

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS DUBURIO G., ANTAKALNIS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 69 M2 PLOTO, 3
KAMBARIAI**

168 400 € (2 440.58 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
69.00 m	2/4	3

Kaina:	168 400 € (2 440.58 €/m)	
Statusas:	Aktyvus	
Statybos metai:	2022	2
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila	
Šildymas	Dujinis	
Pastato tipas	Mūrinis	
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas	
Ypatumai:	Balkonas, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Vonia, Langai su stiklo paketais, Virtuvė sujungta su kamb., Terasa, Aukštos lubos, Vieta automobiliui	

Papildoma informacija

„Naujasis Antakalnis“ – tai naujas aktyviai besiplečiantis mažaukštės statybos gyvenamasis kvartalas Vilniuje, Antakalnio seniūnijoje, sukurtas galvojant apie jaunas šeimas ir visus tuos, kuriems svarbu augti ir gyventi ne vien „ant asfalto“. Ramybė, švarus oras, greitas susisiekimas su miesto centru bei harmoningai į gamtos peizažą įsiliejantis būstas – visa tai rasite čia, naujame 4 aukštų daugiabučio namo projekte „Antakalnio ritmas“, esančiame Duburio g. 10.

Pasirenkimas Jūsų! Arčiau centro, mažesnis buto plotas, asfaltas ir parkavimo vieta už pusės buto kainą. Mūsų pasiūlymas: erdvesni butai su dideliais balkonais ir terasomis, langais iki žemės į gamtą, aukštomis lubomis.

PROJEKTO PRIVALUMAI:

- Erdvesni butai dėl savo ploto ir aukštesnių lubų.
- Siūlome 5 skirtingų išplanavimų 2 ir 3 kambarių butus. Galite rinktis pageidaujamą aukštą bei langų orientaciją.
- Butai turi erdvius balkonus arba įrengtas medines terasas pirmame aukšte.
- Įsigydamis butus mūsų projekte, pilno įrengimo kaštai bus mažesni - butuose sienos paruoštos dažymui, išvedžiota elektra ir įrengtos vietos rozetėms, atvesti visi santechnikos įvadai iki numatytų prietaisų, sumontuotos pertvaros, dujų katilai.
- Galime pasiūlyti ir pilną buto įrengimą – pateikiame įrengimo sąmatą. Vidaus apdailos įrengimas užtruktų vos keletą mėnesių, darbų su medžiagomis kaina ~ 360 Eur/ kv.m.
- Autonominis grindinis dujinis šildymas leis komfortiškai jaustis savo namuose bei valdyti eksploatacines šildymo išlaidas pagal savo poreikius.
- Kiekviename bute įrengti individualūs dujų katilai;
- Mėgstantys dieną užbaigti saulėlydžiu – turės galimybę įsigyti butus, kurių balkonai/terasos, orientuoti į vakarus arba į rytus, svajojantys pasitikti dieną kavos puodeliu.
- Jūsų patogumui 4 aukštų name įrengtas liftas, dviračių laikymo zona, saugumui - rakinama namo laiptinė, domofonas.
- Gyvensite jaukioje bendruomenėje – name tik 20 butų, po 5 butus aukšte.
- Grįžę į namus, neturėsite galvos skausmo, kur palikti automobilį - šalia namo įrengtos automobilių stovėjimo aikštelės.
- Vaikai turės galimybę ne tik bėgioti pievose, bet ir pasisupti supynėse;
- Netoliese (už 800 metrų) yra Pupojų ežeras, kuriame galėsite atsigaivinti karštomis vasaros dienomis.

PAS MUS TURĖSITE LAISVĘ RINKTIS!

VISĄ BIRŽELIO MĖNESĮ BUTO KAINA 158 000 Eur, vietoj 163 000 Eur !!!

TRUMPAI APIE PROJEKTĄ

- Adresas: Duburio g. 10, Vilnius
- Butai: 2 ir 3 kambarių
- Butų plotai: 57-69 kv.m.
- Įrengimas: pilna dalinė apdaila (pateikiame ir pilnos vidaus apdailos pasiūlymus ~ 360 Eur,kv.m)
- Antžeminės parkingo vietos šalia namo - 3000 eurų už vietą
- Namų statybos metai: 2022

INFORMACIJA APIE BUTĄ

- Bendras plotas – 68,73 kv.m.
- Kambarių sk.: 3
- Aukštas: 2/4
- Butas su terasa, orientuota į pietvakarius
- Tokio išplanavimo butai yra pirmame aukšte su terasa, trečiame ir ketvirtame aukštuose su erdviais balkonais

