

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS KALNO G., ANTAKALNIS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 59 M2 PLOTO, 3
KAMBARIAI**

145 000 € (2 457.63 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
59.00 m	2/4	3

Kaina: **145 000 € (2 457.63 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2022

Įrengimo lygis Dalinė apdaila 2

Šildymas Dujinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Kodinė laiptinės spyna, Lifas, Vonia, Langai su stiklo paketais, Virtuvė sujungta su kamb.,
Aukštos lubos, Vieta automobiliui 2

Papildoma informacija

„Naujasis Antakalnis“ – tai naujas aktyviai besiplečiantis mažaukštės statybos gyvenamasis kvartalas Vilniuje, Antakalnio seniūnijoje, sukurtas galvojant apie jaunas šeimas ir visus tuos, kuriems svarbu augti ir gyventi ne vien “ant asfalto”. Ramybė, švarus oras, greitas susisiekimas su miesto centru bei harmoningai į gamtos peizažą įsiliejantis būstas – visa tai rasite čia, naujame 4 aukštų daugiabučio namo projekte “Antakalnio ritmas”.

PROJEKTO PRIVALUMAI:

- Siūlome 5 skirtingų išplanavimų 2 ir 3 kambarių butus. Galite rinktis pageidaujamą aukštą bei langų orientaciją.
- Butai turi erdvius balkonus arba įrengtas medines terasas pirmame aukšte.

- Įsigydami butus mūsų projekte, pilno įrengimo kaštai bus mažesni - butuose sienos paruoštos dažymui, išvedžiota elektra ir įrengtos vietos rozetėms, atvesti visi santechnikos įvadai iki numatytų prietaisų, sumontuotos pertvaros, dujų katilai.
- Galime pasiūlyti ir pilną buto įrengimą – pateikiame įrengimo sąmatą. Vidaus apdailos įrengimas užtruktų vos keletą mėnesių, darbų su medžiagomis kaina~ 360 Eur/ kv.m.
- Autonominis grindinis dujinis šildymas leis komfortiškai jaustis savo namuose bei valdyti eksploatacines šildymo išlaidas pagal savo poreikius.
- Kiekviename bute įrengti individualūs dujų katilai;
- Mėgstantys dieną užbaigti saulėlydžiu – turės galimybę įsigyti butus, kurių balkonai/terasos, orientuoti į vakarus arba į rytus, svajojantys pasitikti dieną kavos puodeliu.
- Jūsų patogumui 4 aukštų name įrengtas liftas, dviračių laikymo zona, saugumui - rakinama namo laiptinė, domofonas.
- Gyvensite jaukioje bendruomenėje – name tik 20 butų, po 5 butus aukšte.
- Grįžę į namus, neturėsite galvos skausmo, kur palikti automobilį - šalia namo įrengtos automobilių stovėjimo aikštelės.
- Vaikai turės galimybę ne tik bėgioti pievose, bet ir pasisupti supynėse;
- Netoliese (už 800 metrų) yra Pupojų ežeras, kuriame galėsite atsigavinti karštomis vasaros dienomis.

PAS MUS TURĖSITE LAISVĘ RINKTIS!

TRUMPAI APIE PROJEKTĄ

- Adresas: Duburio g., Vilnius
- Butai: 2 ir 3 kambarių
- Butų plotai: 57-69 kv.m.

- Įrengimas: pilna dalinė apdaila (pateikiame ir pilnos apdailos pasiūlymus)
- Antžeminės parkingo vietos šalia namo - 3000 eurų už vietą
- Namų statybos metai: 2022

INFORMACIJA APIE BUTĄ

- Bendras plotas – 59,09 kv.m.
- Kambarių sk.: 2 (galimybė persiplanuoti į trijų kambarių butą)
- Aukštas: 2/4
- Butas su balkonu, orientuota į rytus
- Tokio išplanavimo butai yra ir pirmame, trečiame ir ketvirtame aukštuose su erdviais balkonais

KITI BUTAI ŠIAME PROJEKTE: <https://www.capital.lt/lt/antakalnio-ritmas-pj1661>

- 2 kambarių (vieno miegamojo): 57 kv.m. – 59 kv.m., kaina 135 000 Eur – 142 000 Eur
- 3 kambarių (dviejų miegamųjų): 59 kv.m. – 69 kv.m., kaina 142 000 Eur – 165 000 Eur

SUSISIEKIMAS

- 750 m iki viešojo transporto „Duburio“ stotelės (115 ir 119 maršrutai, važiuojantys į Antakalnį ir Šiaurės miestelį)
- 1,8 km iki PC „Norfa“

- 6 km iki Antakalnio gatvės, kur aplinkui visa infrastruktūra: mokyklos, darželiai, poliklinika

- 800 m iki Pupojų ežero

NORITE GYVENTI ERDVIAI IR PATOGIAI – SUSITIKME PROJEKTE!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060022453

Susisiekti el.paštu: jurgita@urbanestate.lt



Butei parduodami pilno dalinio užbaigtumo - sienos paruoštos dažymui, išvedžiotas grindinis šildymas





