



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS NAMAS KARŠUVOS G., BUIVYDIŠKIŲ K., VILNIAUS R. SAV., 268.37 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

**375 000 €** (1 397.32 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>268.37 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>6</b>

Kaina:	<b>375 000 € (1 397.32 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1994
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

PARDUODAMAS ERDVUS NAMAS SU SPA ZONA ZUJŪNŲ SENIŪNIJOJE!

- Adresas: Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., Karšuvos g.
- Kaina: 395 000 EUR
- Bendras plotas: 268,37 m<sup>2</sup>
- Sklypas: 10,83 a

#### APRAŠYMAS:

Zujūnai – tai vienas patraukliausių privačių namų rajonų vakarinėje Vilniaus miesto dalyje, šalia Vakarinio aplinkkelio. Gyvenant šiame rajone galite mėgautis ramybe gamtos apsuptyje (ežerai, miškai, Buivydiškių dvaro teritorija), tuo pačiu pasiekdami visas miesto infrastruktūros galimybes vos per kelias minutes. Netoliese – mokyklos, darželiai, parduotuvės, sporto klubai ir gydymo įstaigos.

#### PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

- Statybos metai: 1994
- Namų tipas: Dekoratyvinių plytų mūras
- Kambarių skaičius: 6
- Sanitariniai mazgai: 3

- Garažas: 20,47 m<sup>2</sup>

#### SKLYPO PRIVALUMAI:

- Vaismedžiais ir dekoratyviniais augalais apsodinta teritorija
- Aptverta teritorija – saugu ir privatu
- Taisyklingos formos sklypas
- Parkavimo aikštelė su trinkelų danga

#### NAMO IŠPLANAVIMAS

##### – Pirmas aukštas:

- Erdvi svetainė su aukštomis lubomis, holu ir židiniu
- Valgomasis su kokteilių baru (virtuvė)
- Darbo kambarys
- Sanitarinis mazgas
- Garažas

##### – Antras aukštas (mansarda):

- 3 erdvūs miegamieji kambariai
- Papildomas kambarys (galima naudoti pagal poreikį)
- Sanitarinis mazgas

##### – Papildomos patalpos:

- Atskira skalbykla
- Katilinė
- Rūsys su SPA zona (pirtis, baseinas ir virtuvė)

#### INŽINERINĖS SISTEMOS:

- Vandentiekis: Miesto
- Nuotekos: Miesto
- Šildymas: Dujinis, kombinuotas (grandinis ir radiatorinis)
- Papildomi sprendimai: Židinyš jaukumui ir papildomam šildymui

#### IŠSKIRTINIAI PRIVALUMAI

- SPA zona: Pirtis ir baseinas – ideali vieta atsipalaiduoti po dienos darbų ar rengti jaukius vakarėlius
- Privati aplinka: Kruopščiai prižiūrėtas kiemas su želdiniais, puikiai tinkantis poilsiui ar vaikų žaidimams
- Strateginė vieta: Šalia gamtos ir miesto infrastruktūros, su patogiu susisiekimu Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

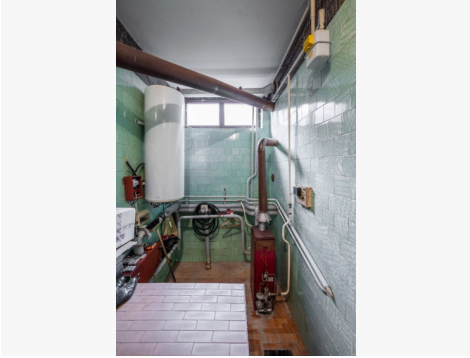
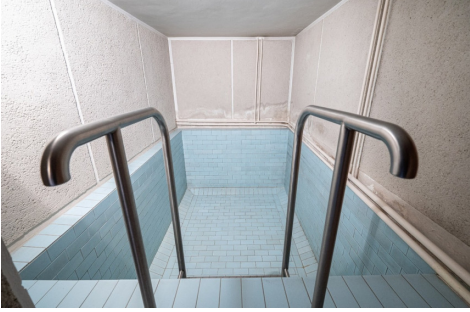
## Kontaktiniai duomenys

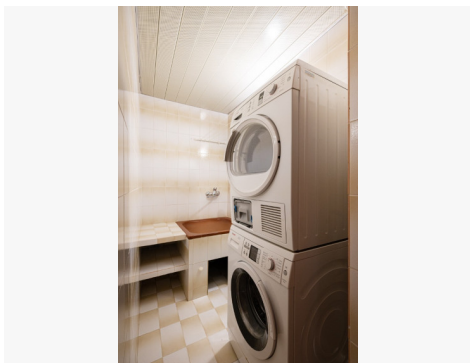
Telefono numeris: +370 670 14116

Susisiekti el.paštu: [sergej.borisov@capitalrealty.com](mailto:sergej.borisov@capitalrealty.com)

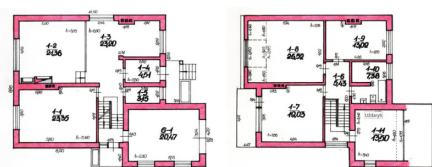








NAMO PLANAS  
Bendras plotas 180,92 kv.m



1 AUKŠTAS  
96,04 kv.m

2 AUKŠTAS  
84,88 kv.m

RŪSIO PLANAS  
Bendras plotas 81,16 kv.m

