PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS PAGUBĖS G., BALSIAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 107.56 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

200 000 € (1 859.43 €/m^2)

Plotas	Aukštas	Kambariai
107.56 m^2	**2**	**4**

Kaina:	**200 000 € (1 859.43 €/m^2)**
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2013
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Vonia

Papildoma informacija

BALSIUOSE, PAGUBĖS GATVĖJE PARDUODAMAS DVIEJŲ AUKŠTŲ NAMAS.

Tai vieta, svajojantiems po darbų grįžti į namus ir pailsėti nuo miesto šurmulio. Galėsite mėgautis gamta, savo nuosavame kiemelyje, netoliese esančiais Žaliaisiais ežerais, Neries upe ar Balsių parku. Puikus susisiekimas su Vilniaus centru ir kitais miesto mikrorajonais. Puikus variantas šeimai, 3 miegamieji kambariai, san.mazgas antrame aukšte ir svečių WC, pirmame aukšte. Erdvioje svetainėje kuri yra sujungta su virtuve, galės rinktis visą šeimą, prie filmo arba vakarienės stalo. Antrame aukšte – trys miegamieji kambariai ir didelis vonios kambarys. Privatumui užtikrinti suformuoti vidinio kiemo atitvėrimai iš abiejų pusių, nuo kaimyninių namų. Yra dvi parkavimo vietos prie namo (sudėtos trinkelės). Gamta ir grynas oras leis atsipalaiduoti nuo intensyvaus miesto tempo. Iki miesto centro vos 15min. automobiliu.

BENDRA INFORMACIJA
• Adresas: Vilniaus m., Balsiai, Pagubės g.43A;
• Namo bendras plotas: 107.56 kv. m.;
• Kambarių skaičius: 4 ; svetainė ir valgomojo zona, virtuvė, 3 miegamieji, 1 didelis vonios kambarys ir svečių san.mazgas;
• Aukštų skaičius: 2 ;
• Statybos metai: 2013 m.;
• Šildymas: kurenamas granulėmis, šalia dujos;
• Sklypo plotas: 2 a.

PRIVALUMAI
• Funkcionalus ir patogus namo išplanavimas tinkantis šeimai;
• Yra palėpė ~40 kv.m.;
• Aptverta namo teritorija;

• Išklotos trinkelės;
• Tvarkinga ir išpuoselėta aplinka;
• Vidiniame kieme, įrengta terasa su pastogę;
• Ramybė ir gamtos grožis;
• Solidi kaimynystė, patikima ir draugiška bendruomenė;
• Yra dvi parkavimo vietos, prie namo;
• Iki viešojo transporto stotelės vos 100m. pėsčiomis (Pagubės st.);
• Aplinkui pastoviai gyvenantys kaimynai;
• Asfaltuotas privažiavimas iki pat namo;
• Visai netoli (~5km. atstumu) Balsiuose yra darželiai ir mokyklos (Vilniaus Balsių progimnazija);
• Patogus susisiekimas su Vilniaus centru – tik 15 km.

NAMO IŠPLANAVIMAS

PIRMAS AUKŠTAS:
• Svetainė-virtuvė 50.10 kv.m.;
• Katilinė
• WC

ANTRAS AUKŠTAS:
• Koridorius 4.36 kv.m.;
• San. mazgas 7.02 kv.m.;
• Kambarys 10.07 kv.m.;
• Kambarys 14.26 kv.m.;
• Kambarys 16.67 kv.m.

KOMUNIKACIJOS IR ĮRENGIMAS
• Lauko durys – šarvuotos;
• Langai – plastikiniai;
• Vandens šaltinis: gręžinys, prijungti druskų valymo įrenginiai (filtrai);
• Kanalizacija: vietinė;
• Šildymas: kurenamas granulėmis, šalia dujos.

INFRASTRUKTŪRA
~15.55 km. atstumas iki centro;
~2.4 km. Didžiųjų Gulbinų piliakalnis;

_____
Iki viešojo transporto st. (Pagubė) ~ 0.12 km; ~0.60 km. Gulbinų st.

_____
Arčiausi prekybos centrai:
~2.97 km. Maxima;
~4.20 km. IKI;
~4.80 km. Čia Market. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060842903
Susisiekti el.paštu: sigute.mackeviciene@capitalrealty.com