



RENT

# NUOMOJAMOS PATALPOS NERIES KRANT., VILIJAMPOLĖJE, KAUNE, 93.64 KV.M PLOTU

**1 217 €** (13.00 €/m<sup>2</sup>)

## MAIN INFORMATION

Area  
**93.64 m<sup>2</sup>**

Floor  
**1/2**

Price:	<b>1 217 € (13.00 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	2015
Equipment level	Fully equipped
Heating	Array
Building type	Brick
Sale or rent	Rent
Features:	Internet, Security, Electricity, Has water, Street entrance

## Additional Information

???? MODERNIOS BIURO/ADMINISTRACINĖS PATALPOS STRATEGIŠKOJE KAUNO VIETOJE – NERIES KRANTINĖ, VILIJAMPOLĖ

Nuomojamos 93,64 kv. m. patalpos pirmame aukšte puikioje Kauno vietoje – Vilijampolėje, Neries krantinėje. Šis pasiūlymas puikiai tinka Jūsų biurui, paslaugų ar prekybos veiklai – moderni ir strategiškai patogi erdvė, atitinkanti šiuolaikinius verslo poreikius.

???? PATALPŲ PRIVALUMAI:

- Erdvi 93,64 kv. m. patalpa – lengvai pritaikoma įvairiai veiklai
- Pirmas aukštas – patogus patekimas Jūsų klientams ir darbuotojams
- Atskiras įėjimas iš gatvės leidžiantis lengvai žymėti veiklos vietą
- Modernus, pilnai įrengtas akmens mūro pastatas (statybos metai – 2015 m.)
- Aukšta A energinė klasė – komfortas ir ekonomiškumas

- Dideli aliuminiai langai užtikrina natūralią šviesą visą dieną
- Miesto centrinis šildymas, kondicionavimas, vėdinimas – komfortas visais metų laikais
- Įrengta virtuvėlė ir patogios vietos darbuotojų poilsiui/maitinimuisi
- Patikima apsaugos sistema, signalizacija, internetas, elektra, vanduo

#### ???? PARKAVIMAS IR PRIEIGA:

- Nuomai priklauso automobilių stovėjimo vieta – patogų Jums ir Jūsų klientams
- Patogus privažiavimas nuo pagrindinių miesto gatvių

#### ???? LOKACIJA IR INFRASTRUKTŪRA:

Šios patalpos yra Vilijampolės rajone, vienoje aktyviausių, sparčiai besivystančių Kauno vietų. Gyvenimas ir darbas čia užtikrina lengvą susisiekimą su miesto centru ir kitais rajonais, puikiai išvystytą miesto infrastruktūrą, savivaldybės paslaugomis bei organizuota, atpažįstama bendruomene. Neries krantinė 18 adresas leidžia lengvai rasti Jūsų verslą tiek klientams, tiek partneriams.

#### ???? ARTIMIAUSI OBJEKTAI IR PASLAUGOS:

Vos kelių žingsnių atstumu – visa reikalinga infrastruktūra ir paslaugos:

- Humana (130 m)
- Auto taisymas (170 m)
- Audiotonas (200 m)
- Rimi „Varniai“ (370 m)
- Vynoteka (380 m)
- IKI Vilijampolė (430 m)
- Piatto Pizza & Grill (30 m)
- Todžė, Varnių (250 m)
- Sushi Express (960 m)

#### ???? IDEALIAI TINKA:

Šios patalpos pritaikytos biurui, verslui, paslaugų ar prekybos veiklai. Moderni, šviesi ir jauki erdvė leis sukurti patrauklią aplinką tiek klientams, tiek darbuotojams, o privalumai ir vieta užtikrins gerą Jūsų verslo matomumą bei pasiekiamumą.

NUOMOS KAINA – 1123,68 EUR + PVM (12 EUR/kv. m.)

Kviečiame įsigyti ar apžiūrėti – rinkitės šiuolaikines patalpas savo sėkmingam verslui Kaune!

## Contact details

Phone number: +37065787113  
Contact via email: [vaidas@13nt.lt](mailto:vaidas@13nt.lt)

