

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS KRIAUNŲ G., PILAITŲ,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 126 M2 PLOTO,
2 AUKŠTAI**

205 000 € (1 626.98 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
126.00 m	2	4

Kaina:	205 000 € (1 626.98 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2023
Įrengimo lygis	² Dalinė apdaila
Namo tipas	Kotedžas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PAŠTUPARDUODAMAS DVIEJŲ AUKŠTŲ 126 m², 4 KAMBARIŲ A+ ENERGETINĖS KLASĖS KOTEDŽAS PILAITĖJE!!!

BŪSTAS IDEALIAI PRITAIKYTAS KOMFORTIŠKAM JŪSŲ IR JŪSŲ ŠEIMOS GYVENIMUI!

- A+ energėtinės klasės namas garantuos mažas sąnaudas;
- Namas parduodamas su daline apdaila, galėsite įsirengti pagal savo poreikius;
- Patrauklus namo dizainas;
- Kokybiška namo statyba;
- Asfaltuotas privažiavimas
- Elektra įvesta į namą ir pilnai išvedžiota;
- Erdvus kiemas Jūsų privačiam laisvalaikiui;

- Dideli langai padidina šviesos srautą, suteikia šilumos bei jaukumo;
- Išlygintas sklypas;
- Patogus susisiekimas su Vilniaus miestu tiek žiemą, tiek vasarą;
- Vaizdinga, graži vietovė;
- Miesto centrą pasieksite vos per 10 min;

BENDRA INFORMACIJA:

- Namų plotas: 126 m²;
- Sklypo plotas: 10,62 a bendras;
- Kaina 205 000 Eur.;
- Pastato tipas: mūrinis;
- Statybos metai: 2023;
- Aukštų sk.: 2;
- Kambarių sk.: 4;
- San. mazgai 2;
- Šildymas: aeroterminis; galimas ir dujinis.

PAMATAI

Pamatai monolitas, apšiltintas iš vidaus 100mm storio polistioliu, iš lauko 200mm storio (neoporas).

SIENOS IR PERTVAROS

Išorinės sienos – (mūras) Lode keramika 25cm storio., apdaila –Fasadas apšiltintas 25cm putplasčio (neoporas).

Uždėtas dekoratyvinis tinkas su klinkerio fragmentais.

Vidinės sienos ištinkuotos cementiniu tinku.

STOGAS

Gelžbetoninės perdangos (plokštės) Stogas apšiltintas 40cm polistioliu.. Stogo dangą – bituminę, dviejų sluoksnių.

GRINDYS

išbetonuotos, įrengtos šildomos grindys iki kolektorinių dėžių.

LANGAI

6 kambarių komerling 76 profilis su dvigubo stiklo paketo ir termo remeliu atitinkantis A+ klasę.

DURYS

Šarvuotos įėjimo duris A+ klasės.

VANDENTIEKIS

Bendras gręžinys 3 namams. Išvedžiotas vidaus vandentiekis iki pasijungimo taškų.

NUOTEKOS

Vietinės nuotekos, biologinis valymo įrenginys „Švaistė“. Įrengta vidaus kanalizacija iki taškų.

ŠILDYMAS

Šildymo sistema - oras-vanduo, suprojektuota, neįrengta (be įrenginio).

(Pastaba: yra galimybė įsivesti dujas)

ELEKTROS TINKLAI

Išvedžioti elektros ir signalizacijos laidai.

VARTAI

Horman vokiški garažo vartai.

GERBŪVIS

Atlikti žemės sklypo tvarkymo darbai - pakeltas, suformuotas ir išlygintas žemės sklypas.

Aptverta teritorija (segmentinė tvora).

Įrengtas bendras pravažiavimas iki namų, išklotas trinkelėmis.

Įrengtas terasos pagrindas.

MALONIAI KVIEČIAME ATVYKTI IR APŽIŪRėti SUTARTU LAIKU. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 605 66123

Susisiekti el.paštu: robert.safranovic@capitalrealty.com