

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS ŠIMKAI?I? G., ŽALIAKALNIS,
KAUNO M., KAUNO M. SAV., 70 M2 PLOTO, 3
KAMBARIAI**

195 000 € (2 785.71 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
70.00 m	2/3	3

Kaina:	195 000 € (2 785.71 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Šildymas	Centrinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Balkonas, Kodinė laiptinės spyna, Langai su stiklo paketais, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb.

Papildoma informacija

BUTAI ŽALIAKALNYJE SU DALINE APDAILA

Namas jau priduetas 84% baigtumu. Galima daryti notarinius sandorius.

Puiki Kauno vieta pačiame Žaliakalnyje

- Naujausi indžineriniai ir ENERGETINIAI sprendimai panaudoti statant būstą;
- Maža kaimynystė – vos 6 butai;

- Šildymas: dujos;
- Rekuperacinės sistemos – įvadas;
- Kondicionieriaus – įvadas.
- Dideli balkonai, kurie neįskaičiuoti į bendrą plotą.
- Ventiliuojami fasadai.
- Aliuminiai langai.

Padedu susitvarkyti dokumentus banko paskolai gauti ir išsirinkti palankiausias banko siūlomas sąlygas.

Jei norite parduoti savo turtą - konsultuoju visais klausimais.

NT Brokerė Sandra Babravičienė tel.: +370 60981 369

BENDRA CHARAKTERISTIKA:

- Šildymas: dujos - autonominis;
- Rekuperacijos, kondicionieriaus įvadai butuose;
- Miesto komunikacijos;
- Namo projekto energetinė klasė A+
- Ažuolyno parkas, restoranai, prekybos centrai, Laisvės al. - viskas pasiekama vos per keletą minučių pėsčiomis.
- Patogus privažiavimas, idealus susisiekimas su visais Kauno rajonais.
- Lubų aukštis 2,90 m.
- Namas ramioje vietoje
- Erdvus išplanavimas
- Name tik 6 -i butai

TECHNINĖ INFORMACIJA

Energetinė pastato klasė – A+;

- Namo fasadas – Italų firmos “Mosa” ventiliuojamo fasado plyteles (3000x1000mm), medžio tekstūros aliuminės sijos ;
- Automobilio įkrovos įvadai parkavimo vietose.
- Namo sienos iš išorės apšiltintos 25 cm;
- Namo stogas apšiltintas ne mažiau 40 cm.

-
-
- Pradinis įnašas 15%.
 - Automobilio vieta - 10000 eur. Parkavimas - antžeminis.
 - Sandėliukas - 8000 eur.
 - Statybų pabaiga 2024 – vasara.
 - Bus pilnai sutvarkytas gerbūvis, pasėta veja.

Padedu susitvarkyti dokumentus banko paskolai gauti ir išsirinkti palankiausias banko siūlomas sąlygas.

Jei norite parduoti savo turtą - konsultuoju visais klausimais.

NT Brokerė Sandra Babravičienė tel.: +370 60981 369

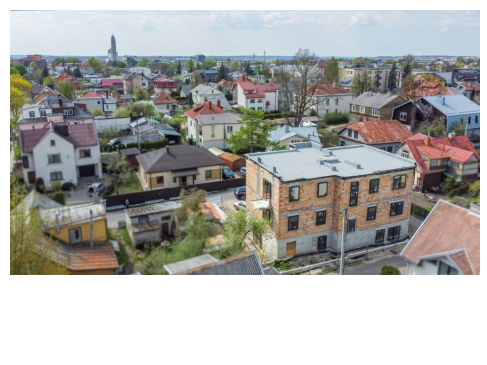
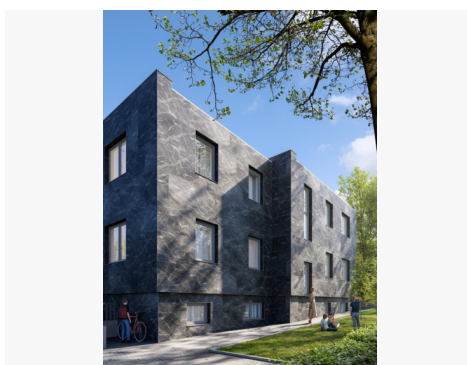
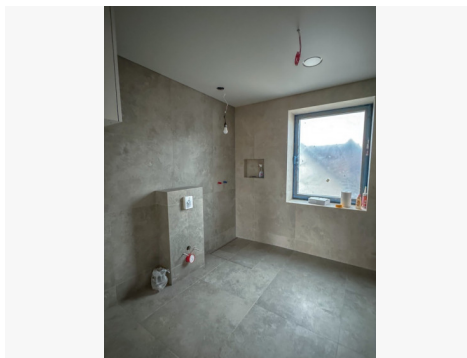
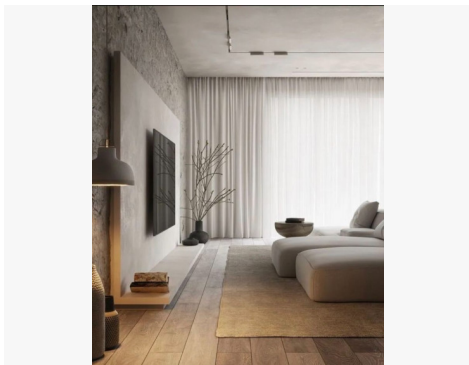
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.

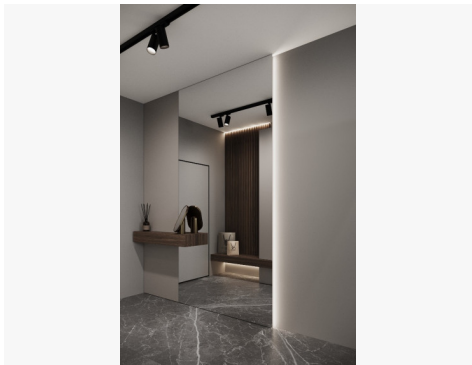
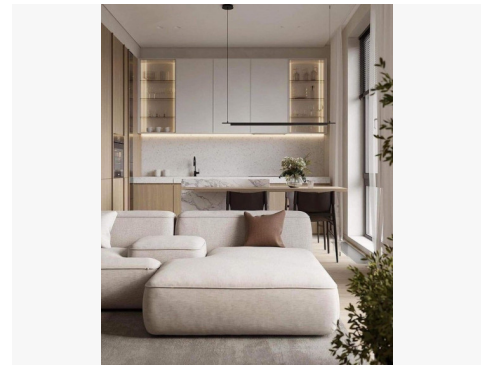
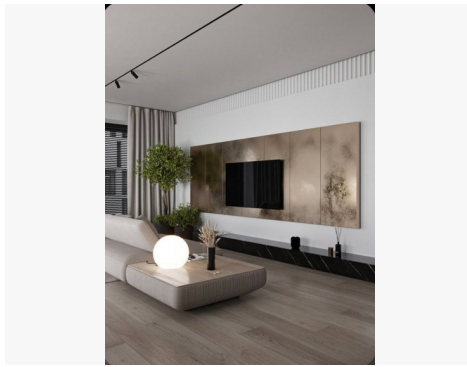
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 609 81369

Susisiekti el.paštu: sandra.babraviciene@capitalrealty.com





CAPITAL
KAUNAS

2011

LEGENDARY CLUB

PATIKIMAS
BROKERS
KAUNE

**PADĖSIU VISAIS
NT KLAUSIMAIS**

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

**SANDRA
BABRAVIČIENĖ**

+370 609 81369
sandra.babraviciene@capital.lt