KITI BUTAI ŠIAME PROJEKTE: <https://www.capital.lt/lt/antakalnio-ritmas-pj1661>

- 2 kambarių (vieno miegamojo): 57 kv.m. – 59 kv.m., kaina 135 000 Eur – 142 000 Eur
- 3 kambarių (dviejų miegamųjų): 59 kv.m. – 69 kv.m., kaina 142 000 Eur – 165 000 Eur

SUSISIEKIMAS

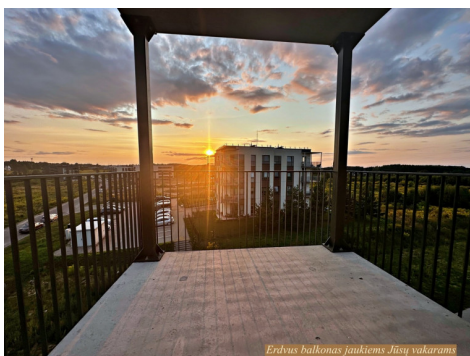
- 750 m iki viešojo transporto „Duburio“ stotelės (115 ir 119 maršrutai, važiuojantys į Antakalnį ir Šiaurės miestelį)
- 1,8 km iki PC „Norfa“
- 6 km iki Antakalnio gatvės, kur aplinkui visa infrastruktūra: mokyklos, darželiai, poliklinika
- 800 m iki Pupojų ežero

NORITE GYVENTI ERDVIAI IR PATOGIAI – SUSITIKME PROJEKTE!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060022453

Susisiekti el.paštu: jurgita@urbanestate.lt

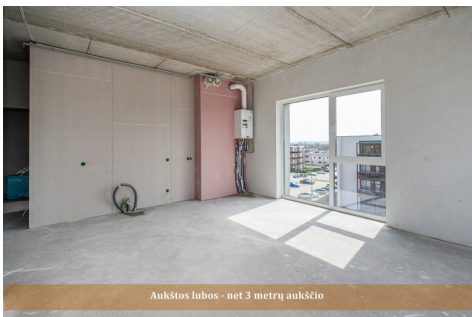




Dideli vitrininiai langai - šviesus butas



Pilnas dalinis užbaigtumas - sienos paruoštos datymui, šildomos grindys, sumontuotos pertvaros ir visi įradai



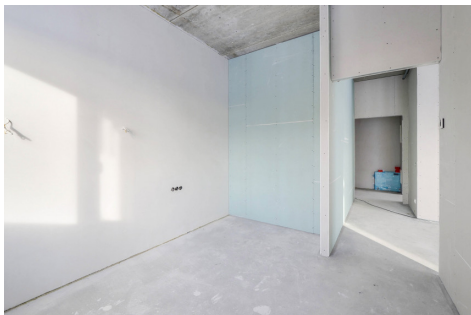
Aukštos lubos - net 3 metrų aukščio



Antras miegamasis - 12,92 kv.m. ploto



Kiekvienas butas turi individualius dujų katilus

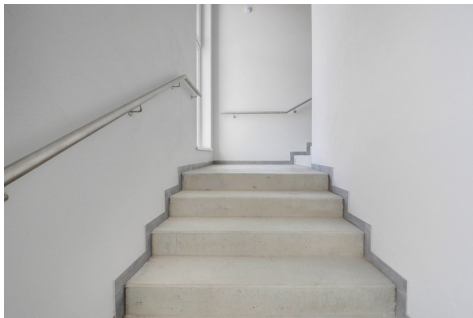


Vienas miegamasis - 11,10 kv.m. ploto





Laiprinėjė tik 5 butai ir liftas gyventojų patogumui



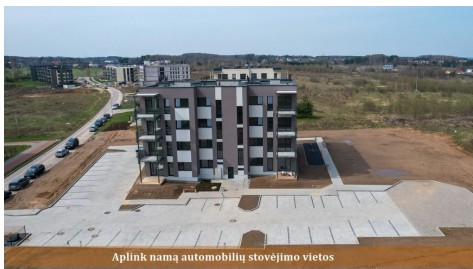
Mažaukštės statybos gyvenamųjų namų kvartalas



Butai pirmuose aukštuose su terasomis ir žemės sklypais



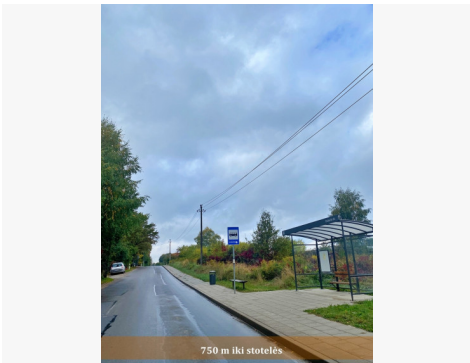
Šalia namo vaikų žaidimo aikštelė



Aplink namą automobilių stovėjimo vietos



Erdvūs balkonai ir terasos pirmame aukšte



750 m iki stotelės