

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS ŠEIMYNIŠKIŲ G., ŠNIPIŠKŲS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 65.92 M2
PLOTŲ, 3 KAMBARIAI**

335 000 € (5 081.92 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
65.92 m

Aukštas
3/9

Kambariai
3

Kaina: **335 000 € (5 081.92 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2022

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas 2

Šildymas Centrinis-kolektorinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalavimo mašina, Su baldais, Vonia, Langai su stiklo paketais, Parketas, Rūbinė, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb., Vieta automobiliui 2

Papildoma informacija

DIZAINERIO ĮRENGTI NAMAI VERTINANTIEMS KOKYBIŠKĄ IR IŠSKIRTINĮ GYVENIMĄ!

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas - Šeimyniškių gatvė, Vilnius;

Namo statybos metai - 2022 m.;

Aukštas - 3/9;

Kambarių skaičius - 3;

Bendras plotas - 65.92 kv.m.;

Paskirtis - gyvenamoji;

Butui priklauso parkavimo vieta požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje ir sandėliukas už papildomą kainą.

KOMUNIKACIJOS:

Šildymas - centrinis-kolektorinis grindinis;

Įrengta rekuperacinė vėdinimo sistema.

PRIVALUMAI:

- Nepriekaištingai įrengtas butas, nepraleidžiant nei menkiausios detalės - šiuolaikiškas ir modernus buto interjeras kurtas siekiant čia gyvenančiųjų patogumo ir komforto jausmo, o akcentinės detalės ir parinkti spalvų tonai puikiai įsilieja į bendrą erdvę ir papildo namų išskirtinumo pojūtį.
- Idealus pasirinkimas skubančiam miesto žmogui - butas nereikalauja jokių papildomų investicijų.
- Dideli panoraminiai langai suteiks daug natūralios dienos šviesos, praplės erdvės pojūtį, o besiveržiantys saulės spinduliai maloniai džiugins nušviesdami namus.
- Čia namai visuomet atrodys gaivūs ir tvarkingi - įrengtos erdvios drabužinės, kuriose tilps visas Jūsų šeimos garderobas ir namų apyvokos daiktai.
- Ekonomiška grindinė centrinė-kolektorinė šildymo sistema užtikrins visuomet šiltus namus ir nedideles sąnaudas, o namų gaiva pasirūpins rekuperacinė vėdinimo sistema.

- Mėgautis saulės voniomis ar atsikvėpti po kasdienių rūpesčių su kavos puodeliu galėsite erdviame atviraime balkone.

- Nesukite galvos kur saugiai parkuoti savo automobilį - butui priklauso parkavimo vieta požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje, kurią galite įsigyti už papildomą kainą.

- Naujai įgyvendintas projektas yra kruopščiai prižiūrimas - teritorija uždara, su vidiniu kiemu, kuriame rasite saugias vaikų žaidimo aikšteles, poilsio zonas bei landšafto specialistų sutvarkytą kraštovaizdį.

- Įsikurkite prestižinėje Vilniaus miesto vietoje, apsuptoje puikaus gamtovaizdžio, greta Vilniaus senamiesčio. Gyvendami vos kelios minutės nuo Gedimino pilies, čia mėgausitės privatumu, tylą ir ramybę.

- Žaliosios zonos, kultūrinės bei pramogų erdvės – pasiekiami ranka. Sutvarkyta Neries krantinė taps puikia vieta Jūsų aktyviam laisvalaikiui ar ramiems pasivaikščiavimams. O žavingomis Vilniaus panoramomis grožėtis galėsite nuo miesto centrą supančių kalvų.

INFRASTRUKTŪRA:

~0.24 km iki viešojo transporto stotelės "Rinktinės st.";

~0.41 km iki Vilniaus lopšelio-darželio "Drugelis";

~0.44 km iki Vilniaus "Santaros" vidurinės mokyklos;

~0.29 km iki prekybos centro "IKI";

~0.51 km iki prekybos centro "Maxima X";

~1.01 km iki prekybos centro "Lidl".

NT brokeris DARJUŠ URBANOVIČ. Tel. Nr. +370 626 59 124; Apie mane: www.vilniusntbrokeris.lt

PIRKĖJAMS nemokamai paruošime visus reikalingus pirkimo-pardavimo dokumentus, esant poreikiui, padėsime gauti paskolą, parūpinsime turto vertinimą bei pasiūlysimė išskirtines finansavimo sąlygas bankuose: SEB, Luminor, Swedbank.

PARDAVĖJAI, domina kiek kainuoja Jūsų būstas? Skambinkite – ĮVERTINSIU NEMOKAMAI, ir papasakosiu plačiau apie pardavimo galimybes, bei pasiūlysiu savo pirkėjams.

NT BROKERIAI, jeigu Jūs turite pirkėją šiam objektui, sėkmingo sandorio atveju aš pasidalinsiu savo komisiniais.

Galite skambinti ir savaitgaliais!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 626 59124

Susisiekti el.paštu: darjus@urbanestate.lt