

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS TAIKOS PR., DAINAVA, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 65.62 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI

93 000 € (1 417.25 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
65.62 m	2/12	3

Kaina: **93 000 € (1 417.25 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1988

Įrengimo lygis Tvarkingas 2

Šildymas Centrinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar nuoma
Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kodinė laiptinės spyna, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Parketas, Rūsysis, Signalizacija, Tualetas ir vonia atskirai, Televizorius, Šaldytuvas 2

Papildoma informacija

Bermudų trikampyje, mūriniame name, parduodamas jaukus 3 k. butas antrame aukšte.

Butas yra strategiškai patogioje vietoje, tvarkingas ir butas, ir namas, naujuose namuose galėsite įsikurti ir BE JOKIŲ PAPILDOMŲ INVESTICIJŲ!

Su malonumu aprodysiu šį butą gyvai - +370 674 31976

BUTO PRIVALUMAI:

- 2 aukštas;
- Šalia Dainavos poliklinika, Urmo bazė, vaikų darželis, mokykla, netoli ir miesto centras, su kuriuo susisiekimas itin patogus, ir išvažiavimas link Vilniaus - Klaipėdos kelio netoliese;
- Šalia namo auga pušelės, kiti brandūs medžiai, tad vaizdas pro langus jaukus;

- Parduodamas su baldais ir buitine technika;
 - Name yra bendrija, tad laiptinės, koridoriai, namo prieigos tvarkingos, valomos, švarios, taip pat atnaujintas šilumos mazgas.
 - Nors butas erdvus, šildymo mokesčiai nėra dideli, - su karštu vandeniu ir "gyvatuko" mokesčiu 2023 02 mėn. - 128 eurai, 01 - 148 eur, 12 - 169 eur.
-

BENDRA INFORMACIJA:

- Bendras plotas: : 65,62 kv. m.
 - Kambarių skaičius: 3;
 - Svetainė - 17 kv.m;
 - 2 miegamieji: 13,01 kv. m. ir 10,41 kv. m.;
 - Virtuvė - 7,32 kv.m;
 - Vonios kamb. - 2,72 kv.m;
 - WC - 1,30 kv.m
 - Du įstiklinti balkonai, kurių plotas beveik po 4 kv.m;
 - Aukštų skaičius: 12;
 - Statybos metai: 1988;
 - Pastato tipas: mūrinis;
 - Laiptinė su kodu;
 - Butui priklauso rūsys su įrengtomis lentynomis, kurio plotas 2,64 kv.m.
 - Butas turi atskirą rakinamą dviems butams skirtą tambūrą, kas užtikrina dar didesnę privatumą ir ramybę.
-

INFRASTRUKTŪRA:

- Atokiau nuo gatvių, tačiau šalia reikalingų patogiam gyvenimui įstaigų: parduotuvė, vaistinė, poliklinika - visa tai šalia;
 - 3 min. kelio pėsčiomis - iki MAXIMA, Urmo bazės, poliklinikos;
 - Netoliese sutvarkytas, su įrengtais treniruokliais, atskiromis poilsio vietomis vaikams - didelis, apželdintas, su pasivaikščiojimo takais Draugystės parkas;
 - Netoli darželiai, mokykla.
-

ATSTUMAI:

- Darželis - 500m;
 - Mokykla - 850 m;
 - Stotelė - 400 m.
 - PC MAXIMA - 500 m;
 - Vaistinė - 500 m;
 - Centras - 6 km.
-

Kviečiu apžiūrai Jums patogiu metu!

Jeigu kils klausimų, mielai į juos atsakysiu: +370 674 31976 - Jolita Vilke
www.ntvilke.lt

Jeigu norite PARDUOTI savo turimą nekilnojamąjį turtą arba PASIKONSULTUOTI, skambinkite arba rašykite, mielai padėsiu!

Jolita Vilke
+370 674 31976
www.ntvilke.lt
@ntvilke

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067431976
Susisiekti el.paštu: jolita.vilke@capital.lt