

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS NAUJAKURIŲ G., TELEIČIUOSE K.,
KAUNO R. SAV., 115.00 M² PLOTO 4 KAMBARIAI**

200 000 € (1 739.13 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
115.00 m	1	4

Kaina: 200 000 € (1 739.13 €/m)

Statusas: Aktyvus

Statybos
metai: 2023 2

Įrengimo lygis Dalinė apdaila

Namo tipas Namas

Šildymas Aeroterminis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Šarvuotos durys, Elektra, Geras privažiavimas, Lauko terasa, Signalizacija, Vietinė kanalizacija, Virtuvė sujungta su kamb., Plastikiniai vamzdžiai, Drabužinė, Šildomos grindys, Aptverta teritorija, Vietinis vandentiekis, Asfaltuotas privažiavimas, Garažas

Papildoma informacija

"NS" NAMAI

"Naujakurių slėnio" namai-tai naujas projektas Teleičiuose, daugelio pamėgtoje, patogioje gyventi vietoje, su pilnai išvystyta infrastruktūra ir puikiu susisiekimu.

Liko 5 sklypai.

Ir dėmesio; galime Jums pasiūlyti puikų sklypą pačiame Aleksote, su jau visa miesto infrastruktūra, asfaltuotu privažiavimu (išasfaltuota prieš metus), be tuščių laukų, kuriuose kažkada yra galimybė "išdygti" kotedžams:)). Du po ~8 a., arba vieną ~16a. sklypą.

Statome namus Jums:).

Naujos statybos, dailaus projekto vieno aukšto individualūs namai.

Kiekvienas pritaikytas čia gyvenančių žmonių poreikiams.

Pasidalinsime namų (realių, jau stovinčių) projektais, kuriuos "sukūrė" patys šių namų šeiminikai.

VIETA:

Naujakurių g. Teleičiuose (iš Atgimimo g. priešais Garliavos Moki-Veži).

Sklypų dydžiai: ~ 9,5 a.

Kiekis: 20 namų.

Galimi namų dydžiai: nuo 115 iki 140 kv.m. (priklausys nuo Jūsų poreikių) + 36 kv..m. uždara stoginė automobiliui (gali būti didesnė), (automobilio stoginė į kainą neįskaičiuota), kuri lengvai gali tapti garažu ir ~ 15 kv.m. terasa (terasa į kainą įskaičiuota). Namai A++ klasės, vieno aukšto.

Namo tikslų dydį ir vidaus išplanavimą "susiprojektuosite" Jūs.

INFORMACIJA APIE NAMĄ:

- Langai – plastikiniai, šešių kamerų trijų stiklų, lango varža iki 0,8,
- Name bus įvestos visos komunikacijos – miesto kanalizacija, vandentiekis, elektra, dujos, lietaus nuotėkų sistema.

- Šildymas – aeroterminis (įrengtas ir veikiantis), (šilumos siurblys oras/vanduo).
- Išvedžiota elektros instaliacija, kompiuteriniai, TV, signalizacijos ir priešgaisrinės sistemos laidai.
- Išvedžiota rekuperacijos sistema (rekuperatorius į kainą neįskaičiuotas).
- Ištinkuotos sienos (gipsiniu tinku).
- Įrengta terasa.
- Sklypas aptvertas segmentine tvora, paruoštas vartų pamatas.
- Sutvarkytas gerbūvis (sudėtos trinkelės, išlygintas, želdiniams paruoštas sklypas).
- Pastato sandarumas bus patvirtintas sertifikatu, atlikus sandarumo testą.

NAMO PROJEKTAS SUKURTAS TAIP, KAD ERDVĖ BŪTŲ IŠNAUDOTA OPTIMALIAI (pavyzdys, vienas iš mūsų klientų susiprojektuotų namų):

Namo kvadratūra: 116,88 Kv.m. namo išplanavimo:

Tambūras - 5,16 kv.m.

Koridorius - 9,01 kv. m.

Svetainė/virtuvė - 43,31 kv.m.

Kambarys - 13,19 kv. m.

Kambarys - 10,58 kv. m.

Miegamasis - 11,66 kv. m.

Drabužinė - 5,10 kv.m.

Katilinė - 8,47 kv.m.

Vonios kambarys - 6,56kv. m.

Vonios kambarys - 3,87 kv.m.

Lauko terasa ~ 20, kv.m. (į namo kvadratūrą neįskaičiuota).

Stoginė automobiliams: 36 kv.m.

Į namo kainą neįskaičiuoti įvažiavimo vartai ir rekuperatorius (prietaisas).

Namą planuokite ir statykitės Jūs, o visus darbus atliksime mes:).

PARODYSIME statomus ir jau gyvenamus namus.

Visus vidaus apdailos darbus atliekame derindami kliento pageidavimus, dizainerio rekomendacijas ir atsakingų meistrų darbą. Negailime patarimų, kokias medžiagas geriau rinktis ir stengiamės nenukrypti nuo pradinės sąmatos.

Dirbame kai Jūs turite daugiausiai laisvo laiko.

Atliekame turto vertinimą, bendradarbiaujame su visais bankais (esame partneriai SWED, LUMINOR, SEB bankų, tad kreditavimo sąlygos mūsų klientams dažnai pasiūlomos patrauklios) ir kredito unijomis, sutvarkome visus reikiamus dokumentus, kad užtikrintume sklandų ir saugų sandorį.

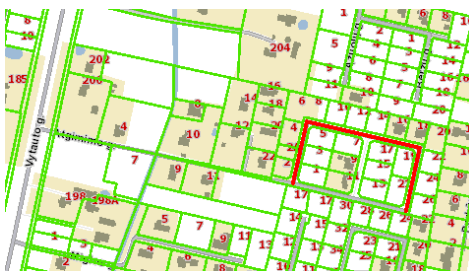
Skambinkite, teiraukitės, visada atsakysime į Jums kilusius klausimus.

SABA REALTY www.saba.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 612 12099

Susisiekti el.paštu: vitalija@saba.lt





„Swedbank“
būsto paskola –
tai tvirta
partnerystė



Perkant namus iš NT agentūros „SABA“ (UAB Oberstata) ir sudarant su „Swedbank“ būsto paskolos sutartį dėl šio turto įsigijimo finansavimo, suteikiamos patrauklios būsto paskolos sąlygos.

Suteiksimė:

- Specialią nuolaidą būsto paskolos sutarties administravimo mokėjimui
- Konkretų įmokų terminų galimybę grąžinti nemokamai įprastomis įmokomis, kurioms galioja fiksuotas arba liguotinis lygumės palūkanos
- Kad pirmąsias mėnesius daugiau lėšų galėtumėte skirti būstui įrengti, galime
- atidėti paskolos grąžinimo įmokų mokėjimus iki 6 mėn. nuo sutarties pasirašymo
- Sprendimą dėl paskolos standartiniu atveju išleisti per trumpą laiką – per 48 val. nuo visų reikalingų dokumentų pateikimo
- Pasinaudoję banko partnerių pasiūlymais, sutausysite daiktų įrengimą būstui įrengti

„SABA“ ir „Swedbank“ būsto paskola – tai tvirta partnerystė. Perkant namus iš NT agentūros „SABA“ (UAB Oberstata) ir sudarant su „Swedbank“ būsto paskolos sutartį dėl šio turto įsigijimo finansavimo, suteikiamos patrauklios būsto paskolos sąlygos.