

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS PAPIŠKI? G., PILAIT?,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 149.28 M2
PLOTU, 2 AUKŠTAI**

253 776 € (1 700.00 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
149.28 m	2	5

Kaina:	253 776 € (1 700.00 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2025
Įrengimo lygis	² Dalinė apdaila
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

NAUJŲ NAMŲ SU ERDVIAIS KIEMAIS (5a) PROJEKTAS SKIRTAS JAUNOMS ŠEIMOMS, KURIOS NORI GYVENTI RAMIOJE APLINKOJE, BET NENUTOLTI NUO MIESTO PATOGUMŲ. YRA VISOS REIKIAMOS KOMUNIKACIJOS APLINK!

Tai naujos statybos projektas, sukurtas specialiai jaunoms šeimoms. Šie namai ne tik suteiks jums jaukią gyvenimo vietą, bet ir leis jums mėgautis gamtos malonumais. Parduodami itin funkcionaliai išplanuoti A++ energetinės klasės 5 kambarių namai, kurie tikrai pranoks jūsų lūkesčius.

Kiekvienas iš šių namų pasižymi gerai apgalvotu ir patogiu išplanavimu, kad būtų užtikrintas maksimalus jūsų gyvenimo patogumas. Be to, namai išsiskiria moderniais architektūriniais sprendimais ir išskirtiniu dizainu. Jūsų naujas namas bus pilnas šviesos ir patogumų, kurie suteiks jums jaukią ir harmoningą gyvenimo erdvę.

NEPRALEISKIT PROGOS IŠSIRINKTI SAU NAMUS, NES REZERVACIJOS JAU PRASIDEDA! SU KIEKVIENA NAUJA REZERVACIJA KAINA KILS!

Yra galimybė iškeisti savo turimą nekilnojamąjį turtą į naujus namus!
Plačiau apie tai telefonu - 867040429

Nuo šiol registruotis į apžiūras galite ir online:
<https://calendly.com/nt-brokeris-dovydas-rocius/apziura>

PARDUODAMO NAMO PRIVALUMAI:

- Tai puikus pasirinkimas šeimoms, ieškančioms naujo, kokybiško namo nenutolus nuo Vilniaus miesto!
- A++ energetinės klasės namas.
- Į kainą įskaičiuota pilna dalinė apdaila, tad įrengimo darbus galėsite pradėti iškart.
- Statybų eigoje pagal save galite koreguoti vidaus erdves, san technikos pajungimo taškų ir elektros taškų vietas.
- Kokybiškai ir atsakingai statomi namai.
- Kambarių skaičius - 5, virtuvė sujungta su svetainės ir valgomojo zona, darbo kambarys, 3 miegamieji kambariai.
- Beveik visi langai vitrininiai - namuose bus daug natūralios šviesos.
- Bus įranga medinė terasa.
- Sklypai lygaus reljefo, kurių plotai 5-5.7 arų.
- Namai statomi ramioje, besivystančioje vietoje.
- Itin rami aplinka, privatus kiemas.
- Patogus privažiavimas iki kvartalo, kvartalas užsibaigia akligatviu.
- Miesto centrą galite pasiekti vos per 14-20 min.

BENDRA INFORMACIJA

- Namų pridavimas - 85%.
- Bendras plotas: 138.27 kv. m.
- Sklypo plotas: 5-5.7 a.
- Kambarių skaičius: 5 - 3 miegamieji, bendra svetainės - virtuvės zona, darbo kambarys.
- Aukštų skaičius: 2.
- Pastato tipas: mūrinis.
- Statybos metai: 2025 m. pabaiga, antro ketvirčio pabaiga.
- Įrengiama medinė terasa.
- Galimas įrengimas pagal atskirą susitarimą.

KOMUNIKACIJOS

- Elektra: galingumas 7 kW.
- Šildymas: aeroterminis.
- Vandentiekis: vietinis artezinis gręžinys.
- Kanalizacija: vietinė, individuali kiekvienam namui.

ELEKTROS IR VANDENS TINKLAI:

- Atvedamas el. įvadas ir įrengiamas el. paskirtymo skydelis su automatiniu jungikliu. Namų elektros apskaita įrengiama lauko skyde.
- Pilna elektros instaliacija išvedžiota namų patalpose iki numatytų taškų.
- Vandentiekio ir kanalizacijos vamzdiniai atvesti į statinį bei išvedžioti iki projektuojamų sanitarinių prietaisų vietų.
- Kiekvienam butui sumontuotas individualus valymo įrenginys su išvalyto techninio vandens šuliniu.

ŠILDYMO SISTEMA:

- Įrengta grindinio šildymo sistema su išlyginamuoju cementiniu grindų sluoksniu abiejuose aukštuose, atitinkanti A++ kl. reikalavimus.

PAMATAI:

U formos liktiniai klojiniai pamatai.

SIENOS, PERTVAROS IR GRINDYS:

- Išorinės sienos - 24 cm storio akyto betono blokelių mūras.
- Vidinės pertvaros - 12 cm blokelių mūras.
- Vidinės sienos nutinkuojamos kalkiniu arba gipsiniu tinku.
- Fasado apdaila: sienos iš išorės bus dengtos deginta mediena, klinteriu ir skarda.
- Grindys: išbetonuotos.

STOGAS:

- Plokščias, sutapdintas, laikančioji stogo konstrukcija – surenkamos g/b perdangos su monolitiniiais ruožais.
- Stogo perdangos apšiltinimas iki 450 mm polistirolo sluoksnis.
- Stogo danga – 2 sluoksniai - ritininė prilydoma danga.

LANGAI IR DURYS:

- Plastikiniai gaminiai atitinkantys A++ energetinę klasę.
- Lauko palangės iš skardos.
- Įėjimų durys vienvėrės, plastikinės. Vitrininės durys varstomos.
- Garažo vartai sekcijiniai pakeliami.

GERBŪVIS:

- Sklypas išlyginamas.
- Sklypo ribose įvažiavimas prie namų grindžiamas trinkelėmis.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Iki Vilniaus Lukiškių aikštės ~ 10 km.
- Artimiausia autobusų stotelė ~ 1 km.

* Pateikta projekto vizualizacija yra informacinio pobūdžio sukurtas turinis projekto vaizdas, kuris įgyvendinus statybos darbus gali skirtis (pvz: atspalviai, medžiagiškumas, sprendimai ir kt.) Visus naujausius CAPITAL

nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

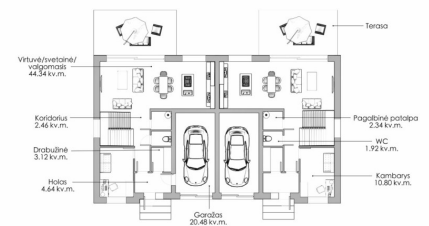
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067040429

Susisiekti el.paštu: dovydas.rocious@capital.lt



Namo patalpų išdėstymas 1 aukštas



Namo patalpų išdėstymas 2 aukštas

