PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS ADOMO VARNO, AUKŠTIEJI PANERIAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 153.67 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

190 000 € (1 236.42 €/m^2)

Plotas	Aukštas	Kambariai
153.67 m^2	**2**	**4**

Kaina:	**190 000 € (1 236.42 €/m^2)**
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2023
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMI NAUJAI PASTATYTI, KOKYBIŠKI DVIEJŲ AUKŠTŲ SUBLOKUOTI NAMAI ADOMO VARNO GATVĖJE, AUKŠTUOSIUOSE PANERIUOSE !

KALVŲ TERASOS – idealus pasirinkimas žmonėms, norintiems gyventi gamtos apsuptyje, tačiau kartu greitai pasiekti visus miesto teikiamus privalumus.

Šviesus, erdvus ir patogiai išplanuotas namas atitiks kiekvieno, kokybę vertinančio asmens, poreikius. Namo išplanavimas yra labai funkcionalus, pritaikytas patogiam šeimos gyvenimui – pirmame aukšte rasite bendrą svetainės, virtuvės ir valgomojo erdvę, san. mazgą, antrame aukšte – 3 miegamieji kambariai, erdvus vonios kambarys. Namų privatumą ir ramybę užtikrins erdvus jų suprojektavimas - kaimyniniai namai sujungti tik per bendro naudojimo patalpas. Rytinį sniego valymą nuo automobilio ar įkaitusį saloną vasarą galėsite tiesiog pamiršti - erdvus garažas Jūsų patogumui!
Individualių gyvenamųjų namų kvartalas pasižymi itin solidžia kaimynyste, kuri nuolatos puoselėja savo gyvenamąją aplinką. Šalia neseniai atidarytas ,,Rimi" prekybos centras, Čia market parduotuvė, kavinė-picerija Papa House, netoliese yra viešojo transporto stotelės, o miesto centras pasiekiamas vos per keletą minučių nuosavu automobiliu.

BENDRA INFORMACIJA:
• Adresas: Adomo Varno g.
• Plotas: nuo 153.72 kv.m. iki 153.84 kv.m.;
• Kambarių skaičius: 4
• Aukštų skaičių: 2
• Šildymas: išvedžiotas grindinis pirmame ir antrame aukštuose, numatytas oras-vanduo
• Statybų pabaiga: 2023 m.
• Sklypų plotai: 0.0835
• Energetinė klasė: A+

PRIVALUMAI:
• Namo statybinės charakteristikos atitinka A+ energetinės klasės reikalavimus;
• 3 miegamieji kambariai;
• 2 san. mazgai;
• Funkcionalus išplanavimas;
• Yra garažas;
• Itin solidi kaimynystė,

ĮRENGIMAS IR APDAILA:
- Pamatai: gręžtiniai poliai, rostverkas monolitas, apšiltinti.
- Sienos: 20 cm silikatiniai blokeliai, apšiltinit neoporu 25 cm.
- Išorės sienos: dekoras.
- Stogas: skarda ,, classic" apšiltnimas 35 cm. poliuretano putomis.
- Vidaus pertvaros: mūrinės
- Vidaus sienų apdaila: tinkas.
- Langai: plastikiniai.
- Grindys: betonas, apšiltintos 20 cm. putų polistirolu, išvedžiotas grindinis šildymas abiejuose aukštuose.
- Vidaus vandentiekio ir nuotekų vamzdžiai išvedžioti.
- Išvedžioti elektros, interneto, signalizacijos laidai.
- Tinkuotos sienos.
- Įrengtas vandens gręžinys.
- Įrengti valymo įrenginiai.

GERBŪVIS:
- Išlygintas sklypas
- Trinkelėmis išklotas įvažiavimas
- Įrengta medinė terasa
- Įrengta segmentinė tvora

INFRASTRUKTŪRA:
~15 km iki Vilniaus miesto centro;
~10 km iki Trakų;
~350 m iki artimiausios viešojo transporto stotelės;
~400 m iki maisto prekių parduotuvės “Čia”;
~1.2 km iki prekybos centro "Rimi";
~500 m iki vaikų darželio "Varniukai"

LANKYTINOS VIETOS:
~1.85 km iki Vokės hidrografinio draustinio;
~ 9,5 km iki Trakų dvaro sodybos parko;
~ 2,6 km iki Naujojo Lentvario botaninio draustinio. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061265505
Susisiekti el.paštu: patricija.bubulaite@capitalrealty.com