IŠORĖ IR 10 CM VIDUS);

- VIENŠLAITIS SUTAPDINTAS STOGAS, PAGAL A ++ STANDARTUS ŠILTINTOS PERDENGIMO PLOKŠTĖS, PRILYDOMA DANGA;

- NAMO VIDUS - ĮVESTAS VANDUO IR NUOTEKOS, IŠVEDŽIOTA ELEKTROS INSTALIACIJA, GRINDINIO ŠILDYMO SISTEMA IR REKUPERACINĖ VĖDINIMO SISTEMA;

- PAGAL A ++ STANDARTUS ŠILTINTOS VIDAUS SIENOS, TINKUOTOS IR PARUOŠTOS DAŽYMOI.

- LUBOS PARUOŠTOS PIRKĖJO PASIRINKTAI DANGAI (DANGA IR SUMONTAVIMAS ĮSKAIČIUOTA Į NAMO PARDAVIMO KAINĄ);

- PATOGUS KAMBARIŲ IŠDĖSTYMAS: ERDVI SVETAINĖ SU VIRTUVE - VALGOMUOJU IR DU IŠ TRIJŲ MIEGAMŲJŲ SU IŠĖJIMU Į TERASĄ. PAGALBINĖS PATALPOS IR GARAŽAS SU VIDINIU ĮĖJIMU;

- DIDELI VITRININIAI LANGAI IR ĮĖJIMO DURYS - VIŠIOSE PATALPOSE DAUG NATŪRALIOS ŠVIESOS;

- NUMATYTAS ŠILDYMO TIPAS ORAS - VANDUO ARBA ESANT PIRKĖJO POREIKIUI IR IŠ ANKSTO SUDERINUS GALIMA ĮRENGTI ŠILDYMĄ ORAS - ORAS;

- YRA GALIMYBĖ SUSITARTI DĖL 100 % PROJEKTO ĮRENGIMO SĄLYGŲ IR KAINOS;

- VIETA - PATOGIU ATSTUMU MIESTO CENTRAS, PREKYBOS CENTRAI, MOKYKLOS IR VAIKŲ DARŽELIAI.

BENDRA INFORMACIJA:

- Bendrasis plotas – 149,81 kv. m.;

- Aukštų sk. – 1;

- Kambarių sk. – 3 miegamieji, erdvi svetainė su valgomuoju ir pagalbinės patalpos;

- Garažas.

- Namų tipas – mūrinis;

- Sklypo plotas – 8,17 a.

PATALPŲ PLANAS:

- Svetainė - virtuvė - valgomasis – 46,17 kv. m.;

- Koridorius – 20,21 kv. m.;

- Kambarys – 14,64 kv. m.;

- Kambarys – 10,36 kv. m.;

- Kambarys – 11,61 kv. m.;

- Vonia – 7,27 kv. m.;

- Techninė patalpa – 8,10 kv. m.;

- San. mazgas – 2,15 kv. m.;

- Garažas – 26,18 kv. m.;

- Terasa ~ 15 – 20 ir daugiau kv. m.;

BENDRAS LAUKO ĮRENGIMAS:

- Pieva;

- Trinkelės ~160 kv.m.

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas – oras - vanduo; grindinis (šilumos siurblys į namo kainą neįskaičiuotas);

- Miesto vandentiekis ir nuotekų šalinimo sistema;

- Elektra – 11 kw.

PIRKĖJAMS NĖRA TARPININKAVIMO MOKESČIO.

NEMOKAMAI KONSULTUOJU VISAIS NT KLAUSIMAIS.

RUMVI NT BROKERĖ SANDRA KAVALIAUSKIENĖ TEL. NR. 8 671 89 096 www.sandrakavaliauskiene.lt

Galite skambinti po darbo valandų ir šeštadieniais!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067189096

Susisiekti el.paštu: sandra.kavaliauskiene@rumvi.lt

