



SALE

PARDUODAMAS KOMERCINĖS PASKIRTIES SKLYPAS JAUNIŪNŲ G., MAIŠIAGALOS MSTL., VILNIAUS R. SAV., 284.18 A PLOTO

269 800 € (949.40 €/a)

MAIN INFORMATION

Area

284.18 a

Price:	269 800 € (949.40 €/a)
Status:	Active
Sale or rent	Sale

Additional Information

Parduodamas 2,8418 ha kitos paskirties žemės sklypas Jauniūnų gatvėje, Maišiagalos sen. Sklypas puikiai matomas nuo Vilnius–Panevėžys (A2) autostrados ir yra šalia Maišiagalos viaduko. Patogus įvažiavimas į sklypą numatytas nuo lygiagreto autostradai kelio Maišiagala – Širvintos. Sklypui yra patvirtintas detalusis planas, pagal kurį nustatyti šie naudojimosi reglamentai: paskirtis – kita, naudojimo būdas ir pobūdis – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P2), užstatymo tankis – 50 proc., užstatymo intensyvumas – 80 proc., leistinas pastatų aukštis – 16 m.

Komunikacijos:
Elektra numatyta iš sklype būsiančios modulinės transformatorinės, galia 150 Kw.
Vanduo iš artezinio gręžinio;
Pastato šildymas – geoterminis.

Sklypas yra itin tinkamas sandėliavimo–logistikos centro bei gamybinio pastato statyboms.
Kaina: 269 800 Eur plius PVM (950 eurų/aras).

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH505631

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo–perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Contact details

Phone number: +370 659 44286

Contact via email: remigijus.valickas@ober-haus.lt

