

PARDAVIMAS

PARDUODAMOS ADMINISTRACINŲS, KITOS PASKIRTIES
PATALPOS LAKŠTINGALŲ G., ANTAKALNIS, VILNIAUS
M., VILNIAUS M. SAV., 1330 M2 PLOTŲ

790 000 € (593.98 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

1330.00 m

Kaina:	790 000 € (593.98 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila 2
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Internetas, Apsauga, Dujos, Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

Papildoma informacija

Parduodamas 2 pastatų projektas su patvirtintais projektiniais sprendiniais komercinės paskirties sklype Lakštingalų g. prestižinėje verslui vietoje, kur baigiasi Antakalnis ir prasideda Valakampiai-Turniškės. Nors aplink gamta, pušynai, tačiau centras visai arti.

INVESTUOTOJŲ DĖMESIUI: JAU YRA ĮMONIŲ, KURIOS ŠIAME SKLYPE SUPROJEKTUOTUOSE PASTATUOSE NORĖTŲ TURĖTI BIURĄ FILIALĄ.

BENDRA INFORMACIJA:

Sklypo plotas - 33,44 a;

Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;

Naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos;

Užstatymo tankumas 21%;

Užstatymo intensyvumas: 0,4;

Užstatymo plotas 688 m²;

Želdynų kiekis: 25%.

Suprojektuotų pastatų bendras plotas: 1330 m²;

Aukštingumas: 3 aukštai, 14 m.

Energetinė klasė A++

Projekto stadija: sprendiniams savivaldybėje pritarta.

PRIVALUMAI:

✓ Yra visos miesto komunikacijos;

✓ Yra projektas;

✓ Visiems Valakampiams ir Turniškėms žinoma, matoma vieta;

✓ Sklypas netoli nuo Nemenčinės pl., galimi du įvažiavimai, suremontuota gatvė šalia sklypo;

VIETA MIESTE:

Objektas lengvai pasiekiamas iš Vilniaus centro tiek nuosavu automobiliu, tiek viešuoju transportu, greta autobusų stotelės, arti prekybos ir paslaugų vietos. Netoliese didelės traukos objektai- Nemenčinės plentas, Saulėtekio universitetų ir mokslo miestelis, pastatyti ir vystomi prestižiniai gyvenamųjų namų kvartalai.

Visuomeninės įstaigos:

~ 50 m Vilniaus lopšelis-darželis "Lakštingala"

~ 1,3 km Viešoji įstaiga "Vilniaus Montessori"

~ 100 m Vilniaus Šilo mokykla

~ 2,6 km Vilniaus Emilijos Pliaterytės progimnazija

~ 1,0 km "The British School of Vilnius"

~ 1,5 km „Iki“, Nemenčinės pl. 2

~ 800 m „Lidl“, Nemenčinės pl. 15, Vilnius

~ 1,4 m „Maxima“, Nemenčinės pl. 33, Vilnius

~ 2,1 km Valakampių palūdimys

Viešojo transporto stotelės:

~ 10 m Žuvėdrų st. 15

~ 100 m Grybautojų st. 15

~ 100 m Lakštingalų st. 17,39

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KVIEČIU OPERATYVIAI KREIPTIS:

+370 606 72660 arba kestutis@vilniausturtas.lt

Reikia kitokio sklypo? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

PARDUODATE? Skambinkite – nemokamai konsultuojame, nemokamai nustatome Jūsų objekto rinkos kainą.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 606 72660

Susisiekti el.paštu: kestutis@vilniausturtas.lt



