

NUOMA

NUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS, GAMYBINĖS,
MAITINIMO, SANDĖLIAVIMO PATALPOS B.
BRAZDŽIONIO G., ŠILAINIAI, KAUNO M., KAUNO M.
SAV., 251.91 M² PLOTŲ

2 720 € (10.80 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

251.91 m

Aukštis

1

Kaina:

2 720 € (10.80 €/m²)

Statusas:

Aktyvus

Pardavimas ar nuoma

2

Nuoma

Papildoma informacija

NUOMOJAMOS VISIŠKAI NAUJOS KOMERCINĖS PASKIRTIES - STOCK-OFFICE PATALPOS KAUNE

PRIVALUMAI:

- Visiškai naujos patalpos - 2024m. statybos;
- Erdvus parkingas;
- Ofisas/Showroom ir gamybinės/sandėliavimo patalpos vienoje vietoje;
- Asfaltuotas privažiavimas;
- Strategiškai patogi vieta;
- Signalizacija;
- Priešgaisrinė ir apsaugos sistemos;
- Pakeliami vartai;
- Įėjimas pro vitrinines duris;
- Įmonės logo ant fasado.

BENDRA INFORMACIJA:

- Elektros įvadas 10kW;
- Aukštis prekybos salėje 4m., ofise 2-ame aukšte 3,5m., sandėlyje 7,5m.;
- Vandentiekis - komunalinis;
- Nuotekos - komunalinės;
- Šildymas - grindinis - dujos;
- Vartų dydis: 3,50x3,80.

IŠPLANAVIMAS:

2-o sandėlio/stock ofiso (MAITINIMO PASKIRIRTIS) kvadratura, 1-as aukštas:

- Ofisas: 144,64 kv.m.;
- WC: 3,80 kv.m.;

2-as aukštas/antrasolė:

- Kabinetas: 99,86 kv.m.;
- WC: 3,61 kv.m.

Bendras 2-o sandėlio plotas: 251,91 kv.m.

4-o sandėlio/stock ofiso kvadratura, 1-as aukštas: REZERVUOTAS

- Ofisas: 157,39 kv.m.;
- Sandėlis: 150,36 kv.m.;
- WC: 3,80 kv.m.;

2-as aukštas/antrasolė:

- Kabinetas: 111,08 kv.m.;
- WC: 3,59 kv.m.

Bendras 4-o sandėlio plotas: 426,22 kv.m.

16-o sandėlio/stock ofiso kvadratura, 1-as aukštas:

- Ofisas: 125,12 kv.m.;
- Sandėlis: 204,58.;
- WC: 4,74kv.m.;

2-as aukštas/antrasolė:

- Kabinetas: 81,44 kv.m.;
- WC: 3,56 kv.m.

Bendras 16-o sandėlio plotas: 419,44kv.m.

17-o sandėlio/stock ofiso kvadratura, 1-as aukštas:

- Ofisas: 116,72 kv.m.;
- Sandėlis: 183,96 kv.m.;
- WC: 3,80 kv.m.;

2-as aukštas/antrasolė:

- Kabinetas: 76,41 kv.m.;
- WC: 3,61 kv.m.

Bendras 17-o sandėlio plotas: 384,50kv.m.

DĖMESIO: 16-ą ir 17-ą sandėlius galima išsinuomoti kartu, bendra kvadraturą: 803,94 kv.m.

Taip pat yra galimybė nunomoti:

Sandėlių Nr. 9

Bendras plotas 231, 89 kv. m. (tik prekybinė (priekinė) dalis)

Sandėlių Nr. 14

Bendras plotas 312, 97 kv. m.

Dėl papildomos informacijos teirautis telefonu.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH498293

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 699 99771

Susisiekti el.paštu: andrius.sibilis@ober-haus.lt



