

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS KERPI? G., GALGI? K.,
VILNIAUS R. SAV., 102 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI**

170 000 € (1 666.67 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

102.00 m

Aukštas

1

Kambariai

4

Kaina:

170 000 € (1 666.67 €/m)

Statusas:

Aktyvus

Statybos metai:

2023

Įrengimo lygis

²

Dalinė apdaila

Namo tipas

Namas

Pastato tipas

Mūrinis

Pardavimas ar nuoma

Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMI PUIKIAI SUPLANUOTI, OPTIMALAUS PLOTO VIENO AUKŠTO NAMAI SU PILNA DALINE APDAILA IR SUTVARKYTU GERBŪVIU. JOKIŲ NEREIKALINGŲ KVADRATŲ!!!

PASTATYTO NAMO KAINA - 170 000 EUR. DU NAMAI (NR. 3 IR NR.4) ŠIUO METU STATOTOMI. JŲ KAINA - PO 190 000 EUR. PUIKI GALIMYBĖ ĮSIGYTI NAUJUS NAMUS UŽ ITIN PATRAUKLIĄ KAINĄ.

PRIVALUMAI

- Miesto komunikacijos – jokių valymo įrenginių ar gręžinių;
- A++ energetinės klasės namai;
- Pilna dalinė apdaila;
- Vienodos architektūros vieno aukšto namų kvartaliukas;
- Pilnai sutvarkytas gerbūvis (terasa, veja, trinkelės, tvora).

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas – Kerpių g. 33 C;
- Plotas - 102 kv.m;
- Aukštų skaičius - 1;
- Kambariai – 4 (trys miegamieji);
- Sklypas – apie 5 arai;
- Namo tipas – sublokuotas per sandėliuką;
- Apdailos tipas - pilna dalinė apdaila;
- Energetinė klasė - A++;
- Baigtumas – 85 proc.
- Privažiavimas – asfaltuotas, vos keli šimtai metrų neasfaltuota.

KOMUNIKACIJOS

- Elektra - 11 kW;
- Nuotekos - miesto (atvestos);
- Vanduo – miesto (atvestos);
- Šildymas - oras - vanduo (grindinis), šilumos siurblys neįrengiamas.

KONSTRUKTYVAS

- PAMATAI - poliniai su gelžbetoniniu rostverku, apšiltinti putų pilistirolu;
- SIENŲ KONSTRUKCIJA - 25 cm dujų silikato blokeliai, apšiltinti 30 cm polistireniniu putplasčiu;
- STOGAS – šlaitinis, dengtas čerpių imitacijos skarda, apšiltintas 40 cm mineraline vata.
- IŠORĖS APDAILA - dekoratyvinis tinkas;
- GRINDYS – betonuotos, apšiltintos putų polistirolu, įrengtas grindinis šildymas;
- LANGAI – plastikiniai, dviejų kamerų, trijų stiklo paketų, atitinkantys A++;
- DURYS – plastikinės su stiklo paketu;
- SIENOS - nutinkuotos;
- PERTVAROS – silikatinių blokelių;
- SANTECHNIKA - išvedžiota iki prietaisų taškų;
- ELEKTRA - išvedžiota iki prietaisų taškų;
- LIETAUS NUVEDIMO SISTEMA – sumontuoti lietvamzdžiai ir pajungti į sistemą;
- GERBŪVIS - įrengta medinė terasa, įvažiavimas į kiemą ir takeliai aplink namą iškloti betoninėmis trinkelėmis, sklypas išlyginamas, pasėjama žolė, sklypas aptvertas segmentine tvora;

INFRASTRUKTŪRA IR SUSISIEKIMAS

- Iki Antakalnio ~ 7 km;
- Iki Katedros ~ 12 km;
- Iki Naujosios Vilnios ~ 7 km;
- Iki prekybos centrų Iki, Rimi, Maxima ~ 1 km;
- Iki artimiausios viešojo transporto stotelės ~ 1 km;
- Iki artimiausio vaikų darželio „Molinukas“ Dvarčionyse ~ 5 km;
- Iki Vilniaus inžinerijos licėjaus Dvarčionių skyriaus ~ 5 km;

- Iki Vilnios pagrindinės mokyklos ~ 4,5 km;

TAI NAMAI SKIRTI ŽMONĖMS, NORINTIEMS GYVENTI PATOGIAI, ARTI MIESTO INFRASTRUKTŪROS. MĖGSTANTIEMS PASIVAIKŠČIOJIMUS IR PRAMOGAS GAMTOJE – APLINKUI GAUSU MIŠKŲ.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 67030815

Susisiekti el.paštu: inga.antanaitiene@capitalrealty.com