PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS RAUDONDVARIO PL., LAMPĖDŽIAI, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 208.22 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

429 000 € (2 060.32 €/m^2)

Plotas	Aukštas	Kambariai
208.22 m^2	**2**	**5**

Kaina:	**429 000 € (2 060.32 €/m^2)**
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2023
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Namo tipas	Namas
Šildymas	Elektrinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Internetas, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Signalizacija, Vietinė kanalizacija, Virtuvė sujungta su kamb., Trifazis įvadas 380v

Papildoma informacija

Prie Lampėdžio ežero uždaroje teritorijoje su priėjimu prie vandens parduodamas išskirtinis 208 kv.m A++ klasės namas su 8,62 arų žemės sklypu.
Pilnai užbaigta namo išorė, sudėtos trinkelės, išlygintas ir juodžemiu užveštas sklypas.
Statybose naudotos tik itin aukšto kokybinio lygio medžiagos, namas statytas sau.

_____

Su malonumu Jus supažindinsiu su šiuo objektu - +370 674 31976

_____

NAMO PRIVALUMAI:

• Privatus kiemas su terasa po stogu;
• Šalia Lampėdžio ežero, kuris vos už trisdešimt metrų ir prie kurio nueisite tiesiai iš namų pasiruošę maudynėms ar vandens sportui;
• Namo statyboje ir įrengime naudotos tik aukščiausios kokybės statybinės medžiagos;
• 4 miegamieji su atskiru vonios kambariu prie šeimininkų miegamojo ir prie vaikų kambarių.
• Langai mediniai, kaustyti aliuminiu.

BENDRA INFORMACIJA:

• Bendras plotas: : 208,22 kv. m.
• Sklypas: 8,62 a;
• Kambarių skaičius: 5;
• Aukštų skaičius: 2;
• Statybos metai – 2023;
• Pastato tipas: mūrinis, perdangos - gelžbetonio plokštės;
• Dalinė vidaus apdaila: ištinkuotos sienos, išbetonuotos grindys, įrengtas grindininis šildymas su temperatūros

programavimu kiekviename kambaryje;
• Pamatai gręžtiniai, apšiltinti;
• Lauko sienos: silikatinių blokelių mūras 25 cm, iš lauko apšiltintos 260mm Neoporo putų polistirolu, klinkerinės plytelės;
• Vidinės pertvaros – mūrinės;
• Išbetonuoti laiptai į antrą aukštą;
• Stogas apšiltintas 40 cm putų polistirolu ir 3 cm mineralinės vatos sluoksniais, apskardintas;
• Įrengtas grindinis šildymas;
• Išvedžiota rekuperacinė vėdinimo sistema ir paruošti vamzdžiai kondicionierių pajungimams;
• Miesto vandentiekis ir kanalizacija, name pilnai išvedžiotas ir vandentiekis, ir kanalizacija, nuotekų vamzdynas įrengtas iš betriukšmių vamzdžių;
• Pilnai išvedžiota elektra ir signalizacija;
• Užtvaras patekimui į kvartalą;
• Namas statytas sau.

_____

INFRASTRUKTŪRA:
• Prie vandens telkinio, į kurį patekimas iš kvartalo, per kelias minutes iš namo, tad vandens sportu ir pramogomis galėsite mėgautis kasdien bet kuriuo metu;
• Netoli ir miesto centras, iki kurio 12 min. – iki PC AKROPOLIS, Senamiesčio; 10 min. – iki PC MEGA;
• Stotelė – vos už 250 m.
• PC MAXIMA, vaistinė – 1 km;
• Nemuno ir Nevėžio santakos draustinyje, - unikali vieta Kauno gyventojui, kuris nori ir gero susisiekimo su miesto centru, ir nuostabios gamtos šalia.
• Įrengti dviračių takai, vedantys pro Šilelio k. iki Kulautuvos arba link Kačerginės.
• Puiki vieta įsikurti tiek šeimai su vaikais, tiek ir vyresniems žmonėms, vandens sporto entuziastams, patogaus susisiekimo ir miesto teikiamų privalumų ieškantiems, ir šalia gamtos norintiems gyventi.

_____

Jeigu kils klausimų, mielai į juos atsakysiu +370 674 31976 - Jolita NT Vilkė
www.NtVilke.lt

_____

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067431976
Susisiekti el.paštu: jolita.vilke@capital.lt