



PARDAVIMAS

**UTENOS RAJ., ŠEIMYNIŠKIŲ KAIME, NETOLI
ALAUŠO EŽERO, PARDUODAMAS 81.57 A
REKREACINĖS PASKIRTIES SKLYPAS SU
STATYBŲ LEIDIMU****12 000 €** (147.11 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA****Plotas**
81.57 aKaina:
Statusas:
Pardavimas ar nuoma**12 000 € (147.11 €/a)**
Aktyvus
Pardavimas**Papildoma informacija**

Utenos raj., Sudeikių sen., Šeimyniškių kaime, netoli Alaušo ežero, parduodamas 81.57 a rekreacinės paskirties sklypas su statybų leidimu poilsio paskirties namui.

Sklypas šalia „Alaušo slėnio“ – išskirtinė vieta prie Alaušo ežero.

Ieškote vietos, kurioje galėtumėte suderinti ramų gyvenimą gamtoje su patogiu priėjimu prie infrastruktūros ir pramogų? Šis sklypas – kaip tik toks! Jis įsikūręs vos keli žingsniai nuo garsiosios sodybos „Alaušo slėnis“, kuri garsėja puikiomis galimybėmis poilsiui ir laisvalaikiui.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Utenos raj., Sudeikių sen., Šeimyniškių k;
- Sklypo plotas: 81.57 a (parduodamas ir greta esantis 57,6 a rekreacinės paskirties sklypas);
- Sklypo naudojimo būdas: rekreacinės teritorijos;
- Matavimai – kadastriniai;

PRIVALUMAI:

- Atvesta elektra;
- Tik 500 m iki Alaušo ežero;
- Didelis sklypas;
- Asfaltuotas privažiavimas;
- * Statybų leidimas poilsio namui (195,89 kv.m.);

Ką suteikia kaimynystė su „Alaušo slėniu“?

- * Aukšto lygio restoranas – vos už kelių minučių pėsčiomis įsikūręs restoranas siūlo gurmaniškus patiekalus ir puikią atmosferą – ideali vieta tiek savaitgalio pietums, tiek šventėms.
- * Teniso kortai ir sporto aikštelės – mėgstate aktyvų laisvalaikį? Šalia veikiančios teniso kortai ir kitos sporto erdvės leis nevaržomai mėgautis judesiu gamtos apsuptyje.
- * Artima prieiga prie Alaušo ežero – galimybė naudotis netoliese esančiomis poilsiavietėmis, maudynėmis ar vandens pramogomis viename švariausių Lietuvos ežerų.
- * Patogi infrastruktūra – kadangi netoliese veikia populiari poilsiavietė, jūs išlošiate ir dėl geresnių kelių, patogaus privažiavimo, ir padidėjusio vietovės prestižo.
- * Ramybė su galimybe naudotis paslaugomis – gyvenkite savo ritmu, bet kai prireikia – viskas šalia: pramogos, maistas, renginiai ar tiesiog gražiai sutvarkyta viešoji erdvė pasivaikščiavimams.

ATSTUMAI:

- 4 km iki Sudeikių;
- 15 km iki Utenos;
- 112 km iki Vilniaus centro;
- 149 km iki Kauno;

PAPILDOMA INFO

Alaušas – ežeras, telkšantis Utenos rajone, Lietuvoje. Alaušo gylis siekia net 42 m. Ežere yra 2 salos, kurių bendras plotas 6,11 ha (šiaurėje 5,98 ha priekrantės sala ir pietuose 0,13 ha salelė). Ežero ilgis iš šiaurės į pietus – 5,9 km, plotis – iki 2,7 km, kranto linijos ilgis – 23 km. Vandens skaidrumas vasarą siekia 4–6 m. Ežere sugaunama 11 žuvų rūšių: verslinės – seliavos, lydekos; kitos – karšiai, kuojos, lynai, karosai, aukšlės, raudės, ešeriai, pūgžliai, kirtikliai.

Kviečiu į apžiūrą!

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS PRAŠOME KREIPTIS TEL. +370 687 41112 ARTŪRAS

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068741112
Susisiekti el.paštu: arturas@nampro.lt



