



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS RYGOS G.,
JUSTINIŠKĖS, VILNIAUS M., VILNIAUS M.
SAV., 56.18 M² PLOTO 2 KAMBARIAI****200 000 €** (3 559.99 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
56.18 m²Aukštis
4/8Kambariai
2Kaina: **200 000 € (3 559.99 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2024

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Šildymas Array

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Televizorius, Šaldytuvas, Nauja kanalizacija, Nauja elektros instaliacija, Virtuvės komplektas, Viryklė, Indaplovė

Papildoma informacija

PARDUODAMAS MODERNIAI ĮRENGTAS, ŠVIESUS 2 KAMBARIŲ BUTAS JUSTINIŠKĖSE, RYGOS G. 54

Parduodamas tvarkingai ir moderniai įrengtas 2 kambarių butas patogioje miesto vietoje – Justiniškėse. Butas parduodamas su virtuvės baldais ir buitine technika, todėl puikiai tinka tiek gyvenimui, tiek investicijai nuomai.

Šviesios erdvės, patogus išplanavimas ir jaukus interjeras leidžia jaustis komfortiškai nuo pirmos dienos.

KODĖL VERTA RINKTIS ŠĮ BUTĄ

Butas parduodamas su baldais ir buitine technika

Patogus ir funkcionalus 2 kambarių išplanavimas

Šviesus ir jaukus interjeras

Įstiklintas balkonas/lodžija poilsiui ar rytinei kavai

Naujos statybos mūrinis namas

Liftas

Centrinis kolektorinis šildymas su individualia apskaita

Tvarkinga laiptinė

Puikus pasirinkimas tiek gyvenimui, tiek investicijai

BENDRA INFORMACIJA

Plotas – 56,18 m²

Kambarių skaičius – 2

Aukštas – 4 / 8

Pastato tipas – mūrinis

Statybos metai – 2024

Energinė klasė – B

Šildymas – centrinis kolektorinis

Interneto įvadas

24/7 IP vaizdo stebėjimo kameros

BUTO ĮRENGIMAS IR BALDAI

Butas įrengtas funkcionaliai ir parduodamas su pagrindiniais baldais bei buitine technika.

Svetainė su virtuve:

-patogi sofa

-staliukas

-valgomojo stalo su kėdėmis

-virtuvės baldų komplektas

-integruota buitinė technika (orkaitė, kaitlentė, šaldytuvas, indaplovė)

Miegamasis:

-dvigulė lova

-talpi drabužių spinta

Koridorius:

-įrengta spinta drabužiams ir daiktams

Vonios kambarys:

-vonia

-skalbimo mašina

-spintelės

VIETA IR SUSISIEKIMAS

Butas yra patogioje Vilniaus vietoje – Justiniškėse. Rajonas pasižymi išvystyta infrastruktūra ir patogiu susisiekimu su kitomis miesto dalimis.

Netoliese:

prekybos centrai Norfa XL, IKI, Rimi, Maxima

viešojo transporto stotelės

patogus išvažiavimas į vakarinį aplinkelį

mokyklos ir darželiai

PARKAVIMAS

Nemokamos parkavimo vietos šalia namo

Galimybė įsigyti požeminę parkavimo vietą

*Skelbime tikros šio buto nuotraukos

**Šiame projekte taip pat parduodami ir kiti 1–3 kambarių butai: su pilna apdaila / su pilna apdaila ir visais baldais / su daline apdaila

Visus parduodamus butus žiūrėkite mūsų svetainėje <https://good-house.lt/index.php?page=28> (RYGOS NAMAI)

Dėl apžiūros skambinkite / rašykite +370 640 69 333

–Galime parduoti Jūsų turta.

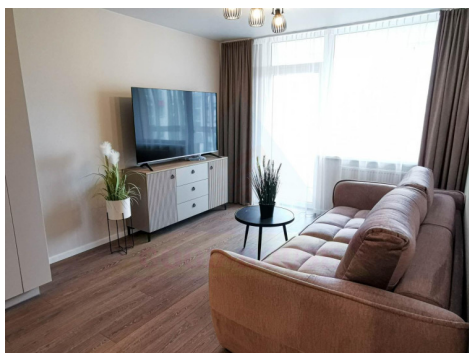
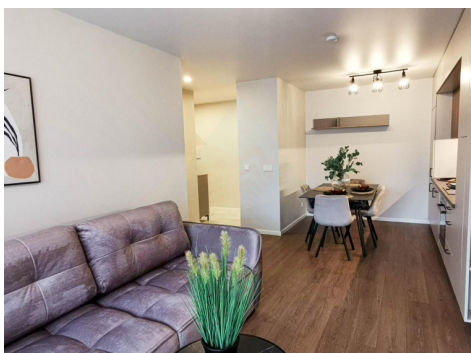
Pastaba: nekilnojamojo turto brokeriams prašome neskambinti.

