

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS SVIRBYGALOS G., ALEKSOTE, KAUNE, 58.9 KV.M PLOTU

199 000 € (3 378.61 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
58.90 m	3/3	3

Kaina: **199 000 € (3 378.61 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2021

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas 2

Šildymas Centrinis-kolektorinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar nuoma Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Skalbimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Parketas, Signalizacija, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas, Kondicionierius 2

Papildoma informacija

PARDUODAMAS NAUJAI ĮRENGTAS IR NEGYVENTAS 3 KAMBARIŲ BUTAS!

• JŪSŲ NAUJIEJI NAMAI - VISIŠKAI NAUJAI PASTATYTAME, MODERNIAME KIARA KVARTALE, VIENOJE IŠ PATOGIAUSŲ GYVENTI KAUNO VIETŲ - ALEKSOTE.

• BUTAS PILNAI ĮRENGTAS! TINKANTIS TIEK INVESTICIJAI - NUOLATINĖS NUOMOS PAJAMOS (~800 Eur.), DĖKA PAKLAUSIOS VIETOS, TIEK GYVENIMUI - KOMFORTIŠKAS, ŠVIESUS, PATOGUS.

• ERDVUS, FUNKCIONALUS, KOKYBIŠKOMIS MEDŽIAGOMIS ĮRENGTAS BUTAS, LABAI PUIKIOJE VIETOJE – RAMIOJE GATVĖJE, APSUPTOJE MEDŽIŲ, SU ATSIVERIANČIAIS VAIZDAIS IŠ DARBO/VAIKŲ KAMBARIO AR BALKONO, TOLIAU

NUO JUDRIŲ GATVIŲ TRIUKŠMO.

- IŠPLANAVIMAS LABAI PATOGUS – SVETAINĖ SUJUNGTĄ SU VIRTUVĖS ZONA. SVETAINĖJE – VITRININIAI LANGAI SU IŠĖJIMU Į BALKONĄ, RYTO KAVAI AR VAKARO ARBATAI. LANGAI ORIENTUOTI Į RYTUS BEI PIETUS.

- GRETA VAIKŲ DARŽELIAI, MOKYKLOS, O MIESTO CENTRAS PASIEKIAMAS PER KELIAS MINUTES AUTOMOBILIU.

=====

PRIVALUMAI:

- puiki vieta;
- namas uždaramame kvartale, ramioje gatvelėje;
- centrinis kolektorinis šildymas (pati pigiausia autonominė šildymo sistema);
- atskirai valdomos šildymo zonos kambariuose;
- 3 stiklų vitrininiai langai;
- erdvus balkonas;
- gera garso izoliacija;
- oro kondicionierius;
- sandėliukas;
- uždara teritorija;
- parkavimo vieta (įskaičiuota į kainą);
- telefonspynė.

=====

BENDRA INFORMACIJA:

- Bendras plotas: 58,90 kv.m.;
- Kambarių sk.: 3;
- Aukštas: 3/3;
- Balkonas: 1;
- Parkingas: į buto kainą įskaičiuotas;
- Sandėliukas:1 (įskaičiuotas į buto kainą);
- Šildymo tipas: centrinis kolektorinis šildymas (pati pigiausia autonominė šildymo sistema);
- Būklė – įrengtas;

=====

Tai pilnai išvystytos infrastruktūros Kauno miesto mikrorajonas, turintis puikų susisiekimą su visais miesto rajonais. Uždaras KIARA daugiabučių kvartalas įsikūręs tik užkilus į Aleksoto kalną ir nutolęs nuo miesto centro tik keleta kilometrų, tad būsto vertė ilgalaikėje perspektyvoje tik kyla.

Aleksoto inovacijų pramonės parkas visai šalia, o greta ir Kauno miesto centras visomis reikiamomis medicinos, grožio, verslo įstaigomis, seniausias Europoje Ažuolyno parkas, daugybė reikalingų parduotuvių bei gimnazijų. Miesto centrą ir senamiestį galima pasiekti automobiliu vos per keletą minučių, viešuoju transportu, pėsčiomis, ar elektriniu paspirtuku - iki centro 1,5 km.

Netoliese miesto gyventojų pamėgtas Nemuno ir Neries Santakos parkas, su daugybe gamtos, nuostabiais saulėlydžiais ir senamiesčio kavinėmis.

Parkingą įskaičiuotas į kainą.

Aplinka apželdinta bei prižiūrima.

Tai patogus, erdvus, šviesus, modernaus dizaino miesto būstas!

Visus kredito būstui įsigyti rūpesčius, padėsiu išspręsti!

NT JUMS brokerė Asta Baliūnienė

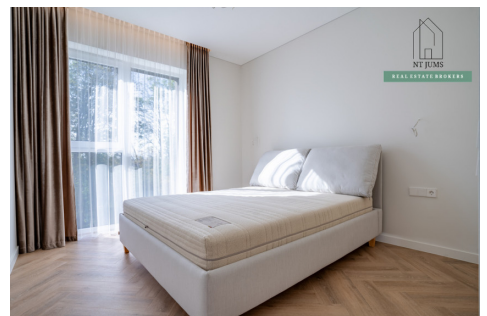
+370 682 64 805

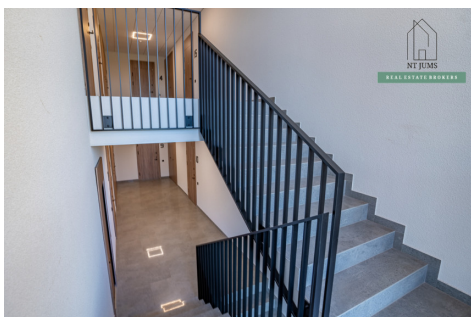
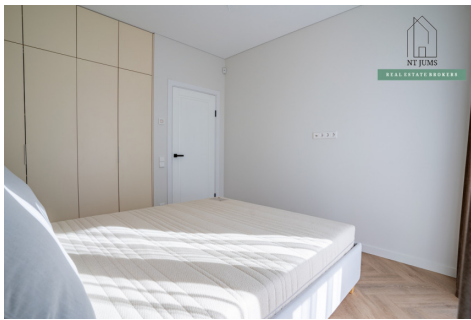
asta@ntjums.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068264805

Susisiekti el.paštu: asta@ntjums.lt





Asta Baliūnienė
Nekilnojamo turto brokerė

8 682 64805
asta@ntjums.lt

KONSULTUOJU JUMS RŪPIM AIS
NT KLAUSIM AIS:

- Pasirūpinsiu visu NT pardavimo, pirkimo ar nuomos procesu.
- Padėsiu sutvarkyti trūkstamus dokumentus.
- Sužinosiu paskolas galimybes.