



SALE

PARDUODAMAS BUTAS T. KOSCIUŠKOS G., DRUSKININKŲ M., DRUSKININKŲ SAV., 46.31 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

180 500 € (3 897.65 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
46.31 m²	2/6	2

Price:	180 500 € (3 897.65 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2020
Equipment level	Fully equipped
Building type	Monolithic
Sale or rent	Sale

Additional Information

Gyventi ir poilsiuoti Druskininkuose, reiškia rūpintis pačiu brangiausiu jums turtu – SVEIKATA.

Tai unikalus 3 namų projektas miško apsuptyje. Čia gamta jums dovanos pušų ošimą, tyrą orą ir ramybę. Kurortas suteiks, gydymo ir SPA paslaugas. Na o įsigydami čia butą rasite kokybiškas ir ilgalaikes medžiagas, sutvarkytą aplinką, modernius sprendimus mažinančius turto išlaikymo kaštus ir gerą išliekamąją vertę.

Parduodamas 2 kambarių 46,31m² poilsio patalpa su balkonu ir pilna apdaila. Geoterminis šildymas. Pro langus atsiveria vaizdas į pušyną, šalia Nemunas. Aukštas 2. Paskirtis: POILSIO PATALPA. Nr. 9. Baigtumas 100%.

PROJEKTO INFORMACIJA:

POILSIO PATALPAI kaip ir BUTUI galioja tie patys NT mokesčiai ar komunalinių paslaugų tarifai, taip pat joje galima deklaruoti gyvenamą vietą.

T. Kosciuškos g. 15, name yra daugiau laisvų butų. Plotai nuo 43,04 – 100,07m²

Parkingas nuo 20000 iki 30000€. Liko laisvos 3 vietos

PRIVALUMAI:

Geoterminis šildymas

Butai su pilna apdaila.

Moderni ventiliacijos sistema.

Kokybiška garso ir šilumos izoliacija.

Ventiliuojamas fasadas, dengtas itališkomis akmens masės plokštėmis.
 Namo laiptinė ir balkonus puošia, geriausio Lietuvos kalvio, rankų darbo turėklai.

ĮRENGIMAS:

Sienos dažytos kokybiškais, plaunamais daniškais Flugger dažais.
 Klasikinio stiliaus ažuolo masyvo durys su itališkomis Olivari durų spynomis.
 Kokybiški panoraminiai langai su mediniais rėmais ir Aereco Hygro vėdinimo sistema.
 Švedų gamintojo trisluoksnės ažuolo masyvo parketlentės, įrengtas grindinis šildymas/vėsinimas.
 Vonios kambariuose Italijoje pagamintos AVA plytelės, vokiška Villeroy & Boch keramika, vokiški Hansgrohe maišytuvai.
 Lauko durų telefonspynė su vaizdo kamera.

SPORTAS IR PRAMOGOS:

Teniso kortai - 1km.
 Snow Arena 3.7km.
 Vandens parkas - 400m
 Vilkės golfo aikštynas 17km.
 K. Dineikos sveikatingumo parkas - 2km.

— Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH450660

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Contact details

Phone number: +370 606 04614

Contact via email: ricardas.klincaras@ober-haus.lt





