

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS ŠVENTOSIOS G., ŠVENTOJI, PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 78 M2 PLOTŲ, 2 AUKŠTAI

155 000 € (1 987.18 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
78.00 m

Aukštas
2

Kambariai
3

Kaina:	155 000 € (1 987.18 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2023
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas ²
Namo tipas	Namas
Šildymas	Dujinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra, Miesto kanalizacija, Vietinė kanalizacija

Papildoma informacija

Šventojoje parduodami talentingų architektų komandos suprojektuoti erdvūs kotedžai. Kiekvienas iš 5-ių kotedžų apgalvotas ir išdėstytas sklype taip, kad turėtų kuo daugiau privatumo. Komplexo teritorijoje daug erdvės – sklypas 20 arų, puikus pasiekiamumas asfaltuota Šventosios gatve, strategiškai patogi vieta: iki miestelio centro apie 500 m, iki Šventosios upės 200 m, iki jūros 1km.

=====

Kotedžai jau pastatyti, ir laukia Jūsų!

Kviečiame apžiūrėti šį projektą ir išsirinkti Jums labiausiai tinkantį variantą.
Susisiekiame tel. 8650 23007, apžiūros galimos ir savaitgaliais.

=====

PRIVALUMAI:

- Apgalvotas išplanavimas, išsaugantis kiekvieno kotedžo privatumą;
- Optimalus kiekvieno kotedžo plotas;
- Įrengtos maumedžio terasos;
- Kiekvienam kotedžui priklauso net po 2 parkavimo vietos;
- Kiekvienam kotedžui priklauso žemės sklypo dalis; numatytos vietos sandėliukams, dviračių saugyklai;
- Teritorija išklota juodomis trinkelėmis; apželdinta, sutarkytas gerbūvis;
- Asfaltuotas patogus privažiavimas.

=====

Kotedžo Nr. 5 ypatumai:

- Plotas 78 kv.m.
- Terasa orientuota į rytinę pusę;
- Pirmame aukšte: svetainė, virtuvė, koridorius, WC, katilinė;
- Antrame aukšte: 2 miegamieji ir erdvus vonios kambarys su stoglangiu!;
- Žemės sklypo plotas 1,18a.

=====

ĮRENGIMAS: PILNA APDAILA

- Plastikiniai langai ir lauko durys;
- Grindinis šildymas pirmame ir antrame aukšte;
- Išvedžiota pagal esamą projektą elektros instaliacija; įrengti elektros jungtukai, kištukiniai lizdai;
- Įmontuoti lubiniai šviestuvai;
- Grindys: pirmame aukšte akmens masės ispaniškos plytelės, antrame aušte - "Medžio stiliaus" medinės parketlentės;
- Voniose grindys ir sienos - akmens masės plytelės;
- Vidaus sienos tinkuotos, dažytos;
- Laiptai - lieti betoniniai, dažyti, medinės pakopos;
- Vidaus durys medinės, dažytos;
- Kokybiška santechnika (Laufen, Grohe, Ravak gamintojų);
- Rekuperatorius (ES gamintojas);
- Šildymo katilas oras - vanduo (Buderus);
- Maumedžio terasa;

=====

Pastato charakteristikos:

- Pastato energinio naudingumo klasė – A+;
- Sienos iš 25 cm keraminių blokelių, apšiltintos 25 cm neoporu;
- Surenkamos gelžbetoninės perdangos;
- Stogas dvišlaitis, apšiltintas 40cm vata, dengtas skarda classic;
- Fasado apdaila – tamsiai ir šviesiai pilkos fibrocementinės dailylentės - tai ekologiškas ir ilgalaikis sprendimas, garantija 5 metai;
- Šildymas – aeroterminis, grindinis tiek pirmame, tiek antrame aukštuose;
- Miesto komunikacijos - elektra, vanduo, nuotekos;
- Svečių namų paskirtis.

=====

Kitų kotedžų plotai ir kainos, ypatumai:

Nr.1: 89m² - 169 000 Eur, DALINĖ APDAILA, kraštinis kotedžas, žemės plotas 215m², itin privati terasa, orientuota kampu į vakarus ir pietus, 2 miegamieji;

Nr.2: 77m² - 149 000 Eur, DALINĖ APDAILA, žemės sklypas 174 m², terasa į pietus, ties įėjimu į kotedžą privatus kiemelis, patogų statyti dviračius; 2 miegamieji

Nr.3: 90m² - 188 000 Eur, PILNA APDAILA žemės sklypas 169m², į pietus, sublokuotas tik vienoje pusėje, terasos orientacija kampu į pietus, 2 miegamieji;

Nr.4: 77m² - 166 000 Eur, PILNA APDAILA , žemės sklypas 175m², kiemas kampu, dvi terasos, orientuotos į pietinę ir rytinę puses, 2 miegamieji:

Nr.5: 78m² - 155 000 Eur, PILNA APDAILA , žemės sklypas 118m², rytinė pusė, kraštinis, 2 miegamieji, labai privatus

=====

Dėl papildomos informacijos ir apžiūrų susisiekime tel. 8650 23007

Kristina Telpokaite

kristina.telpokaite@capital.lt

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.

Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065023007

Susisiekti el.paštu: kristina.telpokaite@capitalrealty.com