



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS VYTENIO G., VILIJAMPOLĖ, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 42 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

115 000 € (2 738.10 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
42.00 m ²	1/5	2

Price:	115 000 € (2 738.10 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	1963
Equipment level	Pilnai įrengtas
Heating	Array
Building type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas

Additional Information

PARDUODAMAS 2 KAMBARIŲ BUTAS VILIJAMPOLĖJE – PATOGI VIETA GYVENIMUI AR INVESTICIJAI

Parduodamas 2 kambarių butas Kaune, Vytenio gatvėje, Vilijampolės mikrorajone. Tai puikus pasirinkimas ieškantiems ekonomišką būstą miesto vietoje arba investicinio objekto nuomai.

Butas yra tvarkingas ir tinkamas gyventi iš karto, tačiau tuo pačiu suteikia galimybę naujesiems savininkams būstą atnaujinti pagal savo poreikius bei skonį. Parduodamas su baldais, todėl galima iš karto apsigyventi arba tęsti nuomos veiklą be papildomų pradinių investicijų.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI

- Patogi vieta Vilijampolėje, netoli miesto centro
- Tvarkingas butas, tinkamas gyventi iš karto
- Puiki galimybė būstą atnaujinti pagal savo poreikius
- Plastikiniai langai
- Parduodamas su baldais
- Butui priklauso rūšys
- Mūrinis namas
- Centrinis šildymas

- Miesto vandentiekis ir kanalizacija
- Pirmas aukštas – patogus patekimas į būstą
- Tinkamas tiek gyvenimui, tiek investicijai nuomai

BUTO IŠPLANAVIMAS

- Svetainė
- Miegamasis
- Virtuvė
- Vonios kambarys
- Prieškambaris

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas – Vytenio g. 4, Vilijampolė, Kaunas
- Bendras plotas – 41,09 m²
- Kambarių skaičius – 2
- Aukštas – 1 iš 5
- Statybos metai – 1963
- Pastato tipas – mūrinis
- Šildymas – centrinis
- Vandentiekis – miesto
- Nuotekos – miesto
- Dujos – yra
- Rūšys – yra

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

Vilijampolė – vienas sparčiausiai atsinaujinančių Kauno rajonų, vertinamas dėl patogaus susisiekimo ir artumo miesto centrui.

- Vos kelios minutės automobiliu iki Kauno Senamiesčio ir centro
- Netoliese viešojo transporto stotelės
- Šalia parduotuvės, prekybos centrai ir įvairios paslaugos
- Patogus susisiekimas su kitais miesto rajonais
- Netoliese mokyklos, darželiai ir gydymo įstaigos
- Lengvai pasiekiami Neries pakrantės pasivaikščiojimo takai ir poilsio zonos

Tai puiki galimybė įsigyti būstą geroje Kauno vietoje už patrauklią kainą, su galimybe ateityje susikurti namus pagal savo viziją arba generuoti stabilias pajamas iš nuomos.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH506241

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Contact details

Phone number: +370 603 85 803

Contact via email: tomas.marciulionis@ober-haus.lt