Prašome nekopijuoti nuotraukų ir teksto

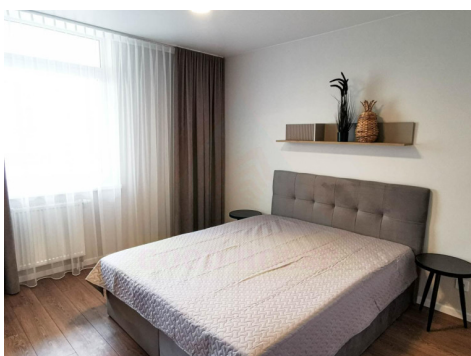
Kontaktiniai duomenys

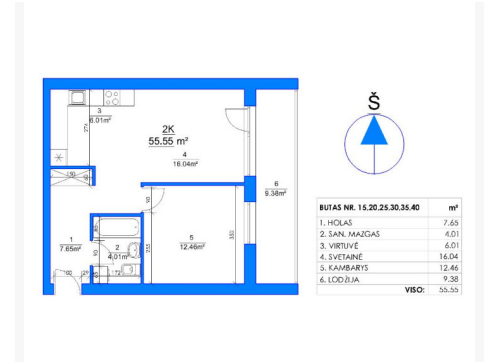
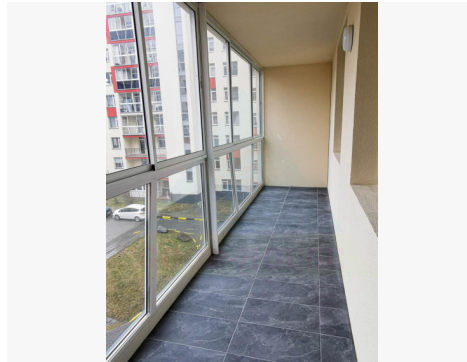
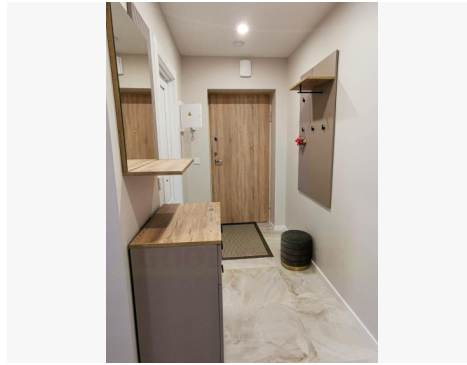
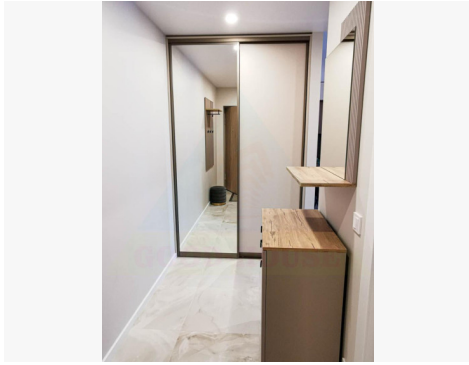
Telefono numeris: +37064069333

Susisiekti el.paštu: namasuab@gmail.com



**SKAMBINKITE BUTŲ
APŽIŪRAI**





LAISVI BUTAI
40 vnt.
ATVIRŲ DURŲ DIENA



IŠSIRINKITE BUTĄ

- ✓ Viso 125 butai
- ✓ Plotai – nuo 33,70 kv.m iki 79,64 kv.m
- ✓ Kambarių skaičius nuo 1 iki 3
- ✓ Yra galimybė pirkti su pilna apdaila (irengta)

PRIVALUMAI

- ✓ Mažos šildymo išlaidos
- ✓ Įstiklintos lodžijos ir erdvūs balkonai
- ✓ Liftas leidžiasi į požeminį parkingą
- ✓ Kieme įrengta aptvėta krepšinio aikštelė
- ✓ Patogus susisiekimas su aplinkkeliu
- ✓ 2 min iki artimiausio pc „Norfa“



PARDUODAME VISUS LAISVUS BUTUS -
ĮRENGTUS IR SU DALINE APDAILA 1-2-3 k.
Rygos g. 46; 52; 54
BŪTINA REGISTRACIJA +370 640 69333

The advertisement includes several images: a modern multi-story apartment building, a bedroom with a bed and two chairs, a kitchen with white cabinetry, a dining area with a table and chairs, a bathroom with a toilet and sink, and a 3D architectural rendering of a residential complex with a red sign that says 'PILNŲ NAMŲ'.